

**Název bodu jednání:** [>>>Sepsání souhlasného prohlášení – nabytí vlastnického práva vydržením k části pozemku p. č. 4661 v k. ú. Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 31.10.2016, č. usn. 1021/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením ve prospěch města Příbram, a to části pozemku p. č. 4661 o výměře 34 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5048-66/2012, vyhotoveného GEODETICKÝM SDRUŽENÍM s.r.o., se jedná o díl „b“), s podmínkou, že předmětná část pozemku nebude zatížena žádným omezením vlastnického práva.

II. u k l á d á

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 14.11.2016.

**Napsali:** Jana Říčařová, Ing. Jaromír Volný

#### **Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením ve prospěch města Příbram, a to části pozemku p. č. 4661 o výměře 34 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5048-66/2012, vyhotoveného GEODETICKÝM SDRUŽENÍM s.r.o., se jedná o díl „b“), s podmínkou, že předmětná část pozemku nebude zatížena žádným omezením vlastnického práva.<<<)

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 26.10.2015, svým usnesením č. 318/2015/ZM schválilo revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 794/2014/ZM ze dne 6.5.2014 a sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením „dílů“ pozemku p. č. 4606/1 v k. ú. Příbram – dle geometrického plánu č. 5048-66/2012, vyhotoveného GEODETICKÝM SDRUŽENÍM s.r.o., se jedná o díl c1, c2, c3, c4 paní [REDAKCE]

[REDAKCE] (která je zastoupena na základě plné moci advokátem JUDr. Antonínem Tichým, Pražská 141, 261 01 Příbram I).

Mgr. Tichá z advokátní kanceláře v současné době zaslala elektronicky městu Příbram návrh souhlasného prohlášení, v kterém je mimo jiné uvedeno jak uznání vlastnického práva vydržením „dílů“ pozemku p. č. 4606/1 v k. ú. Příbram – dle geometrického plánu č. 5048-66/2012, vyhotoveného GEODETICKÝM SDRUŽENÍM s.r.o., se jedná o díl c1, c2, c3, c4 paní [REDAKCE], tak i uznání vlastnického práva vydržením „dílů“ pozemku p. č. 4661 v k. ú. Příbram – dle geometrického plánu č. 5048-66/2012, vyhotoveného GEODETICKÝM SDRUŽENÍM s.r.o., se jedná o díl b městem Příbram. Odbor správy majetku upozorňuje na to, že dle údaje zapsaného v katastru nemovitostí je pozemek p.č. 4661 v katastrálním území Příbram (a tím i jeho předmětná část) zatížen omezením vlastnického práva, a to věcným břemenem užívání pro paní [REDAKCE]. Dle sdělení Mgr. Tiché se již podnikají kroky vedoucí k výmazu tohoto omezení v katastru nemovitostí.

Ke geometrickému plánu, který je přílohou tohoto materiálu, odbor správy majetku upřesňuje, že legenda tam uvedená se vztahuje k původně projednávané směně pozemků, o niž paní [REDAKCE] požádala a kterou zastupitelstvo města usnesením č. 794/2014/ZM ze dne 6.5.2014 schválilo s doplatkem paní [REDAKCE] městu Příbram za rozdílnou výměru směňovaných pozemků a za rozdílnou cenu směňované výměry 34 m<sup>2</sup>, přičemž předmětná nyní projednávaná část pozemku je tam označena jako „pozemek nabízený ke směně“.

Z důvodu, že nabytí vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 4661 v katastrálním území Příbram (dílu b) ve prospěch města Příbram nebylo projednáno v orgánech města, předkládá odbor správy majetku tento materiál k projednání.

Vedoucí odboru správy majetku se však domnívá, že město Příbram díl b pozemku p. č. 4661 v katastrálním území Příbram nemohlo vydržet z důvodu nedostatku dobré víry v to, že mu předmětná část pozemku patří.

Jako správná varianta převodu dílu b se jeví uzavření darovací smlouvy.

Pozemky se nachází v Příbrami IX – Nová Hospoda, v ulici Za Vrškem. Předmětný díl b pozemku p. č. 4661 v k. ú. Příbram se nachází pod komunikací, která je ve vlastnictví města.

Nabývací titul k pozemku p. č. 4661: kupní smlouva z roku 1996.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) návrh souhlasného prohlášení, které bylo elektronicky zasláno Mgr. Tichou
- 3) geometrický plán č. 5048-66/2012, vyhotovený GEODETICKÝM SDRUŽENÍM s.r.o.
- 4) usnesení ZM č. 318/2015/ZM ze dne 26.10.2015