

# **HUDČICE**

## **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **ČÁSTI C,D,E,F**

#### **Část A - samostatná část**

Dle přílohy č.5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

**září 2018**

**POŘIZOVATEL :**

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM  
Stavební úřad a územní plánování  
Oddělení územního plánování  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
oprávněná úřední osoba: Vladislav Rozmajzl  
pro  
OBEC HUDČICE  
Hudčice 83, 262 72 Březnice  
určený zastupitel:  
pan Petr Hlinka, starosta obce

ZHOTOVITEL: **Část A**

***samostatná část***  
Ing.Jan Dřevíkovský  
Městské sady 666  
284 01 Kutná Hora  
tel.: 605 271 142  
drevikovsky@seznam.cz

**Část B** ***nezpracovává se***

**Část C- F** Ing.arch. Jiřina Ečerová  
Bellušova 1807  
155 00 Praha 5  
tel.: 774 222 356  
ecerova@seznam.cz

**OBSAH:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - *samostatná část*
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality, nebo ptačí oblasti - *nebylo požadováno*
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje, nebo v zásadách územního rozvoje
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatnil u pořizovatele, podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavek zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Hudčice na životní prostředí (SEA), jakožto jednu ze součástí dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

**Dokumentace je zpracovaná jako samostatná část.**

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY, NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany přírody, který je příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo k zadání územního plánu Hudčice konstatováno, že lze vyloučit významný vliv předkládané koncepce na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí, stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Řešené území nezasahuje na území soustavy Natura 2000 a ani se v jeho nejbližším okolí nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast, které by mohly být touto koncepcí dotčeny.

**Vyhodnocení nebylo požadováno.**

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Pro vyhodnocení vlivů územního plánu Hudčice na skutečnosti v územně analytických podkladech je použita 4. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Příbram, která byla zpracovaná v r. 2016.

Z územně analytických podkladů ORP Příbram pro zpracování územního plánu nevypluly žádné zvláštní požadavky a problémy k řešení, kromě požadavku respektování hodnot a limitů využití území, kromě chybějící infrastruktury – zvláště kanalizace, vodovodu a plynovodu a dále problému obtěžování obce hlučností, prašností a zátěží místních komunikací nákladní dopravou – ze současné těžby a kamenovýroby. Další rozvoj území by měl dle zadání a ÚAP navazovat na silné stránky a pokud možno eliminovat slabé stránky, uvedené ve SWOT analýze, zpracované pro obec Hudčice.

Z ÚAP je použita SWOT analýza za celé území ORP Příbram a pro obec Hudčice. Analýza - silné stránky, slabé stránky, hrozby a příležitosti byla v ÚAP vypracována pro jednotlivé jevy a tematické okruhy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Posuzovaná koncepce Územního plánu Hudčice je vyhodnocena vzhledem k následujícím jevům, které byly řešeny v rámci práce na územním plánu a které jsou obsaženy v územně analytických podkladech a mají vztah k řešenému území Hudčice.

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ A VYHODNOCENÉ V ÚAP

### 1. Horninové prostředí a geologie

#### Hudčice dle ÚAP

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Výskyt dobývacích prostorů: **ano** – DP Hudčice a Hudčice I

Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**, dtto

Výskyt starých důlních děl: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

#### Identifikovaný problém

**H2** - Zvýšená hlučnost, prašnost a zátěž místních komunikací nákladní dopravou ze současné těžby

#### Hudčice územní plán

V řešeném území územního plánu Hudčice se nachází chráněná ložisková území a ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hudčice a Hudčice I, která jsou územním plánem potvrzena a respektována. Vlivem koncepce územního plánu se stav v území nemění. Zvýšená hlučnost, prašnost a zátěž místních komunikací z důvodu těžby a kamenoprůmyslu – Identifikovaný problém H2 dle ÚAP je řešen návrhem izolační a ochranné zeleně. Dle sčítání dopravy není obchvat obce Hudčice reálný a výstavba podél komunikace II/174 bude chráněna na náklady investorů.

### 2. Vodní režim

#### Hudčice dle ÚAP

Zastavěné území v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ne**

Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Regulace vodního toku: **ano**

#### Hudčice územní plán

Vlivem koncepce územního plánu se stav a poměry v území nemění.

Silnou stránkou v území je Mlýnský potok, procházející územím i obcí Hudčice s přítoky. Vodní toky a plochy územní plán stabilizuje a zároveň chrání území podél vodních toků. Regulace koryta Mlýnského potoka v obci Hudčice slouží zároveň jako protipovodňové opatření.

Územní plán také posiluje slabé stránky území doplněním technické infrastruktury – vodovodních a kanalizačních sítí a ČOV v území.

### 3. Hygiena životního prostředí

#### Hudčice dle ÚAP

##### Identifikované problémy

**H2** - Zvýšená hlučnost, prašnost a zátěž místních komunikací nákladní dopravou – ze současné těžby

**H1** - Chybějící ČOV

#### Hudčice územní plán

Podpoření silných stránek – v územním plánu Hudčice se nachází stávající plochy pro zemědělskou i průmyslovou výrobu. Nově se tyto plochy oproti původnímu územnímu plánu nerozšiřují a hlučnost a prašnost je odcloněna navrhovanou izolační a ochrannou zelení v nezastavěném území i v rámci ploch výroby, se snahou o nenarušování obytné funkce sídel. Sklárky se v území nenachází a v řešeném území je dostatek ploch pro separovaný odpad. Je navrženo odkanalizování území s ČOV, navržení vodních zdrojů, vodojemu, vodovodu a plynofikace území. Pro vytápění je územním plánem doporučeno využívání ekologicky šetrných zdrojů a tím posílit slabé stránky a eliminovat hrozby v řešeném území.

### 4. Ochrana přírody a krajiny

#### Hudčice dle ÚAP

##### *Ochrana přírody:*

Chráněná krajinná oblast: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní park: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Památný strom: **ne**

##### *Ochrana krajiny:*

Krajinná památková zóna: **ne**

##### *Ochrana památek:*

Archeologické naleziště: **ano**

Památka UNESCO: **ne**

Městská památková rezervace: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ne**

Národní kulturní památky: **ne**

### Hudčice územní plán

V řešeném území územního plánu Hudčice oproti hodnocenému stavu v ÚAP narůstá rozsah zastavitelných území, která přímo navazují na zastavěná území a nemění se rozsah monitorovaných jevů. Podpoření silné stránky – v celém řešeném území se nemění přirozený vývoj území, jsou chráněny lesy a doplněny prvky ÚSES. Posílení tras VN bude řešeno jen v souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch. Podpořením příležitostí je v návrhu územního plánu návrh výsadby a doplňování alejí, obnova remízků, realizace ploch ÚSES a ochranné a izolační zeleně.

V územním plánu jsou respektována archeologická naleziště a architektonicky cenné stavby a drobné stavby – Kaple v centru Hudčic, pomník padlým v 1. světové válce, pomník Ing. F. Lízla, křížky podél cest.

## **5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### Hudčice dle ÚAP

Celková výměra: **876,7 ha**

Orná půda: **357,3 ha**, 40,8% z celkové výměry

Trvalé travní porosty: **115,6 ha**, 13,2% z celkové výměry

Lesní půda: **308,1 ha**, 35,2% z celkové výměry obce

### Hudčice územní plán

V územním plánu je podpořena silná stránka SWOT analýzy pro ORP Příbram, kterou je zachování příznivého podílu lesních porostů z celkové rozlohy správního území. Zároveň není zasahováno do ZPF I. třídy ochrany a byl naplněn pojem příležitosti dle SWOT analýzy, kdy je v územním plánu navrženo doplňování alejí, obnova remízů, doplnění skladby lesů a zatravnění a využití části zemědělských ploch pro krajinnou, ochrannou a izolační zeleň. V návrhu územního plánu je v plochách ÚSES doporučena více druhová skladba lesů a porostů, čímž je podpořena snaha o eliminaci slabých stránek v území.

Ohledně ochrany ZPF a PPFL v řešeném území územního plánu Hudčice je krajina ponechána přirozenému vývoji a území není zatíženo novými negativními jevy a dalšími zátěžemi. Zábory ZPF se vyskytují při rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch. Několik rozvojových ploch je, bohužel, vymezeno i na ZPF ve II. třídě ochrany. Hodnotné půdě se při rozvoji obce není možno zcela vyhnout, protože návrh rozvojových ploch je soustředěn do ploch plynule navazujících na zastavěné území obce, s plynulým a ekonomickým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu a kolem obce Hudčice se půda II. třídy ochrany vyskytuje v přímé návaznosti na zastavěné území.

Ohledně ochrany PPFL pouze u jedné lokality okrajově zasahuje na zastavitelné plochy ochranné pásmo lesa.

## **6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

### Hudčice dle ÚAP

*Dopravní infrastruktura:*

Napojení na silnici II. třídy: **ano**

Železniční regionální trať: **ano**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ne**

*Technická infrastruktura:*

Vodovod: **ne**

Kanalizace a ČOV: **ne**

Plynofikace: **ne**

Skládka: **ne**

Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu: **ne**

Telekomunikace: **ano**

Identifikovaný problém

**H2** - Zvýšená hlučnost, prašnost a zátěž místních komunikací nákladní dopravou ze současné těžby

Hudčice územní plán

*Dopravní infrastruktura:*

V řešeném území územního plánu Hudčice je oproti hodnocenému stavu v ÚAP doplněna nová cyklotrasa, která podpoří silné stránky SWOT analýzy. Trasa stávající silnice II. třídy se nemění. Problém **H2**, hrozby a slabé stránky z analýzy ÚAP svým rozsahem nezakládají nutnost řešení obchvatu obce.

*Technická infrastruktura:*

V obci Hudčice včetně části Slavětín není vybudována technická infrastruktura - veřejný vodovod, kanalizace, plynovod. V řešeném území je v Hudčicích doplněn návrh o tyto sítě, čímž jsou podpořeny silné stránky SWOT analýzy. V místní části Slavětín bude také doplněn plynovod a vodovod. Kanalizace však je, vzhledem k rozsahu a vzdálenosti neekonomickou investicí a stávající způsob odkanalizování se nemění.

## **7. Sociodemografické podmínky**

Hudčice dle ÚAP

*Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel:*

Počet obyvatel od roku 1889 do roku 2001 stále klesal, od té doby vykazuje sčítání lidu mírný pomalý nárůst.

*Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 (2015): **14%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **21%**

Hudčice územní plán

V řešeném území územního plánu Hudčice je příležitostí pozvolna rostoucí počet obyvatel a možnosti zaměstnanosti. Silnou stránkou je dobrá kvalita životního prostředí, malá nezaměstnanost, které územní plán podporuje. Na postupné stárnutí populace a vyšší podíl starších obyvatel v území je reflektováno sociálním bydlením v budově bývalé školy.

## **8. Bydlení**

### **Hudčice dle ÚAP**

*Trvale obydlené byty:*

Podíl obydlených bytů v rodinných domech vzhledem k bytům celkem: **87,8 %**

Počet dokončených bytů (2010 - 2015): **6**

*Vybavenost:*

Základní škola: **ne**

Mateřská škola: **ne**

Zdravotnické zařízení: **ne**

Policie: **ne**

Obchod prodej potravin: **ano**

Pohostinství, restaurace: **ano**

Sportovní hřiště: **ano**

Dětské hřiště: **ano**

### **Hudčice územní plán**

V řešeném územním plánu Hudčice je silnou stránkou a příležitostí dostatek navržených zastavitelných ploch pro bydlení, přiměřená vybavenost, dostatek stávajících ploch pro výrobu a podnikání, návrh technické infrastruktury, možné rekreační a sportovní vyžití obyvatel i návštěvníků území. Je zde možnost a vhodnost výstavby ekologicky a energeticky úsporných staveb, včetně existence základní nutné vybavenosti. Vlastním územním plánem, regulativy a podmínkami územního plánu jsou umožněny příležitosti ze SWOT analýzy s možností využití fondů EU pro zlepšení bytového fondu, veřejného prostoru a technické infrastruktury v sídlech.

## **9. Rekreace**

### **Hudčice dle ÚAP**

*Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**, tři objekty v zástavbě

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ano** - kamenná regulace koryta Mlýnského potoka a rybníčku v Hudčicích spolu s úpravou parteru

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ne**

Individuální rekreace: **ano**

Hromadná rekreace: **ne**

### **Hudčice územní plán**

V řešeném územním plánu Hudčice jsou podpořeny silné stránky území – přírodní potenciál, regionální železniční trať pro možné rekreační využití, blízkost míst zvýšeného zájmu – Březnice, Rožmitál pod Třemšínem, Příbram, Vysoká u Příbramě. Všechny výše uvedené a v území lokalizované hodnoty jsou chráněny a rekreační atraktivita území je podpořena doplněním cyklotras dle příležitostí ve SWOT analýze.



## **10. Hospodářské podmínky**

### **Hudčice dle ÚAP**

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob 4-6 %.

*Vzdělanost*

Podíl osob s vysokoškolským vzděláním je na střední úrovni 7,5 – 10 %.

*Vyjíždka do zaměstnání*

I přes možnost pracovních příležitostí v místě je území Hudčic územím s vyšším počtem vyjíždějících do zaměstnání.

### **Hudčice územní plán**

V řešeném územním plánu je podpořena silná stránka SWOT analýzy zachováním stávající zemědělské výroby i těžby a navazujícího kamenoprůmyslu. Jsou podpořeny příležitosti pro růst cestovního ruchu v souladu s kvalitním životním prostředím a také využití nerostného bohatství a možný přísun zaměstnanců a obyvatel s vyšší kvalifikací.

## **SWOT analýza obce Hudčice a vyhodnocení jednotlivých stránek dle ÚAP ORP Příbram a vyhodnocení územního plánu**

### **Silné stránky dle ÚAP**

Kvalitní veřejný prostor

Silný ekonomický potenciál

### **Řešení územního plánu**

Oproti SWOT analýze je v územním plánu doplněna chybějící technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynovod) a pro rozvojové plochy i elektrické energie. V západní části území jsou o jednu navýšeny cyklotrasy. Jsou zde navrženy zastavitelné plochy pro bydlení a nemění se dostatek stávajících ploch pro výrobu a podnikání. Zkvalitnění ploch těchto výrobních provozů je na jednotlivých subjektech. V území je kvalitní krajinné zázemí, poměrně stabilní počet obyvatel a udržovaný bytový fond.

### **Slabé stránky dle ÚAP**

Neexistence závazné ÚPD (jen US)

Větší podíl nákladní dopravy (lom, zemědělství)

### **Řešení územního plánu**

Oproti SWOT analýze je návrhem územního plánu doplněna technická infrastruktura - vodovod, kanalizace a plynovod v Hudčicích a ve Slavětíně - vodovod a plynovod. V této menší místní části je výstavba kanalizace neekonomická.

Odklonění komunikace, která prochází obcí Hudčice, není navrženo, obchvat není vzhledem k četnosti dopravy reálný a ochrana obytného území bude řešena na náklady investorů. Lze budovat ochrannou zeleň, valy, stěny.

### **Příležitosti dle ÚAP**

Rekreace, turistické možnosti - zapojení obce do využití pro pěší a cykloturistiku

### **Řešení územního plánu**

Příležitostí je díky pořízení územního plánu možnost využití krajinných a místních hodnot pro stabilizaci obyvatel, podpora cyklistické dopravy, možnosti využití fondů z EU.

### **Hrozby dle ÚAP**

Hrozby nejsou v řešeném území identifikovány

### **Řešení územního plánu**

V územním plánu navržena ochranná a izolační zeleň, chránící obec před silnými větry a před znečištěným ovzduším z provozu lomů a kameno průmyslu.

V území určeném pro bydlení bude výstavba chráněna před hlukem a prachem z dopravy opatřeními na náklady investorů.

### **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek dle ÚAP**

#### **Podmínky pro příznivé životní prostředí**

Horninové prostředí	-
Vodní režim	+
Hygiena životního prostředí	-
Ochrana přírody a krajiny	+
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	+

#### **Podmínky pro hospodářský rozvoj**

Hospodářské podmínky	+
Veřejná dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
Veřejná technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
Bydlení (z ekonomického hlediska)	-
Rekreace (z ekonomického hlediska)	-

#### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území**

Veřejná dopravní infrastruktura (z hlediska soudržnosti)	+
Veřejná technická infrastruktura (z hlediska soudržnosti)	-
Sociodemografické podmínky	-
Bydlení (z hlediska soudržnosti)	-
Rekreace (z hlediska soudržnosti)	+

Dle kartogramu vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území v ÚAP je obec zařazena do kategorie **3a**, s dobrým stavem podmínek pro životní prostředí a horším stavem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Obec se silným ekonomickým potenciálem (zemědělský areál Agrospol na východě sídla, Kámen Hudčice - jižně od železnice a kamenolom). Sídlo příznivě působí - pozitivní vliv upraveného veřejného prostoru, regulovaný tok Mlýnského potoka prochází celým sídlem. V obci Hudčice je odpovídající vybavenost.

### Řešení územního plánu Hudčice

Oproti SWOT analýze, hodnotící pilíře území, se v novém územním plánu vylepšují pozitivní hodnocení vlastní existencí územního plánu a doplněním rozvojových ploch, přírodních ploch a infrastrukturou.

## **Problémy k řešení v územním plánu dle ÚAP**

### Urbanistické závady

Konkrétní urbanistické závady a problémy přírodního charakteru vyjmenované v ÚAP se netýkají územního plánu Hudčice.

### Dopravní závady

Konkrétní vyjmenované dopravní závady v ÚAP se netýkají územního plánu Hudčice.

### Hygienické závady

**H1** Chybějící ČOV v malých obcích

**H2** Zvýšená hlučnost, prašnost a zátěž místních komunikací nákladní dopravou – ze současné těžby

V územním plánu Hudčice je navržena kanalizační síť a v obci Hudčice nová ČOV.

Závada H2 je v územním plánu řešena návrhem izolační a ochranné zeleně. Výstavba podél komunikace II/174 bude chráněna na náklady investorů. Lze budovat ochrannou zeleň, valy, stěny. Dle kapacitních dopravních údajů není obchvat obce Hudčice reálný.

## **Úkoly pro řešení v ZÚR**

### Řešení územního plánu Hudčice

V územním plánu Hudčice je v řešeném území zakreslena a zpřesněna v západní části katastrálního území cyklotrasa, která je obsažena v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

V územním plánu Hudčice je nově navržena plynofikace území s propojením od Volenice a následně vedoucí do Koupě. Dále návrh vodovodu, včetně zdrojů vody a vodojemu s čerpací stanicí a návrh odkanalizování Hudčic s novou ČOV. Navržené řešení má na území příznivý vliv.

Dále nebyly zjištěny jiné skutečnosti, které by byly navrženou koncepcí a řešením územního plánu výrazně ovlivněny a nebyly v územně analytických podkladech.

Jedinou opravou ÚAP je to, že uvedená nemovitá kulturní památka 21532 / 2-2615 (výšinné opevněné sídliště - hradiště Hradec, archeologické stopy) leží východně za katastrální hranicí mimo katastrální území Hudčic.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE, NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

### **Posouzení z pohledu Politiky územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015) určuje požadavky, strategii a podmínky pro konkretizaci cílů a úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z republikových priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR, které je nutno respektovat, se jedná např. o ochranu a rozvíjení kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, včetně ochrany architektonického, urbanistického a archeologického dědictví.

Požadováno je zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a hodnoty krajiny. Při stanovování způsobu využití dávat přednost komplexním řešením. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a na hospodářský rozvoj území. Je nutné vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání nevyužívaných areálů a ploch a hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, turistiky, cykloturistiky, při zachování hodnot území. V územním plánu vytvořit podmínky pro koordinované umístění dopravní a technické infrastruktury. Vytvářet podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před přírodními katastrofami.

Území obce Hudčice je navržen ve snaze o splnění všech těchto požadavků. Dle Politiky územního rozvoje ČR není území obce Hudčice zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani není součástí specifických oblastí. V řešeném území nejsou Politikou územního rozvoje ČR vymezeny plochy, ani žádný koridor technické a dopravní infrastruktury.

### **Posouzení z pohledu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje proběhlo na podkladu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 26. 8. 2015. 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje z r. 2018 se řešeného území nedotýká.

ZÚR SK vymezily na území ORP Příbram Rozvojovou oblast, Rozvojovou osu, Rozvojová centra a Specifické oblasti krajského významu, pro které stanovily zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a rovněž stanovily úkoly pro územní plánování.

Řešené území Hudčic nespadá do žádné z těchto rozvojových os, center osídlení, Specifické oblasti. Neprochází tedy navrhované koridory dopravy a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

## PRIORITY ZÚR PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE týkající se řešeného území

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Lze konstatovat, že udržitelný rozvoj území je koncepcí územního plánu potvrzen v oblasti hospodářské (zvláště stávajícími plochami pro těžbu a spojenou výrobu, pro zemědělskou výrobu, spolu s doplněním technické infrastruktury a dalšími opatřeními) a oblasti sociální (možnosti rekreace, možnost rozvoje veřejné infrastruktury). Z hlediska životního prostředí je územní plán kladně hodnocen z hlediska ochrany zdraví, ochrany vod a biologické rozmanitosti a mírně negativně dotčen v ochrany půdy (zábory ZPF).

*(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.*

Správní území obce Hudčice se nachází ve Středočeském kraji, jižně od Příbrami a Březnice. Obě tato města jsou pro Hudčice obcemi s rozšířenou působností se státní správou a vyšší občanskou vybaveností. Centra jsou zde posílena dostatečně.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*

Krajina v návaznosti na obec Hudčice a místní část Slavětín je v současnosti většinou zemědělsky a částečně i těžebně využívána a koncepcí územního plánu bude i mírně zabírána. Zároveň budou řešeny i změny v krajině návrhem ploch pro ÚSES a ochrannou a izolační zeleň, tj. ploch přírodních s pozitivními důsledky na její rozmanitost, včetně snížení erozního ohrožení.

Navrhovaná koncepce je vedena snahou o zachování krajinného rázu a rozmanitosti krajiny jako hodnot území.

*c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*

Všechny navržené rozvojové plochy vychází z požadavků na místní bydlení a navazují na zastavěné území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, prostorové regulativy, s ochranou stávajících urbanistických, architektonických i krajinných hodnot.

d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

Území obce Hudčice se nachází celé v krajině zvýšených hodnot. Územní plán Hudčice obsahuje samostatnou kapitolu koncepce uspořádání krajiny, která zpřesňuje řešení krajiny, ochraňuje hodnoty v území a návrhem ploch ÚSES zvyšuje ekologickou stabilitu území.

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

V území se nachází ložiska nerostných surovin, která územní plán respektuje. V území jsou navrženy nové zdroje pitné vody, které jsou pro území potřebné. Šetrné využívání a hospodaření s vodou i s ložisky surovin je nad rámec podrobnosti podmínek v územním plánu.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

*a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*

Rozvoj obou místních částí ve správním území obce Hudčice je navržen se snahou o celistvý prostor, s dodržením charakteru každého sídla, s veřejnými prostranstvími a zelení, včetně napojení na komunikace a navrhovanou infrastrukturu. Prostupnost krajiny je zajištěna sítí stávajících i navržených komunikací a zelení.

*b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;*

Zastavěná území jsou v současnosti využita efektivně, přesto územní plán doporučuje dávat přednost zástavbě proluk a zahrad před výstavbou v zastavitelných plochách.

*c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:*

*- poznávací a kongresové turistiky,*

V území nejsou navrženy nové plochy pro rekreační bydlení, ani penziony, přesto mohou vznikat v rámci vymezených funkčních ploch pro bydlení.

*- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,*

V území jsou respektovány a využívány stávající cyklotrasy a je navržena nová trasa v západní části řešeného území.

*- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.*

V území se nachází stávající plochy pro rekreační vyžití občanů, které lze posilovat i v rámci ostatních ploch.

*d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*

V rámci výrobních ploch lze tato odvětví umístit v případě zájmu investorů v území.

*e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*

Koncepce uspořádání krajiny zahrnuje opatření vedoucí ke zvýšení ekologické stability území a snížení rizika erozí, jsou doplněny plochy ÚSES a plochy ochranné a izolační zeleně, více viz textová část územního plánu a dokumentace SEA.

*f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Lesy v řešeném území mohou být využívány k rekreačně turistickým účelům. Konkrétní opatření nejsou navrhována.

*g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je řešena v územním plánu se zachováním koncepce a s rozvojem v souvislosti s postupným rozvojem území. V území je řešena doprava, elektrická energie, telekomunikace, osvětlení, plynovod, vodovod a odkanalizování v území.

*(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.*

Řešené území obce Hudčice nespadá do specifické oblasti, ani není v její blízkosti.

*(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.*

Územní plán Hudčice přiléhá částí jižní hranice k území Jihočeského kraje. Vazby jsou zde převážně krajinářské a dopravní, cyklistické.

*(11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

*e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;*

Územní plán Hudčice nenavrhuje nové plochy ekonomických aktivit. Brownfields se v území nenachází.

*h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;*

Bydlení je navrženo v návaznosti na zastavěné území.

*i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;*

Zastavěné území je z velké části využito, přesto je umožněna nová výstavba na stávajících volných plochách BV.

*j) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek;*

*k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;*

V území je chráněna kvalitní příroda, plochy pro sport a rekreaci, včetně umožnění rekreačního i turistického ubytování, občerstvení, umístování turistických informací a odpočívadel. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu i pro rekreaci.

*l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;*

Prostupnost území je v územním plánu dostatečná a územní plán doplňuje do území další trasy pro cykloturisty.

*m) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;*

Koordinace rozvoje Prahy od Hudčic je dána vzdáleností a jsou zde vztahy pouze z hlediska občanské vybavenosti a turistiky.

*n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;*

Návrh územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území viz návrh řešení.



*o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.*

Návrh územního plánu chrání krajinný ráz regulativy a limity v území, s respektováním jak krajiny, tak stávající výstavby v území a citlivým doplňováním zeleně a navazující novou výstavbou zastavitelných ploch.

*(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

*b) vymezit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť;*

Vzhledem k dopravnímu významu a velmi nízkému dopravnímu zatížení silnice II/174 je možné její vedení považovat za dlouhodobě stabilizované. Její případné přeložení lze hodnotit jako zcela nereálné k výslednému celkovému přínosu. Toto je podpořeno i z hlediska prostorových údajů.

*c) optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích;*

Železniční stanice a zastávka v území jsou v optimálních docházkových vzdálenostech.

*d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;*

Návrh územního plánu byl po vyhodnocení stavu, podkladů a požadavků veden snahou o vytvoření návrhu s možnou dopravní dostupností a s ekonomickým napojením na navrhovanou technickou infrastrukturu a dostatečnou občanskou vybaveností.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ**

Návrh územního plánu Hudčice a koncepce řešení jednotlivých složek v území je navržena ve snaze o příznivý vliv na udržitelný rozvoj území, ve snaze o vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, aby byly všechny tyto části v souladu a aby byly uspokojeny potřeby současné generace, bez ohrožení podmínek života pro generace budoucí.

Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj bydlení (Z1 - 11) a pro technickou infrastrukturu (Z12 - 15). V území nejsou navrženy plochy přestavby.

Zmíněné záměry obsažené v územním plánu jsou pro rozvoj obce potřebné a prospěšné a všechny lokality k zástavbě pro bydlení přímo navazují na zastavěné území.

Dále jsou územním plánem respektovány a chráněny plochy přírody a krajiny, plochy historického a kulturního dědictví.

Územní plán je navržen ve snaze o splnění požadavků na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj obce Hudčice a Slavětína, pro soudržnost společenství obyvatel obce se zachováním kvalitní okolní krajiny.

## Shrnutí vyhodnocení vlivů územního plánu Hudčice na životní prostředí - environmentální pilíř

V samostatném vyhodnocení vlivu na životní prostředí (část A) je posouzeno, jak požadavky na rozvoj obce zahrnuté do návrhu územního plánu mohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí (vlivy na ovzduší a klima, na zemědělskou půdu, vlivy na vody, stávající biotopy, vlivy hluku apod.) a udržitelný rozvoj (pilíř životního prostředí). Jednotlivé požadavky, které byly zahrnuty do návrhu územního plánu, jsou uvedeny v části A - ve „Vyhodnocení vlivů požadavků na změnu využití území na životní prostředí“.

V návrhu územního plánu Hudčice je předložena dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Územními regulativy, tj. podmínkami využití území, jsou chráněny kulturní a přírodní hodnoty v území. Územní plán zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické infrastruktury, ploch zeleně. Toto vše zvyšuje kvalitu životního prostředí.

V územním plánu Hudčice byl vypracován ÚSES pro celé řešené území s návazností na sousední katastrální území a v návaznosti na ÚSES vymezený v ZÚR. Trasy a plochy jsou vedeny se snahou o soulad mezi zastavěnými, zastavitelnými a přírodními plochami. Jedná se zde o vyváženou krajinu a územní plán toto nenarušuje.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Hudčice bude mít ve většině ukazatelů méně negativní, či mírně pozitivnější vlivy na životní prostředí, než varianta nulová (další rozvoj bez platného územního plánu, respektive bez koncepce).

Zejména v ukazatelích vlivů na veřejné zdraví, ochranu vod, ochranu půdy, vlivů na biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu a vlivů na ochranu krajiny a kulturních hodnot včetně krajinného rázu a ochrany zdrojů, se jeví posuzovaný návrh jako vhodnější. Ke zlepšení životního prostředí přispěje vybudování kanalizační sítě, COV a zásobování vodou a plynem.

Celkově lze konstatovat, že hodnocený návrh územního plánu Hudčice je za podmínek splnění opatření viz Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí - část A v kapitole 13, vyhodnocen jako vhodný a akceptovatelný, s kladným celkovým dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví.

## Shrnutí vyhodnocení vlivů územního plánu Hudčice na hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

V návrhu územního plánu je vymezeno dostatek prostorů pro bydlení a rozvoj bydlení, ploch pro výrobu a služby a pro podnikání. Je možno revitalizovat a využít nevyužívané plochy zemědělského areálu v Hudčicích.

V územním plánu je doplněna technická infrastruktura (plynovod, vodovod, kanalizace, elektrická energie), což pozitivně ovlivňuje podmínky pro hospodářský rozvoj.

Pro zlepšení ekonomie a přínos do území územní plán umožňuje díky regulativům možnost rozvoje cestovního ruchu a zároveň navrhuje novou cyklostezku.

Celkově lze tedy říci, že návrh územního plánu podmínky hospodářského rozvoje v území vylepšuje.

## Shrnutí vyhodnocení vlivů územního plánu Hudčice na společenství obyvatel - sociální pilíř

Územní plán zlepšuje situaci a pozitivně ovlivňuje soudržnost společenství obyvatel stabilizací centrální části obce v Hudčicích, kde je snaha o revitalizaci centra obce a vytvoření kvalitního veřejného prostoru v místě původní návsi s kapličkou a navazující zelení, s dětským hřištěm a sportovištěm. Dále je v centru Hudčic realizováno sociální bydlení v budově bývalého obecního úřadu. Obecní úřad je přestěhován do zrekonstruované budovy, bývalé prodejny.

Ke zlepšení podmínek pomáhá i zlepšení standardu bydlení, s navrženým napojením na technickou infrastrukturu (plynovod, vodovod, kanalizace), ochranná a izolační zeleň v území a možnost pěší a cykloturistiky.

Návrh nových ploch pro bydlení, udržení ploch pro občanskou vybavenost a ploch pro zaměstnanost, včetně návrhu chybějící technické infrastruktury, dává naději pro zůstávání a i příliv nových mladých obyvatel, případně i s vyšším vzděláním. Místní vybavení veřejných prostranství, spolu s volnočasovou vybaveností, včetně pořádaných setkání občanů, možných kulturních, společenských a sportovních akcí k tomu dávají další předpoklad.

V sociálním pilíři přináší řešení územního plánu vylepšení situace a podmínek v území.

## Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyváženost pilířů – shrnutí

Hodnocený Územní plán obce Hudčice je navržen ve snaze o vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj. Stávající stav podmínek pro udržitelný rozvoj území územní plán oproti stavu nezhoršuje, ale naopak doplňuje, zkvalitňuje a vylepšuje.

Územní plán obce Hudčice ve své koncepci rozvoje řešeného území, v podmínkách pro využití jednotlivých složek v území a v regulativech a limitech pro celé území zajišťuje soulad jednotlivých podmínek a vyváženost pilířů udržitelného rozvoje. Zároveň tím přispívá k udržitelnému rozvoji širšího území a okolí ve správním obvodu ORP Příbram. Obec je také členem „Svazku obcí mikroregion Třemšín“.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj území po stránce hospodářské i sociální, aniž by ohrožoval, či nevratně poškozoval přírodní hodnoty. Zábory ZPF pro rozšíření zastavitelných území navazují na zastavěné území a jsou daní environmentálního pilíře pro rozvoj pilířů sociálního a ekonomického.

Sociální, environmentální a ekonomický pilíř rozvoje jsou úzce propojeny a vyváženost znamená jejich rovnováhu dynamickou, která je spojuje v postupném naplňování rozvojových potřeb prostřednictvím územního plánu jako nástroje dalšího rozvoje.

Územní plán Hudčice naplňuje tyto požadavky a jsou v něm obsaženy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, kterého bude dosaženo soustavným a komplexním řešením účelného a vyváženého využití a prostorového uspořádání území, za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v území a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.