

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej pozemku p.č. 3621/14, k.ú. Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 17.10.2016, usnesení č. 972/2016

Text usnesení RM:

(>>>Rada I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p.č. 3621/14, o výměře 36 m², k.ú. Příbram, panu [REDACTED]
[REDACTED] bytem [REDACTED], za kupní cenu 800 Kč/m².

II. s c h v a l u j e

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 3621/14, k.ú. Příbram, a to zpětně od
01.01.2014, za cenu 48 Kč/m²/rok.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p.č. 3621/14, o výměře 36 m², k.ú. Příbram, panu [REDACTED] bytem
[REDACTED], za kupní cenu Kč/m².

Důvodová zpráva:

V souvislosti s prověřováním vlastnických vztahů u garáží a pozemků pod nimi v lokalitě v Příbrami I, na konci ulice Podskalí, v prostoru řadových garáží nazývaném v některých dokumentech "za jatkami", tehdejší právní odbor zjistil skutečnost, že součástí evidence majetku města Příbram je i pozemek p.č. 3621/14, o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Příbram. Z katastru nemovitostí přitom vyplývá, že na uvedeném pozemku stojí budova bez čp/če - garáž, kterou má ve svém vlastnictví pan [REDACTED] bytem [REDACTED]. Žádný platný smluvní vztah, který by upravoval užívání předmětného pozemku není naším úřadem evidován. Tehdejší právní odbor písemným podáním ze dne 13.05.2014 kontaktoval pana [REDACTED] (písemnost mu byla prokazatelně doručena dne 28.05.2014) se žádostí o doložení oprávněnosti užívání předmětného pozemku a zároveň jej pro případ neexistence takového dokumentu, vyzval k zahájení jednání směřujícího k vyřešení mimosmluvního užívání pozemku, a to formou uzavření nájemní smlouvy nebo žádostí o odprodej pozemku. Na tuto výzvu pan [REDACTED] nijak nereagoval. Celou záležitost začal řešit až písemnou žádostí o prodej pozemku p.č. 3621/14, k.ú. Příbram, kterou osobně doručil majetkoprávnímu oddělení OSM dne 01.07.2016. Svě prodlení s řešením neoprávněného užívání majetku města objasňuje tvrzením, že v minulém období řešil složitou rodinnou situaci v souvislosti s dlouhodobou nemocí a následným úmrtím otce. Svěho pochybení si je vědom.

Záměr prodeje pozemku byl v období od 07.07.2016 do 25.07.2016 řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram.

Cena pozemku stanovená vnitřním předpisem činí 800 Kč/m². Žadatel byl s touto skutečností seznámen, uvedená cena je pro něj akceptovatelná.

Úhrada za bezesmluvní užívání pozemku, který je předmětem tohoto materiálu, byla radou města schválena zpětně od 01.01.2014 ve výši 48 Kč/m²/rok odpovídající střední hodnotě 6% z obvykle udávaného rozmezí 5 – 7% z ceny pozemku.

Žadatel byl s tímto seznámen, námitky neměl.

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 18.07.2016 sděluje, že nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3621/14, k.ú. Příbram, dojde tím ke sjednocení vlastníka stavby a pozemku – k majetkoprávnímu narovnání. Pozemek je Územním plánem města Příbram vymezen jako území komerčně industriálních zón, nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Samostatné oddělení silničního hospodářství ve svém vyjádření ze dne 20.07.2016 sděluje, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3621/14 v k.ú. Příbram.

KRMM dne 07.09.2016 přijala toto rozhodnutí: Komise doporučuje prodej pozemku p. č. 3621/14 v k. ú. Příbram za cenu 800 Kč/m², včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 48 Kč/m²/rok, a to zpětně od 01.01.2014.

Přílohy:

1. Žádost o odkoupení pozemku doručená MěÚ Příbram dne 01.07.2016
2. Žádost o sdělení ze dne 13.05.2014
3. Vyjádření OIRM, oddělení rozvoje města, ze dne 18.07.2016
4. Vyjádření SOSH ze dne 20.07.2016
5. Výpis LV
6. Situační snímek