

**Název bodu jednání:**

(>>>Žádost o prodej budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram<<<)

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 31.10.2016, usn. č. 1025/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

## I. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu ..... Kč spolku Dum vivimus, vivamus, z. s., se sídlem Riegrova 56, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 01308858, s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 350 Kč,

## II. d o p o r u č u j e ZM

schválit záměr prodeje budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram, formou tzv. „obálkové metody“ s uvedením minimální požadované celkové kupní ceny ve výši 685 100 Kč,

## III. u k l á d á

OOV zařadit tento materiál do programu zasedání zastupitelstva města dne 14.11.2016.

**Napsala:** PhDr. Věra Černá

**Návrhy na usnesení:**

(>>>ZM

## I. schvaluje - neschvaluje

prodej budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu ..... Kč spolku Dum vivimus, vivamus, z. s., se sídlem Riegrova 56, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 01308858, s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 350 Kč,

## II. schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram, formou tzv. „obálkové metody“ s uvedením minimální požadované celkové kupní ceny ve výši 685 100 Kč <<<)

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy majetku obdržel žádost předsedy spolku Dum vivimus, vivamus, z. s., se sídlem Riegrova 56, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 01308858, o odkoupení nemovitých věcí v k. ú. Příbram. Jedná se o prodej budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram.

Jedná se o budovu (bývalou kotelnu v Hálkově ulici v Příbrami I), na kterou má v současné době uzavřenou smlouvu o nájmu s městem Příbram společnost CIFIS s. r. o., IČO 01653768. Smlouva byla uzavřena dne 16.05.2014 s účinností od 15.05.2014 na dobu neurčitou, přičemž ji podle smlouvy využívá jako sklad zboží. Roční nájemné je ve výši 25 839 Kč vč. DPH. Nájemník své povinnosti vůči městu plní dle platné nájemní smlouvy.

Rada města Příbram projednávala již na svém jednání dne 14.3.2016 2 žádosti o koupi předmětné budovy včetně pozemků. Jednalo se o žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a společnosti CIFIS s. r. o. Rada města usnesením č. 221/2016 schválila záměr prodeje budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 655/2, vše v k.ú. Příbram a dále uložila odboru správy majetku kontaktovat spoluvlastnítelem pozemku p. č. 655/2 v k. ú. Příbram pana [REDAKCE] se žádostí o vzdání se předkupního práva k výše uvedené budově, pokud nebude mít o koupi budovy sám zájem.

Za této situace vstoupil vedoucí odboru správy majetku do jednání s panem [REDAKCE], avšak ke vzdání se předkupního práva ze strany pana [REDAKCE] nedošlo, neboť mj. i spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 na pozemku p.č. 655/2 odkoupil od pana [REDAKCE] spolek Dům vivimus, vivamus, z.s., jehož je [REDAKCE] předsedou, čímž spolku vzniklo k budově předkupní právo. Na základě této skutečnosti [REDAKCE] jako předseda spolku Dum vivimus, vivamus, z.s., zaslal žádost o odkoupení předmětných nemovitých věcí.

K tomu je vhodné připomenout, že zastupitelstvo města svým usnesením č. 276/2015/ZM ze dne 12.10.2015 (náhradní zasedání zastupitelstva města – pokračování zasedání zastupitelstva města svolaného na den 14.9.2015) výkup mj. i spoluvlastnického podílu pana [REDAKCE] na pozemku p. č. 655/2 v k.ú. Příbram na základě jeho nabídky neschválilo.

Komise pro realizaci majetku města dne 07.09.2016 projednala žádost jak spolku Dum vivimus, vivamus, z.s., tak i společnosti CIFIS s. r. o., a doporučuje prodej nemovitých věcí formou obálkové metody, za minimální cenu dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek 1709/14/2016 zpracoval dne 11.02.2016 Ing. Pavel Pech. Cena předmětných nemovitých věcí v místě a čase ocenění obvyklá je stanovena ve výši 685 000 Kč.

Záměr prodeje budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne 14.10.2016 na dobu nejméně 15 dnů.

Přílohy:

- žádost pana [REDAKCE] předsedy spolku Dum vivimus, vivamus, z. s.
- záměr prodat předmětné nemovité věci
- znalecký posudek č. 1709/14/2016 ze dne 11.2.2016 o obvyklé ceně předmětných nemovitých věcí
- ortofotomapa
- fotografie budovy