

Název bodu jednání:

[>>>Lustrace pohledávek za pronájem bytů, prostor sloužících k podnikání ve správě MěRK u dlužníků evidovaných u MěRK k datu 31.12.2015<<<<]

Předkládá: Rada města

Zpracovala: Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

Projednáno: v RM dne : 22.8.2016

přijato usn. č.: 801/2016

Text usnesení RM:

I. b e r e n a v ě d o m í

informace MěRK o provedené lustraci pohledávek za pronájem bytů a nebytových prostor k podnikání ve správě MěRK u dlužníků evidovaných k 31.12.2015. Lustrace dlužných pohledávek byla dokončena k datu 20.5.2016.

II. s c h v a l u j e

návrh na odpis promlčených jistin a příslušenství u pohledávek za pronájem bytů a prostor sloužících k podnikání, ubytovny ve správě MěRK u dlužníků evidovaných u MěRK k 31.12.2015 dle provedené lustrace pohledávek zakončené ke dni 20.5.2016 dle tab. č.1 – stav promlčených pohledávek a příslušenství celkem (příloha č. 4, 4.1.a)) a přílohy č.5 – stav promlčených pohledávek a příslušenství za pronájem bytů a nebytových prostor k podnikání s uvedením dlužníků evidovaných u MěRK k 31.12.2015 navrhaných k odpisu (tab. č. 1, tab. č. 2, tab. 3), které jsou součástí materiálu.

III. u k l á d á

MěRK předložit materiál na jednání ZM dne 10.10.2016.

Napsala: Alena Tůmová

Návrh na usnesení:

(>>>ZM I.bere na vědomí

Informace MěRK o provedené lustraci pohledávek, zakončené k datu 20.5.2016, za pronájem bytů a nebytových prostor, ve správě MěRK u dlužníků evidovaných k 31.12.2015.

ZM II. schvaluje – neschvaluje

Odpis promlčených jistin a promlčeného příslušenství u pohledávek evidovaných u MěRK k datu 31.12.2015 za pronájem bytů, prostor sloužících k podnikání a dále ubytovny dle provedené lustrace pohledávek zakončené ke dni 20.5.2016 a to dle tabulky č. 4 – Stav promlčených pohledávek a příslušenství včetně příloh (příloha B 1,2,3) - Jmenné seznamy dlužníků včetně jejich promlčených pohledávek. Tabulka č. 4 včetně příloh „B“ je součástí materiálu předloženého ZM<<<)

Důvodová zpráva:

Ve věci podezření z přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku Policie České republiky zaslala Městu Příbram žádost č.j. KRPS-286591-4/TČ-2015-011181 ze dne 15.10.2015 m.j. o sdělení veškerých relevantních skutečností vztahujících se k dlužnému nájemnému z bytového fondu a dlužnému nájemnému z prostor sloužících k podnikání, které Město Příbram eviduje. Žádost Policie ČR byla postoupena na MěRK dne 19.10.2015.

Na základě požadavku Policie ČR a též z rozhodnutí vedení Města Příbram ve věci nutného provedení lustrace pohledávek (tj. zjištění stavu jejich evidence, výše promlčení a celkové vymahatelnosti) za pronájem bytů a prostor sloužících k podnikání MěRK provedla lustraci dlužných pohledávek u dlužníků evidovaných k datu 31.12.2015, tedy pohledávek, které plynou ze spravovaného majetku u MěRK, mimo majetku, který přešel z důvodu organizačních změn pod odbor správy majetku města (OSM). Lustrace dlužných pohledávek MěRK byla zakončena k datu 20.5.2016.

Stav evidovaných pohledávek k 31.12.2015, které má MěRK ve správě je obsažen v tab. č.1. Podrobný přehled o dlužných pohledávkách (dlužnících) k 31.12.2015 – jmenný seznam, je uveden v příloze č. 1 – Přehled o dlužnících k 31.12.2015 za byty, nebytové prostory. Tento výkaz byl v minulosti a je pololetně předkládán ekonomickému odboru Města Příbram. Výkazy jsou zpracovávány v dosud užívaném PC – programu pro správu bytového a nebytového fondu – TOBYT.

Tab. č. 1 Stav evidovaných pohledávek k 31.12.2015

Stav evidovaných pohledávek k 31.12.2015 v Kč			
	Jistina	Příslušenství	Celkem
Byty	6 309 506,00	38 842 032,00	45 151 538,00
Nebyt.prostory	815 847,00	3 388 796,00	4 204 643,00
Celkem	7 125 353,00	42 230 828,00	49 356 181,00

Poznámka k tab.č. 1:

Výkaz obsahuje 176 dlužných pohledávek. (z toho u bytů 164 dlužných pohledávek, u nebyt.prostor 12 dlužných pohledávek).

Z lustrace pohledávek však vyplynula skutečnost, že se stav dlužných pohledávek za městskou ubytovnu v pololetních výkazech vůbec nevykazoval tj. celkem 13 dlužných pohledávek – stav k 31.12.2015. Dlužné pohledávky na ubytovně k 31.12.2015 na jistině (bez příslušenství) činí 490.134,- Kč. Následně sestavený přehled dlužných pohledávek ubytovny je uveden v příloze č. 2 důvodové zprávy.

Dále bylo zjištěno, že část spisů evidovaných (v programu Tобыt) dlužníků z bytů, nebytových prostor i ubytovny fyzicky chybí, tyto nebyly dohledány v archivu MěRK ani ve spisovně města. Přehled o nedohledaných spisech – viz. tabulka č. 2 včetně příloh k tabulce č. 2 (příloha A – 1,2,3, tj. jmenný seznam dlužníků nedohledaných spisů za byty, nebytové prostory, ubytovnu)

Tab.č. 2 Počet nedohledaných spisů

Počet nedohledaných spisů	
tab. č. 2	
	počet
Byty	30
Nebyt.prostory	3
Ubytovna	1
Celkem	34

Poznámka k tab. č. 2:

Zaslána žádost na Okresní soud Příbram o poskytnutí rozsudků k nedohledaným materiálům u 4 evidovaných dlužníků (byty) a to na základě jednotlivých kusých přípisů, z kterých šlo odvodit, že se určitá věc soudně řešila. Okresní soud kopie rozsudků zatím na MĚRK nezaslal.

Tab č. 3 Výše jistiny a příslušenství u nedohledaných spisů:

Evidovaná jistina a příslušenství u nedohledaných spisů v Kč			
	jistina	příslušenství	celkem
Byty	1 054 990,07	8 502 460,80	9 557 450,87
Nebyt.Prostory	18 654,80	104 959,00	123 613,80
Ubytovna	115 316,00	0,00	115 316,00
Celkem	1 188 960,87	8 607 419,80	9 796 380,67

Poznámka k tab. č.3

Částky jistin a příslušenství u nedohledaných spisů jsou započteny do tab. č. 4, vyjma 4 věcí – viz. poznámka k tab. č. 2

Zjištěný stav promlčených jistin a příslušenství u evidovaných dlužníků na základě lustrace je uveden v tab.č.4. Podrobný jmenný seznam dlužníků a jejich promlčených pohledávek za byty, nebytové prostory a ubytovnu jsou uvedeny v přílohách „B“ – 1,2,3 k tabulce č. 4.

Tab. č. 4

Stav promlčených jistin a příslušenství k datu 20.5.2016 u evid. dlužníků (31.12.2015)			
	Promlčená jistina	Promlčené příslušenství	Celkem
Byty	4 062 466,67	25 558 890,70	29 621 357,37
Nebyt. prostory	129 535,50	653 298,50	782 834,00
Ubytovna	295 285,00	0,00	295 285,00
Celkem	4 487 287,17	26 212 189,20	30 699 476,37

Poznámka k tab. č. 4:

1) Údaje o pohledávkách na ubytovně nebyly neuváděny ve výkazech pro ekonomický odbor, nevyčíslováno příslušenství k jistině na ubytovně.

2) Tabulka č. 4 zahrnuje promlčené jistiny a promlčená přísl. i z nedohledaných spisů (přehled - tab. č. 3),

Shrnutí:

Evidované pohledávky (jistina) celkem k datu 31.12.2015 (bez příslušenství) byty + nebytové prostory.....7 125 353,00 Kč
Promlčené pohledávky (jistina) celkem k datu 20.5.2016 (bez příslušenství) byty + nebytové prostory dle lustrace (bez ubytovny)4 192 002,00 Kč

Tj. promlčeno na jistině cca 59%.

Závěr lustrace dlužných pohledávek dlužníků – vyjádření MěRK je uveden v příloze č. 3 tohoto materiálu.

Podrobná lustrace pohledávek spisů u bytů, nebytových prostor, ubytovny je uvedena v přílohách č. 4,5,6 důvodové zprávy.

Vzhledem k tomu, že již při prvních krocích lustrace pohledávek byly zjištěny promlčené pohledávky a nesrovnalosti v evidenci pohledávek – tj. ve vedení spisů samotných i v evidenci pohledávek a jejich úhrad v programu pro správu bytového nebytového fondu TOBYT, byla z rozhodnutí vedení města Příbram předána část spisové dokumentace (reprezentativní vzorek 17 spisů dlužníků) k právnímu posouzení spisů a posouzení postupu při vymáhání pohledávek. Analýzu předaného vzorku dlužníků provedla Mgr. Monika Sedláková, advokátka, ev.č. ČAK:14830, se sídlem Poštovní 4, 261 01 Příbram 5. Závěry právního posouzení jsou obsaženy ve zpracovaném dokumentu ze dne 22.3.2016 – Analýza předložené spisové dokumentace dlužníků Města Příbram (příloha č. 7). Mgr. Sedláková provedla podrobný právní rozbor předložených spisových materiálů dlužníků, posoudila důvody promlčení a zároveň uvedla návrhy dalších postupů při vymáhání pohledávek u věcí, které jsou ještě vymahatelné. Mgr. Sedláková se ztotožnila se závěry provedené lustrace dlužných pohledávek MěRK. Z lustrace dále vyplynula nutnost dalšího (v některých případech akutního) právního řešení u pohledávek, které jsou ještě vymahatelné.

RM na svém jednání dne 22.8.2016 vzala na vědomí informace MěRK o provedené lustraci pohledávek za pronájem bytů a nebytových prostor k podnikání ve správě MěRK u dlužníků evidovaných k 31.12.2015 i závěry právního posouzení a schválila doporučila ZM návrh na odpis promlčených jistin a promlčeného příslušenství u pohledávek za pronájem bytů a prostor sloužících k podnikání, ubytovnu dle provedené lustrace pohledávek zakončené ke dni 20.5.2016. Mgr. Monika Sedláková podala písemné právní stanovisko k rizikům vymáhání promlčených pohledávek, jenž jsou navrhovány k odpisu – viz. příloha č.8.

Z jednání RM vyplynul požadavek úpravy materiálu pro ZM. Na základě požadavku RM byl materiál upraven a došlo ke změně původního číselného označení tabulek a příloh. Obsah zůstal stejný.

RM předkládá ZM výše uvedený materiál a doporučuje ZM odpis promlčených jistin a příslušenství tak, jak je uvedeno v materiálu, schválit.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – Přehled o dlužnících k 31.12.2015 za byty, nebytové prostory – výkaz z PC programu TOBYT

Příloha č. 2 - Přehled o dlužnících ubytovny (stav k 31.12.2015 – nevykazováno)

Příloha č. 3 – Závěr lustrace dlužných pohledávek – vyjádření MěRK

Příloha č. 4,5,6 – Tabulkové přehledy podrobné lustrace spisů dlužníků

Příloha č. 7 – Analýza spisové dokumentace (reprezentativního vzorku) dlužníků Města Příbram, Mgr. Sedláková

Příloha č. 8 – Právní stanovisko k rizikům vymáhání promlčených pohledávek, Mgr. Sedláková

Tabulkové přílohy – příloha A- 1,2,3 – Jmenné seznamy dlužníků nedohledaných spisů
- příloha B – 1,2,3, - Jmenné seznamy dlužníků a jejich promlčených pohledávek