

Název bodu jednání:

[>>>Opakovaná žádost o prodej částí pozemků p.č. 3167/11 a p.č. 3167/25,
oba v k.ú. Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 31.10.2016, usnesení č. 1011/2016

Text usnesení RM:

(>>>Rada d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej částí pozemku p.č. 3167/11, o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m², za cenu 800 Kč/m² a částí pozemku p.č. 3167/25, o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², za cenu 800 Kč/m², to vše v k.ú. Příbram, do vlastnictví společnosti SENCO Invest spol. s r.o., se sídlem Plynářská 292, Příbram I, IČ: 28989961.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej částí pozemku p.č. 3167/11, o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m², za cenu Kč/m² a částí pozemku p.č. 3167/25, o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², za cenu Kč/m², to vše v k.ú. Příbram, do vlastnictví společnosti SENCO Invest spol. s r.o., se sídlem Plynářská 292, Příbram I, IČO: 28989961.<<<)

Důvodová zpráva:

SENCO Invest spol. s r.o., se sídlem Plynářská 292, Příbram I, IČO: 28989961 (dále také jako „společnost“), požádala o prodej částí pozemků v majetku města Příbram v katastrálním území Příbram, konkrétně o část pozemku p.č. 3167/11, o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m², ostatní plocha, jiná plocha a část pozemku p.č. 3167/25, o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², ostatní plocha, jiná plocha. Jedná se o pozemky v ulici Plynářská, v průmyslové lokalitě Příbram – Balonka, před areálem společnosti, pozemky slouží jako parkovací plochy se zpevněným štěrkovým povrchem.

Důvod zájmu o odkoupení nemovitých věcí je potřeba zvýšení počtu parkovacích míst pro zaměstnance společnosti.

Cena pozemků dle vnitřního cenového materiálu činí 800 Kč/m².

Ve svém vyjádření ze dne 21.03.2016 OIRM, oddělení rozvoje města, sdělilo, že nedoporučuje prodej částí pozemků. Vzhledem k šířkovým poměrům komunikace ul. Plynářská, využije město Příbram v budoucnu tyto pozemky ke zlepšení dopravní situace. OIRM doporučuje pronájem poptávaných částí pozemků, na kterých jsou v současnosti parkována vozidla a současně řešit parkování aut zaměstnanců a návštěvníků firmy SENCO Invest spol. s r.o. na pozemcích v jejím vlastnictví (viz přílohy fotografie).

Předmětné části pozemků jsou Územním plánem města Příbram vymezeny jako výrobní plochy a nejedná se o plochu veřejného prostranství.

OSM, oddělení silničního hospodářství, ve svém vyjádření ze dne 31.03.2016 sdělilo, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k odkupu vyznačených částí pozemků. Na tomto území se nenachází komunikace. Pozemky jsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011 ze dne 24.01.2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Žádost společnosti projednalo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání konaném dne 27.06.2016 s tím, že nepřijalo usnesení ve věci návrhu na schválení prodeje poptávaných částí pozemků v k.ú. Příbram.

Prostřednictvím e-mailové zprávy podal dne 26.08.2016 pan Martin Přerovský tentokrát jménem společnosti SENCO Příbram, spol. s r.o., se sídlem Plynárenská 292, Příbram I, IČO: 25096087, žádost označenou jako „opětovná žádost na odkoupení pozemků“, jejímž předmětem jsou nemovité věci identického rozsahu vymezeného v prvotní žádosti doručené MěÚ Příbram dne 24.02.2016, která byla předložena k projednání zastupitelstvu města dne 27.06.2016, přičemž i nadále zůstává důvodem k odkupu zajištění parkovacích míst pro zaměstnance.

E-mailovým podáním ze dne 29.09.2016 oznámil pan Přerovský chybně uvedený údaj o žadateli v žádosti o odkoupení pozemků v tom smyslu, že tato žádost ze dne 26.08.2016 byla v důsledku administrativní chyby odeslána pod hlavičkou společnosti SENCO Příbram spol. s r.o., jako žadatel však má být správně uvedena společnost SENCO Invest spol. s r.o..

Záměr prodeje poptávaných nemovitých věcí byl od 30.08.2016 do 15.09.2016 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Žadatel k první žádosti doložil nadále platná vyjádření správců sítí, s nimiž se seznámil a z nichž vyplývají následující skutečnosti: ČEZ Distribuce, a.s., sdělila, že na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť VN. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedla, že ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo. RWE Distribuční služby, s.r.o., sdělila, že v zájmovém území se nachází plynovodní zařízení.

Po konzultaci s dotčenými odbory MěÚ Příbram (OIRM a nyní SOSH) OSM konstatuje, že na jejich vyjádřeních k žádosti shora uvedených, se nic nemění.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 05.10.2016 s tímto rozhodnutím: komise nepřijala žádné usnesení o prodej části pozemku p. č. 3167/11 o výměře 469 m² z celkové výměry 1198 m² a části pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², vše v k. ú. Příbram. (V příloze k zápisu z jednání komise se uvádí, že komise doporučuje uzavřít smlouvu o pronájmu pozemku.)

Přílohy:

1. Opětovná žádost o odkoupení pozemků
2. Žádost o odkup pozemků doručená MěÚ Příbram 24.02.2016
3. Upřesnění výměr poptávaných pozemků e-mailovou zprávou ze dne 08.03.2016
4. E-mailová zpráva ze dne 29.09.2016
5. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 21.03.2016
6. Vyjádření OSM, odd. silničního hospodářství, ze dne 31.03.2016
7. Výpisy LV
8. Situační snímek

-