

Název bodu jednání: [>>>Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 21.11.2016, č. usn.1092/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003, která byla uzavřena mezi ČR - DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a městem Příbram, jehož předmětem bude následující text:

„Vzhledem k tomu, že na části darovaného pozemku p. č. st. 1816/4 a na darovaném pozemku p. č. st. 1668/4, oba v k. ú. Březové Hory, se nachází stavby a vlastníkům těchto staveb vzniklo na základě ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), k pozemkům pod těmito stavbami předkupní právo, dohodly se smluvní strany v souladu s ust. § 2991 a násl. NOZ k zamezení vzniku bezdůvodného obohacení na tom, že v případě zcizení pozemků p. č. st. 1816/4 a p. č. st. 1668/4, oba v k. ú. Březové Hory, obdarovaný bez prodlení vydá dárci peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny stanovené znalcem ustanoveným podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Spolu s touto náhradou předá obdarovaný darujícímu i příslušný znalecký posudek.“

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání ZM dne 12.12.2016.

Napsala: Jana Řičařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003, která byla uzavřena mezi ČR - DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a městem Příbram, jehož předmětem bude následující text:

„Vzhledem k tomu, že na části darovaného pozemku p. č. st. 1816/4 a na darovaném pozemku p. č. st. 1668/4, oba v k. ú. Březové Hory, se nachází stavby a vlastníkům těchto staveb vzniklo na základě ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), k pozemkům pod těmito stavbami předkupní právo, dohodly se smluvní strany v souladu s ust. § 2991 a násl. NOZ k zamezení vzniku bezdůvodného obohacení na tom, že v případě zcizení pozemků p. č. st. 1816/4 a p. č. st. 1668/4, oba v k. ú. Březové Hory, obdarovaný bez prodlení vydá dárci peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny stanovené znalcem ustanoveným podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Spolu s touto náhradou předá obdarovaný darujícímu i příslušný znalecký posudek.“<<<)

Důvodová zpráva:

Město Příbram eviduje žádosti pana [redacted] bytem [redacted] o prodej pozemku p. č. st. 1816/4 v katastrálním území Březové Hory, a dále eviduje žádost společnosti STAVUS, a.s., se sídlem Příbram V – Zdaboř, Poštovní ulice 6, PSČ 26101, o prodej pozemku p. č. st. 1668/4 v k. ú. Březové Hory, přičemž důvodem žádostí je skutečnost, že na těchto pozemcích stojí stavby v jejich vlastnictví.

Šetřením bylo zjištěno, že uvedené pozemky vznikly z pozemku bývalého pozemkového katastru p. č. 479 díl 1 v k. ú. Březové Hory. Tento pozemek byl pod tímto označením smlouvou ze dne 4.12.2003 městu Příbram bezúplatně převeden do vlastnictví z vlastnictví ČR - DIAMO, s. p. Z důvodu, že se město Příbram v této smlouvě zavázalo, že majetek, jež byl předmětem převodu, bude sloužit k účelu, ke kterému byl vybudován, a vždy k veřejnému zájmu, požádalo město Příbram státní podnik DIAMO o stanovisko k případnému prodeji či pronájmu pozemku p. č. st. 1816/4 v k. ú. Březové Hory. Státní podnik DIAMO elektronicky sdělil, že navrhuje řešení vzniklé situace uzavřením dodatku k darovací smlouvě tohoto znění:

„Vzhledem k tomu, že na části darovaného pozemku p. č. 1816/4 v k. ú. Březové Hory se nachází stavba a vlastníku této stavby vzniklo na základě ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen NOZ) k pozemku pod stavbou předkupní právo, dohodly se smluvní strany v souladu s ust. § 2991 a násl. NOZ k zamezení vzniku bezdůvodného obohacení na tom, že v případě zcizení pozemku p. č. 1816/4 v k. ú. Březové Hory obdarovaný bez prodlení vydá darujícímu peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny stanovené znalcem ustanoveným podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnických, ve znění pozdějších předpisů. Spolu s touto náhradou předá obdarovaný darujícímu i příslušný znalecký posudek.“

Z důvodu, že město Příbram eviduje také žádost společnosti STAVUS, a.s., která žádá o prodej pozemku p. č. st. 1668/4 v k. ú. Březové Hory, dotázal se odbor správy majetku telefonicky Ing. Klierové (vedoucí odd. organizačně právního státního podniku DIAMO), zda by bylo možné do tohoto dodatku případně vložit i pozemek p. č. st. 1668/4 v k. ú. Březové Hory. Ing. Klierová sdělila, že ano.

Z tohoto důvodu jsou v návrhu usnesení uvedeny pozemky dva.

V případě, že zastupitelstvo města uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003, která byla uzavřena mezi ČR - DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a městem Příbram schválí, a dodatek č. 1 bude se státním podnikem DIAMO uzavřen, předloží odbor správy majetku k projednání v orgánech města Příbram žádosti pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. st. 1816/4 v k. ú. Březové Hory a společnosti STAVUS, a.s., o prodej pozemku p. č. st. 1668/4 v k. ú. Březové Hory.

Komise pro realizaci majetku města 2.11.2016:

Komise doporučuje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003, která byla uzavřena mezi ČR DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchovca 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 a městem Příbram, jehož předmětem bude text navržený státním podnikem DIAMO a dále upravený odborem správy majetku.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) elektronické vyjádření s. p. DIAMO
- 3) smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003