

Název bodu jednání:

[>>>Rekonstrukce Aquaparku Příbram - studie a provozně-ekonomická analýza<<<]

Předkládá: Rada města**Zpracoval:** Ing. Milan Štufka, vedoucí OIRM**Projednáno:** Radou města Příbram dne 17.10.2016, usn. č. 985/2016 a dne 31.10.2016, usn. č. 1035/2016**Text usnesení RM: Usn.č. 985/2016 z 17.10.2016:**

Rada I. bere na vědomí předložený materiál "Studie rekonstrukce Aquaparku Příbram zpracovanou 9/2016 a Provozně-ekonomickou analýzu rozvoje Aquaparku".

II. ukládá OIRM předložit Studii rekonstrukce Aquaparku Příbram zpracovanou 9/2016 a Provozně-ekonomickou analýzu rozvoje Aquaparku do zastupitelstva města.

Usn.č.1035/2016 z 31.10.2016:

Rada I. bere na vědomí doplněný materiál "Studie rekonstrukce Aquaparku Příbram zpracovanou 9/2016 a Provozně-ekonomickou analýzu rozvoje Aquaparku s variantami možného rozvoje" o informace z přípravy a projednání záměru rekonstrukce Aquaparku.

II. doporučuje ZM schválit záměr celkové rekonstrukce Aquaparku Příbram.

III. ukládá OVV zařadit tento materiál do programu ZM dne 14.11.2016.

Napsal: Ing. arch. Jaroslav Malý**Návrhy na usnesení:**

(>>>ZM

I. bere na vědomí

předložený materiál "Studie rekonstrukce Aquaparku Příbram zpracovanou v 9/2016, doplněnou o třetí variantu řešící přístavbu o dvě plavecké dráhy a Provozně-ekonomickou analýzu rozvoje Aquaparku s variantami možného rozvoje", informace z přípravy a projednání záměru rekonstrukce Aquaparku.

II. schvaluje - neschvaluje
záměr celkové rekonstrukce Aquaparku Příbram;

III. ukládá RM

1) zadat zpracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci Aquaparku Příbram ve variantě:

- a) celková rekonstrukce všech stávajících provozů včetně technologií bez přístaveb nových provozů a rozšiřování stávajících.
- b) celková rekonstrukce všech stávajících provozů včetně technologií a s přístavbou provozu relaxačního světa v 1. NP a saunového světa ve 2. NP přístavby. Rozsah přístavby cca 600 m² (viz studie Ing. Macka).
- c) celková rekonstrukce všech stávajících provozů včetně technologií a s přístavbou provozu relaxačního světa v 1. NP a saunového světa ve 2. NP přístavby. Rozsah přístavby cca 1000 m² (dle propočtů Relaxsolution s.r.o.).
- d) celková rekonstrukce všech stávajících provozů včetně technologií a s přístavbou provozu relaxačního světa v 1. NP a saunového světa ve 2. NP přístavby. Rozsah přístavby cca 600 m² (viz studie Ing. Macka) včetně zvětšení bazénové haly o 2 plavecké dráhy délky 25 metrů.

- e) celková rekonstrukce všech stávajících provozů včetně technologií a s přístavbou provozu relaxačního světa v 1. NP a saunového světa ve 2. NP přístavby. Rozsah přístavby cca 1000 m² (dle propočtů Relaxsolution s.r.o.) včetně zvětšení bazénové haly o 2 plavecké dráhy délky 25 metrů.

2) zadat zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci letního koupaliště ve variantě:

- a) kompletní přestavba venkovního 50 m dlouhého bazénu na venkovní zábavní aquapark a novostavba dětského brouzdaliště a zázemí pro návštěvníky (převlékací kabiny, toalety, občerstvení).
- b) kompletní přestavba venkovního 50 m dlouhého bazénu na přírodní biotop a novostavba dětského brouzdaliště a zázemí pro návštěvníky (převlékací kabiny, toalety, občerstvení).
- c) novostavba dětského brouzdaliště a zázemí pro návštěvníky (převlékací kabiny, toalety, občerstvení).<<<

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města přijalo dne 23.05.2016 usnesení č. 475/2016/ZM:

ZM I. s o u h l a s í se záměrem celkové rekonstrukce Aquaparku Příbram.

II. u k l á d á RM připravit podklady pro schválení definitivního záměru rekonstrukce aquaparku zastupitelstvem města.

Rada delegovala tento úkol na odbor investic a rozvoj města.

OIRM připravil průzkum veřejného mínění formou dotazníkového šetření ve zpravodaji Kahan a na internetu, které probíhalo v červenci a v srpnu 2016. Na základě průběžných výsledků z dotazníku bylo zadáno zpracování koncepční studie Ing. Jaroslavu Mackovi a provozně ekonomické analýzy firmě Relaxsolution s.r.o. (Ing. Radek Steinhaizl).

V září 2016 byla uspořádána veřejná diskuze na téma rekonstrukce Aquaparku Příbram.

Dle připomínek vzešlých z veřejné diskuze a výsledků provozně ekonomické analýzy byla částečně upravena i studie Ing. Jaroslava Macka (9/2016).

Ekonomická analýza rozvoje Aquaparku a Studie rekonstrukce byla prezentována na pracovní skupině, která byla sestavena v srpnu 2015. Oba materiály byly všemi členy kvitovány a pozitivně hodnoceny. Od přizvaných členů pracovní skupiny vznikl požadavek, podpořený kondičními plavci a Plaveckým klubem Příbram, na rozšíření plaveckých drah. Byl zpracován koncept rozšíření areálu o dvě plavecké dráhy a v současnosti jsou modelovány její dopady na pořizovací náklady, provozní náklady a provozní zisky/ ztráty.

Dne 22.10.2016 proběhlo předjednání se zastupiteli města, kde byli všichni přítomní seznámeni s genezí přípravy projektu rekonstrukce Aquaparku a s Provozně ekonomickou analýzou rozvoje Aquaparku Příbram.

OIRM předložil podklady k rekonstrukci Aquaparku Příbram - Studie a Provozně-ekonomická analýza do jednání rady města dne 17.10.2016 a doplňujícím materiálem do RM dne 31.10.2016 s informacemi o přípravě záměru a návrhem usnesení ZM.

Podle honorářového řádu se cena za zpracování projektové dokumentace pohybuje od 8 % do 10 % (dle složitosti a velikosti záměru) z odhadovaných nákladů. Obvykle vysoutěžená cena za projektovou dokumentaci bývá ve výši 4-6 % z odhadovaných nákladů.

Příloha

- 1) Výtah z Prezentace firmy Relaxsolution s.r.o. Ing. Radka Steinhaizla
- 2) Studie rekonstrukce Aquaparku Příbram, Ing. Jaroslav Macek, 9/2016 (obdrží členové zastupitelstva města, kteří se nezúčastnili prezentace 22.10.2016)
- 3) Provozně ekonomická analýza rozvoje aquaparku, Ing. Radek Steinhaizl, 9/2016 (obdrží členové zastupitelstva města, kteří se nezúčastnili prezentace 22.10.2016)
- 4) Třetí varianta úprav - po jednání se zastupiteli 22.10.2016 (doplnění studie o 2 plavecké dráhy délky 25 m)