

Město Příbram

odbor: ekonomický

Pro jednání ZM

dne : 27.06.2016

Název bodu jednání:

[>>>Návrh na zřízení tří fondů města Příbram: 1) Fondu obnovy vodohospodářského majetku, 2) Fondu pozemků, 3) Fondu staveb <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Venuše Štochlová, vedoucí odboru ekonomického

Projednáno: v RM dne 30.05.2016., č. usn. 545/2016

Text usnesení RM:

R.usn.č.545/2016

Rada doporučuje ZM

schválit zřízení tří trvalých peněžních fondů a jejich statuty dle předloženého návrhu: 1) Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Příbram, zkratka „FOVM“, 2) Fondu pozemků, zkratka „FOP“ a 3) Fondu staveb zkratka „FOS“, které budou vedeny na třech samostatných účtech u peněžního ústavu.

Napsal: Jana Rychlá

Důvodová zpráva:

viz druhá strana

Přílohy:

1. Statut FOVM včetně příloh:
 - a) Oznámení o zahájení kontroly Ministerstva zemědělství v jiném městě na území Středočeského kraje
 - b) Zpráva společnosti 1. SčV, a.s. o probíhajících kontrolách, které provádí Ministerstvo zemědělství u vlastníků vodohospodářského majetku
2. Statut FOP
3. Statut FOS

Návrhy na usnesení:

>>>ZM schvaluje – neschvaluje

zřízení tří trvalých peněžních fondů a jejich statuty dle předloženého návrhu: 1) Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Příbram, zkratka „FOVM“, 2) Fondu pozemků, zkratka „FOP“ a 3) Fondu staveb zkratka „FOS“, které budou vedeny na třech samostatných účtech u peněžního ústavu.<<<)

Důvodová zpráva:

Vodohospodářská infrastruktura je specifickým druhem majetku města. Tento majetek vyžaduje permanentní modernizaci a obnovu. Obnova příslušných částí z důvodu vysoké administrativní náročnosti přípravy projektů povětšinou přesahuje období jednoho rozpočtového roku.

V roce 2011 ZM svým usnesením č. 234/2011/ZM schválilo Plán obnovy vodovodů a kanalizací ve variantě č. 1. Dle tohoto plánu by město mělo každý rok vydat na obnovu vodohospodářského majetku částku přesahující 33 miliony korun. Od doby přijetí plánu se tohoto zatím nepodařilo nikdy dosáhnout.

V minulých letech byly neproinvestované finanční prostředky získané z pronájmu vodohospodářského majetku v daném rozpočtovém roce použity na jiné rozpočtované potřeby města.

K celkovému zlepšení hospodaření s vodohospodářským majetkem a lepšímu plnění plánu obnovy navrhujeme zřízení trvalého peněžního fondu.

Fond ochrání peněžní prostředky získané z pronájmu vodohospodářského majetku (zejména od 1. SčV, a.s.) před využitím pro jiné rozpočtové potřeby města. Zřízením fondu tak dojde k ochraně vodohospodářského majetku města jako celku. S ohledem na změny klimatických podmínek na zemi bude nutné vodnímu hospodářství v budoucích letech věnovat zvýšenou pozornost a péči, tudíž i zvýšené množství peněžních prostředků. Díky fondu bude možné efektivnější, účelnější a hospodárnější využití příjmů získaných z pronájmu vodohospodářského majetku města Příbram, které by se výlučně použily pro běžné a kapitálové výdaje města ve prospěch tohoto majetku, tj. stávajících i nových rozvodných zařízení vodovodů a kanalizací.

Přílohou č. 1. a) tohoto materiálu je rovněž oznámení o zahájení kontroly provedené ze strany MZe v jiném městě na území Středočeského kraje. Z oznámení vyplývá, že MZe jakožto vrchní dozor nad dodržováním ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích zaměřil svoji kontrolu právě na dodržování plánu financování obnovy podle § 8, odst. 11 a na vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací a doložení dokladů o jejich použití pro tyto účely.

Přílohou č. 1. b) je zpráva společnosti 1. SčV, a.s. o probíhajících kontrolách ze strany MZe a přibližná informace o předmětu těchto kontrol.

V současné době má město Příbram schválený rozpočet na rok 2016 a výše uvedené příjmy i výdaje jsou zahrnuty na kapitole 786 – Odbor investic a rozvoje města. Jedná se o příjmy ve výši 26.933.548,00 Kč a výdaje ve výši 27.182.530,00 Kč.

Obdobně je navrženo zřízení dalších dvou fondů: Fondu pozemků a Fondu staveb.

Zřizovat trvalé a dočasné peněžní fondy je pravomocí Zastupitelstva města Příbram dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), § 84, odst. 2, písm. c). Zřizování fondu dále upravuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 5, odst. 1, kde se stanoví, že územní samosprávný celek může zřizovat peněžní fondy, a to pro konkrétní účely anebo bez účelového určení. V souladu s výše uvedenými zákony je tímto materiálem navrženo zřízení tří trvalých peněžních fondů s těmito názvy: 1) Fond obnovy vodohospodářského majetku města Příbram, zkratka „FOVM“, 2) Fondu pozemků, zkratka „FOP“ a 3) Fondu staveb „zkratka FOS“.

STATUT FONDU OBNOVY VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU MĚSTA PŘÍBRAM

Článek 1.

Úvodní ustanovení a účel Fondu

1. Město Příbram (dále jen „město“) zřizuje ke dni 01.01.2017 Fond obnovy vodohospodářského majetku města Příbram (dále jen „Fond“, zkratka FOVM) na základě § 5 odst. 1, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města č. xxx ze dne xxx jako fond účelového určení na dobu neurčitou.
2. Účet Fondu je zřízen u peněžního ústavu na samostatném bankovním účtu s názvem: FOVM.
3. Fond je veden v rámci účetní evidence města odborem ekonomickým.
4. Hlavním účelem Fondu je shromažďování vlastních finančních prostředků města na realizaci obnovy dlouhodobého vodohospodářského majetku města.

Článek 2.

Příjmy Fondu

Příjmy Fondu tvoří:

- a) roční nájemné za užívání vodohospodářského majetku města dle uzavřených smluv,
- b) přijaté úroky ze samostatného bankovního účtu,
- c) přijaté investiční i neinvestiční transfery od veřejných rozpočtů (státního rozpočtu, státních fondů, krajů, obcí a podobně),
- d) dary a případné výpomoci sponzorů,
- e) jiné příjmy (např. přebytky hospodaření z minulých let, příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce a další převody do Fondu na základě rozhodnutí rady města nebo zastupitelstva města).

Článek 3.

Výdaje Fondu

Čerpání Fondu se řídí těmito pravidly:

1. Finanční prostředky z Fondu budou použity výlučně na financování běžných i kapitálových výdajů přímo související s obnovou vodohospodářského majetku města, které je povinno hradit město.
2. Čerpání Fondu podléhá schválení zastupitelstvem města v rámci schvalování rozpočtu na příslušný rok, případně pravidlům práce s rozpočtovými opatřeními.
3. Výdajem Fondu jsou i poplatky peněžnímu ústavu za vedení samostatného bankovního účtu.

**Článek 4.
Správce Fondu**

1. Správcem Fondu je vedoucí odboru investic a rozvoje města (dále jen „správce“), který zajišťuje technickou správu rozsáhlého souboru majetku vodovodů a kanalizací města.
2. Správce navrhuje v souladu s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací rozpočet Fondu na příslušný kalendářní rok a předkládá požadavky na jeho změny.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplňky statutu Fondu podléhají schválení zastupitelstvem města.
2. Tento statut nabývá účinnosti dnem 01.01.2017.

V Příbrami dne xxx 2016

Ing. Jindřich Vařeka v. r.
starosta

Oznámení o zahájení kontroly

Ministerstvo zemědělství (dále jen „MZe“) jako příslušný orgán veřejné správy vodovodů a kanalizací podle § 29 odst. 2 zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZVK“), který vykonává podle § 37 odst. 3 ZVK vrchní dozor nad dodržováním ustanovení tohoto zákona, nad dodržováním rozhodnutí orgánů veřejné správy vydaných podle ZVK a nad činností orgánů veřejné správy na úseku vodovodů a kanalizací (s výjimkou újezdních úřadů na území vojenských újezdů),

oznamuje

v souladu s ust. § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), že doručením tohoto oznámení

zahajuje kontrolu

zaměřenou na plnění povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení ZVK. **Předmětem kontroly bude zejména:**

- smlouva o provozování vodovodů a kanalizací podle § 8 odst. 2 ZVK,
- kanalizační řád podle § 14 odst. 3 ZVK,
- kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2016,
- reklamační řád ve smyslu § 36 odst. 3 písm. g),
- plán financování obnovy podle § 8 odst. 11 ZVK,
- vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací a doložení dokladů o jejich použití pro tyto účely dle § 8 odst. 1 ZVK.

Příloha 1a)

Petr Růžička

Od: Lánský, Milan [mlansky@1scv.cz]
Odesláno: 4. května 2016 15:32
Komu: Petr Růžička
Předmět: kontroly MZe u vlastníků vodohospodářského majetku

Dobrý den,

rádi bychom Vás v návaznosti na jednání při naší společné schůzce dne 3.5.2016 detailněji informovali o probíhajících kontrolách MZe u vlastníků vodohospodářského majetku, kterým se v tomto roce začalo aktivně věnovat nově vzniklé oddělení MZe speciálně zaměřené na tyto kontroly. Níže uvádíme vybrané povinnosti vlastníků vodohospodářského majetku dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jakým způsobem je kontrola řádného plnění těchto povinností ze strany MZe prováděna. Nepovažujte prosím tento soupis za vyčerpávající výčet kontrolovaných zákonných povinností vlastníka vodohospodářského majetku, jedná se pouze o některé z těchto povinností, které byly naší společností při kontrolách vlastníků vodohospodářského majetku zaznamenány.

1. § 8 odst. (3) Vlastníci vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upraví svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace.

- je kontrolováno, zda jsou písemnými smlouvami vzájemně ošetřena práva a povinnosti a mezi kontrolovaným subjektem a všemi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

2. § 8 odst. (15) Písemná dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a provozně souvisejících kanalizací musí alespoň obsahovat

a) u písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů strany dohody, předmět dohody včetně uvedení vlastnictví vodovodů, stanovení podmínek dodávky (jakost, množství, tlakové poměry, měření, kontrola podmínek, zajištění funkčnosti, postup v odstranění závad, vzájemná informovanost, řešení sporů), specifikace nákladů a jejich kontroly, způsob plateb, smluvní sankce, možnost změn a doba platnosti této dohody,

b) u písemné dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací strany dohody, předmět dohody včetně uvedení vlastnictví kanalizací, stanovení podmínek odvádění odpadních vod (čištění odpadních vod, limity znečištění, množství a způsob jejich měření, kontrola podmínek, zajištění funkčnosti, postup v odstranění závad, vzájemná informovanost o významných situacích, řešení sporů), specifikace nákladů a jejich kontroly, způsob plateb, smluvní sankce, možnost změn a doba platnosti této dohody.

- je kontrolováno, zda písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací obsahují všechny zákonem požadované náležitosti.

3. § 8 odst. (11) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let.

- je kontrolováno, zda byly zpracován plán financování obnovy a zda je jeho zpracování v souladu s pokyny pro zpracování dle Vyhlášky 428/2001 Sb.

- je kontrolováno, zda byl plán financování obnovy schválen oprávněnými orgány města

4. § 8 odst. (1) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.

- je kontrolováno, zda byly vytvořeny finanční prostředky na obnovu ve výši a v souladu s plánem financování obnovy

- je kontrolováno, zda byly takto vytvořené finanční prostředky použity výhradně na obnovu vodohospodářského majetku

- je kontrolováno, zda případné nevyužité prostředky na obnovu vodohospodářského majetku jsou řádně vyčleněny a deponovány pro užití výhradně na obnovu vodohospodářského majetku

- je kontrolováno, zda je řádně dokládáno použití prostředků na obnovu vodohospodářského majetku, mimo jiné v rámci Přílohy č. 2 Vyhlášky 428/2001 Sb.

S pozdravem

Milan Lánský

Ing. Milan Lánský, Ph.D.

technický ředitel

1. SčV, a.s.

Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ:47549793

Provoz Příbram: Novohospodská 93 • 261 01 Příbram IX

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

oddíl B, vložka 10383 u Městského soudu v Praze

Tel: +420 318 494 205

Fax: +420 318 633 070

Mobil: +420 725 834 106

Email: mlansky@1scv.cz

<http://www.1scv.cz/>



Tato zpráva má výlučně informativní charakter. Nepředstavuje návrh na uzavření jakékoli smlouvy či na její změnu ani přijetí Vašeho návrhu, pokud v ní není výslovně uvedeno jinak. Veškeré smlouvy či jejich změny jsou v naší společnosti uzavírány zásadně v písemné formě a vlastnoručně podepisovány statutárními zástupci nebo zaměstnanci na základě písemného pověření. Obsahuje-li tato zpráva návrh na uzavření smlouvy, pak Vaše přijetí našeho návrhu s dodatkem nebo jakoukoliv odchylkou bude námi považováno za novou nabídku.

This message is intended solely for informational purposes. It does not represent any contract proposal, nor its amendment or acceptance of our contract proposal, if it is not explicitly stated otherwise. Our company concludes contracts or amendments thereto in a written form and all these

STATUT FONDU POZEMKŮ MĚSTA PŘÍBRAM

Článek 1.

Úvodní ustanovení a účel Fondu

1. Město Příbram (dále jen „město“) zřizuje ke dni 01.07.2016 Fond pozemků města Příbram (dále jen „Fond“, zkratka FOP) na základě § 5 odst. 1, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města č. xxx ze dne xxx jako fond účelového určení na dobu neurčitou.
2. Účet Fondu je zřízen u peněžního ústavu na samostatném bankovním účtu s názvem: FOP.
3. Fond je veden v rámci účetní evidence města odborem ekonomickým.
4. Hlavním účelem Fondu je účelné, hospodárné a efektivní nakládání s pozemky ve vlastnictví města.

Článek 2.

Příjmy Fondu

Příjmy Fondu tvoří:

- a) příjmy z prodeje pozemků ve vlastnictví města,
- b) dary a případné výpomoci sponzorů určené poskytovatelem k nákupu pozemků.

Článek 3.

Výdaje Fondu

Čerpání Fondu se řídí těmito pravidly:

1. Finanční prostředky z Fondu budou použity výlučně na financování výkupů pozemků do vlastnictví města.
2. Čerpání Fondu podléhá schválení zastupitelstvem města.

Článek 4.

Správce Fondu

1. Správcem Fondu je vedoucí odboru správy majetku (dále jen „správce“), který zajišťuje oblast majetkových práv.
2. Správce předkládá požadavky na čerpání Fondu.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky statutu Fondu podléhají schválení zastupitelstvem města.
2. Tento statut nabývá účinnosti dnem 01.07.2016.

V Příbrami dne xxx 2016

Ing. Jindřich Vařeka v. r.
starosta

STATUT FONDU STAVEB MĚSTA PŘÍBRAM

Článek 1.

Úvodní ustanovení a účel Fondu

1. Město Příbram (dále jen „město“) zřizuje ke dni 01.07.2016 Fond staveb města Příbram (dále jen „Fond“, zkratka FOS) na základě § 5 odst. 1, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města č. xxx ze dne xxx jako fond účelového určení na dobu neurčitou.
2. Účet Fondu je zřízen u peněžního ústavu na samostatném bankovním účtu s názvem: FOS.
3. Fond je veden v rámci účetní evidence města odborem ekonomickým.
4. Hlavním účelem Fondu je účelné, hospodárné a efektivní nakládání se stavbami ve vlastnictví města.

Článek 2.

Příjmy Fondu

Příjmy Fondu tvoří:

- a) příjmy z prodeje staveb ve vlastnictví města, které budou v daném rozpočtovém období přijaty nad úroveň schváleného rozpočtu z titulu prodeje staveb,
- b) dary a případné výpomoci sponzorů určené poskytovatelem k nákupu staveb.

Článek 3.

Výdaje Fondu

Čerpání Fondu se řídí těmito pravidly:

1. Finanční prostředky z Fondu budou použity výlučně na financování pořizování staveb do vlastnictví města nad úroveň schválenou rozpočtem. Pořizováním staveb se pro účely tohoto statutu rozumí výkup existujících staveb, nová výstavba a technická zhodnocení stávajících staveb.
2. Čerpání Fondu podléhá schválení zastupitelstvem města.

Článek 4.

Správce Fondu

1. Správcem Fondu je vedoucí odboru správy majetku (dále jen „správce“), který zajišťuje oblast majetkových práv.
2. Správce předkládá požadavky na čerpání Fondu.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky statutu Fondu podléhají schválení zastupitelstvem města.
2. Tento statut nabývá účinnosti dnem 01.07.2016.

V Příbrami dne xxx 2016

Ing. Jindřich Vařeka v. r.
starosta

