

Název bodu jednání: [>>>Výkup podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 2333/123 v k. ú. Příbram<<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 26.09.2016, usn. č. 900/2016**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit výkup podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 2333/123 v katastrálním území Příbram, za cenu 6 340 Kč, od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Napsala: Marie Vaněčková**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

výkup podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 2333/123 v katastrálním území Příbram, za cenu Kč, od paní [REDAKCE] <<<)

Důvodová zpráva:

V úvodu důvodové správy odbor správy majetku upřesňuje, že tato projednávaná „nabídka“ prodeje předmětného pozemku byla paní [REDAKCE] zaslána až poté, co ji Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 151 - 153, Příbram 3, se sídlem Příbram III, Ryneček 151, PSČ 261 01, IČO 27583741, (dále jen „SVJ“) požádalo o souhlas s terénními úpravami na pozemku p. č. 2333/123 v k. ú. Příbram, viz příloha, a to až po upozornění OSM, který v té době vyřizoval žádost SVJ o souhlas města Příbram s vybudováním bezbariérových vstupů do bytového domu na Rynečku č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153 v Příbrami III (projednáno RM dne 13.06.2016, usn. č. 613/2016, viz příloha), kdy předmětem žádosti byl mj. i pozemek p. č. 2333/123 v k. ú. Příbram. SVJ bylo tedy seznámeno s tím, že pozemek vlastní město spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/2 a z tohoto důvodu bude nutné vyžádat si souhlas též od druhého spoluvlastníka.

[REDAKCE], bytem [REDAKCE], nabízí městu jako spoluvlastníku podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 2333/123 v k. ú. Příbram k prodeji svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 tohoto pozemku, a to za cenu v místě a čase obvyklou. Tuto možnost považuje [REDAKCE] jako nejrozumnější i vzhledem k dalšímu možnému využití pozemku. Souhlas s terénními úpravami pro SVJ nevydala z tohoto důvodu.

Pozemek p. č. 2333/123 - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 41 m², se nachází před bytovým domem na Rynečku č.p. 151 - č.p. 153 v Příbrami III, ulice Průběžná. Jak znalec, pan Ing. Pavel Pech, blíže specifikuje ve svém znaleckém posudku, jde částí o asfaltovou zpevněnou plochu – chodník (19,5 m²) a částí o volnou zatravněnou plochu (21,5 m²).

Pozn. OSM: Město Příbram vlastní shodným podílem ve výši id. 1/2 s paní [REDAKCE] v této lokalitě ještě další tři pozemky, a to p. č. 2333/124 o výměře 136 m² (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 2333/142 o výměře 65 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 2333/154 o výměře 10 m² (ostatní plocha, zeleň), vše v k. ú. Příbram – viz LV č. 9178 a situační snímek. V nabídce [REDAKCE] tyto pozemky nejsou uvedeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města:

Pozemek je ÚPO vymezen jako obytné území městské kolektivní zástavby a není plochou veřejného prostranství. Odbor doporučuje výkup ideální poloviny pozemku, kde je město spolumajitelem.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů doporučuje oddělení odkoupení poloviny pozemku. Na tomto pozemku se nachází část komunikace – ulice Průběžná, pravý chodník. Pozemek je veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Nabývací titul [REDAKCE] Usnesení soudu o schválení dědické dohody ze dne 24.02.2005.
Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.800 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Z důvodu, že jeden z pozemků je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek (pro všechny pozemky).

Znalecký posudek č. 1781/86/2016 ze dne 24.07.2016 vyhotovený panem Ing. Pavlem Pechem:
Cena pozemku v místě a čase ocenění obvyklá je rovna ceně zjištěné.

Cena celého pozemku: 12.689,10 Kč - tj. cca 309,49 Kč/m² (zeleň: 289,80 Kč/m², asfaltová plocha: 331,20 Kč/m²), tzn. id. podíl ve výši ½: 6.344,55 Kč - po zaokrouhlení na desetikoruny 6.340 Kč.

Komise pro realizaci majetku města dne 07.09.2016:

Komise doporučuje výkup podílu ve výši id. ½ pozemku p. č. 2333/123 v katastrálním území Příbram za cenu celkovou cenu 6.340 Kč.

Pozn.: Kupní cena je navržena v rozpočtu pro rok 2017.

Přílohy

1. Nabídka [REDAKCE] včetně příloh (žádost SVJ adresovaná [REDAKCE] a odpověď na tuto žádost)
2. Usnesení RM č. 613/2016 ze dne 13.06.2016
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města
4. Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství včetně příloh
5. Znalecký posudek č. 1781/86/2016 ze dne 24.07.2016
6. LV č. 9178
7. Fotodokumentace, situační snímek, ortofotomapa