

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej částí pozemků p.č. 3167/11 a p.č. 3167/25, oba v k.ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 02.05.2016**Text usnesení RM:****Usnesení nebylo přijato.****Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

schvaluje – neschvaluje

prodej částí pozemku p.č. 3167/11, o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m², za cenu Kč/m² a částí pozemku p.č. 3167/25, o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², za cenu Kč/m², to vše v k.ú. Příbram, do vlastnictví společnosti SENCO Invest spol. s r.o., se sídlem Plynárenská 292, Příbram I, IČ: 28989961.<<<)

Důvodová zpráva:

SENCO Invest spol. s r.o., se sídlem Plynárenská 292, Příbram I, IČ: 28989961 (dále jen jako „společnost“), požádala o prodej částí pozemků v majetku města Příbram v katastrálním území Příbram, konkrétně se jedná o část pozemku p.č. 3167/11, o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m², ostatní plocha, jiná plocha a část pozemku p.č. 3167/25, o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², ostatní plocha, jiná plocha. Jedná se o pozemky v ulici Plynárenská, v průmyslové lokalitě Příbram - Balonka před areálem společnosti, pozemky slouží jako parkovací plochy se zpevněným štěrkovým povrchem.

Dle údajů uvedených v žádosti je důvodem zájmu o odkoupení nemovitých věcí potřeba zvýšení počtu parkovacích míst pro zaměstnance společnosti. Pozn. OSM: dle sdělení společnosti její zaměstnanci v současné době užívají jako parkoviště i pozemek p.č. 3114/6, k.ú. Příbram, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou s vlastníkem pozemku, který je fyzickou osobou.

Cena pozemků dle vnitřního cenového materiálu činí 800 Kč/m².

Ve svém vyjádření ze dne 21.03.2016 OIRM, oddělení rozvoje města, sděluje, že nedoporučuje prodej částí pozemků. Vzhledem k šířkovým poměrům komunikace ul. Plynárenská, využije město Příbram v budoucnu tyto pozemky ke zlepšení dopravní situace. OIRM doporučuje pronájem poptávaných částí pozemků, na kterých jsou v současnosti parkována vozidla a současně řešit parkování aut zaměstnanců a návštěvníků firmy Senco Invest s.r.o. na pozemcích v jejím vlastnictví (viz přílohy fotografie).

Předmětné části pozemků jsou Územním plánem města Příbram vymezeny jako výrobní plochy a nejedná se o plochu veřejného prostranství.

OSM, oddělení silničního hospodářství, ve svém vyjádření ze dne 31.03.2016 sděluje, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k odkupu vyznačených částí pozemků. Na tomto území se nenachází komunikace. Pozemky jsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011 ze dne 24.01.2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje poptávaných nemovitých věcí byl od 14.03.2016 do 30.03.2016 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 06.04.2016 s tímto rozhodnutím: komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 3167/11 o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m² a části pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², to vše v k. ú. Příbram.

Vyjádření správců sítí:

1. T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 16.10.2015: dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti.
2. ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 16.10.2015: ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.
3. UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 16.10.2015: dle předložené dokumentace se v zájmovém prostoru nenacházejí žádná podzemní vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti.
4. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.10.2015: na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť VN.
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 16.10.2015: ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo.
6. ČD – Telematika a.s., ze dne 05.02.2016: v zájmovém území nedochází ke styku se sítí elektronických komunikací chráněných ochranným pásmem.
7. STAVUS, a.s., ze dne 25.01.2016: v dotčeném území se nenachází žádné sítě a vedení ve správě nebo v majetku společnosti.
8. OKTAN PLUS, s.r.o., ze dne 25.01.2016: v dotčeném území se nenachází žádné sítě a vedení ve správě nebo v majetku společnosti.
9. 1.SčV, a.s., ze dne 18.11.2015: ve vyznačeném místě nejsou uloženy vodohospodářské sítě ve správě společnosti, v majetku města Příbram a Svazku obcí.
10. České radiokomunikace a.s., ze dne 16.10.2015: v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením ve správě společnosti.
11. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, ze dne 15.12.2015: v místě se nenacházejí inženýrské sítě a zařízení v majetku organizace.
12. Internet Pb spol. s r.o., ze dne 12.01.2016: na uvedeném zájmovém území se nenachází žádné sítě.
13. Příbramská teplárenská a.s., ze dne 20.10.2015: ve vymezeném území se nenachází podzemní ani nadzemní rozvodné zařízení ve správě společnosti.
14. TwigoNet Europe, Se, ze dne 13.11.2015: v zájmové oblasti nedojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě společnosti.
15. RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 29.10.2015: v zájmovém území se nachází plynovodní zařízení.
16. Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, ze dne 02.11.2015: v zájmovém území se nenachází žádná stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení v majetku státu s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Přílohy:

1. Žádost o odkup pozemků
2. Upřesnění výměr poptávaných pozemků e-mailovou zprávou ze dne 08.03.2016
3. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 21.03.2016
4. Vyjádření OSM, odd. silničního hospodářství, ze dne 31.03.2016
5. Výpisy LV
6. Situační snímek

