

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 26.9.2016, č. usn. 898/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram, za cenu 300 Kč/m², panu [redacted] bytem [redacted] s tím, že žadatel uhradí ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 375 Kč.

II. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 27 m² v k. ú. Příbram za cenu 3 Kč/m²/rok, a to zpětně od 1.1.2014.

III. ukládá

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu Zastupitelstva města Příbram dne 10.10.2016.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², panu [redacted] bytem [redacted] s tím, že žadatel uhradí ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 375 Kč<<<)

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku vyzval paní [redacted] bytem [redacted] k narovnání majetkoprávního vztahu k části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 123 m² (vodní plocha) v katastrálním území Příbram. Pozemek je ve vlastnictví města Příbram a je součástí zahrady paní [redacted]. Paní [redacted] se synem panem [redacted] bytem [redacted] požádali na základě dopisu města Příbram o odprodej této části pozemku. Později však bylo telefonicky panem [redacted] upřesněno, že v současné době probíhá dědické řízení po zemřelém otci, kdy po dohodě s matkou bude jediným vlastníkem nemovitostí, a proto žádají s matkou o prodej části předmětného pozemku pouze do jeho vlastnictví.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek se nachází v zadní části zahrady rodiny [redacted] a je součástí jejich zahrady.

Poznámka odboru správy majetku:

Uživatelé zbývajících částí pozemku p. č. 4535/34 v k. ú. Příbram [redacted] byli osloveni k narovnání majetkoprávního vztahu.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Dle ústního sdělení referentky odd. rozvoje města je vyjádření vydané k žádosti manželů [redacted] totožné i k žádosti pana [redacted] (z tohoto důvodu nebylo vydáváno nové).

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství. Pokud dojde k prodeji pozemku, je potřeba v kupní smlouvě upozornit na tuto skutečnost.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Dle ústního sdělení referentky samostatného oddělení silničního hospodářství je vyjádření vydané

k žádosti manželů [redacted] totožné i k žádosti pana [redacted] (z tohoto důvodu nebylo vydáváno nové).

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji výše uvedeného pozemku. Tento pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s.: v poptávaném pozemku vede radiová síť.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 16.8. – 1.9.2016

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 15.3.2001 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.400 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 117/6463/2016 ze dne 7.6.2016 včetně dodatku č. 1, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena obvyklá v čase a místě: část pozemku p. č. 4535/34 o vým. cca 27 m²: 7.332,66 Kč (tj. 271,58 Kč/m²),

cena za bezesmluvní užívání části pozemku: 73,30 Kč/rok (tj. cca 2,72 Kč/m²/rok).

Dle názoru znalce nelze zjistit cenu porovnáním, cena obvyklá je v souladu s cenou stanovenou dle oceňovacího předpisu.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budou rozpočteny na 4 díly [redacted].

Pan [redacted] telefonicky sdělil, že pravděpodobně bude dům prodávat a že v současné době neví, zda pozemek odkoupí on, příp. nový majitel.

Komise pro realizaci majetku města dne 7.9.2016:

Komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 123 m² v k. ú. Příbram za cenu 300 Kč/m², včetně úhrady za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku ve výši 2,72 Kč/m²/rok, a to zpětně od 01.01.2014.

Přílohy

1) situační snímek, fotodokumentace

2) žádost paní [redacted] a jejího syna [redacted]

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města (vyjádření k žádosti manželů [redacted], vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství a investic (vyjádření k žádosti manželů [redacted]))

4) znalecký posudek č. 117/6463/2016 ze dne 7.6.2016 včetně dodatku č. 1, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem