

**Název bodu jednání:**

[>>>Žádost o prodej části pozemku p.č. 1106/37 v k.ú. Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 31.10.2016, usnesení č. 1012/2016

**Text usnesení RM:**

(>>>Rada doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p.č. 1106/37, o výměře 30 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 5692 -1/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 1106/45) z celkové výměry 836 m<sup>2</sup>, k.ú. Příbram, za cenu 460 Kč/m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví paní [redacted] bytem [redacted] a pana [redacted] bytem [redacted] a to každému jednu podílovou polovinu, s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.<<<)

**Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p.č. 1106/37, o výměře 30 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 5692 -1/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 1106/45) z celkové výměry 836 m<sup>2</sup>, k.ú. Příbram, za cenu ... Kč/m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví paní [redacted] bytem [redacted] a pana [redacted] bytem [redacted] a to každému jednu podílovou polovinu, s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.<<<)

**Důvodová zpráva:**

Paní [redacted], bytem [redacted] a pan [redacted] bytem [redacted] požádali o odprodej části pozemku p.č. 1106/37, o výměře 30 m<sup>2</sup> z celkové výměry 836 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Příbram. Součástí žádosti je geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 5692 -1/2016, který vymezuje předmět žádosti a označil jej jako pozemek p.č. 1106/45, který vznikl oddělením z panujícího pozemku p.č. 1106/37. Jedná se o pozemek veřejné zeleně v ulici Kamenná ve východním okraji města Příbram, v části s místním názvem „Nová Hospoda“, který navazuje na pozemek p.č. 1106/44, o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Příbram, jehož podílovými spoluvlastníky jsou žadatelé, každý vlastní jednu podílovou polovinu.

Ve svém vyjádření ze dne 15.09.2016 Samostatné oddělení silničního hospodářství (SOSH) uvádí, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji vyznačené části pozemku p.č. 1106/37, k.ú. Příbram. Tento pozemek je částečně veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Ve svém vyjádření ze dne 26.09.2016 OIRM, oddělení rozvoje města, sděluje, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha veřejného prostranství, v případě prodeje pozemku p.č. 1106/45 trvá OIRM na tom, aby tento, vzhledem k funkčnímu využití, nebyl oplocen. (Pozn. OSM: žadatelé jsou s touto skutečností seznámeni.)

OSM zadal k určení ceny pozemku vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 698 – 89/16 ze dne 21.09.2016 vypracovaný Ing. Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemku ve výši 13.662 Kč (tj. 455,40 Kč/m<sup>2</sup>), obvyklou cenu pozemku znalkyně stanovila na částku 13.800 Kč (tj. 460 Kč/m<sup>2</sup>).

Žadatelé jsou na základě doložených vyjádření jednotlivých správců sítí informováni o tom, že v těsné blízkosti pozemku p.č. 1106/45 je uložen kanalizační řad K DN 200, který může trasou zasahovat a ochranným pásmem zasahuje na pozemek p.č. 1106/45, k.ú. Příbram. Kanalizační řad je v majetku města, provozuje jej 1. SčV, a.s..

V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o., dále síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., sítě VN (podzemní síť, nadzemní síť).

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 07.07.2016 do 25.07.2016 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 05.10.2016 s tímto rozhodnutím: komise nepřijala žádné doporučení o prodeji části pozemku p. č. 1106/37 o výměře 30 m<sup>2</sup> z celkové výměry 836 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram.

Přílohy:

1. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1106/37, k.ú. Příbram, ze dne 14.06.2016 s přílohou
2. Znalecký posudek č. 698 – 89/16 ze dne 21.09.2016
3. Vyjádření SOSH ze dne 15.09.2016
4. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 26.09.2016
5. Výpis LV
6. Situační snímek
7. Fotodokumentace