

odbor : správy majetku

dne : 23.1.2017

**Název bodu jednání:** [ >>> Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram <<< ]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 9.1.2017, č. usn. 13/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, za cenu 272 Kč/m<sup>2</sup>, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.1.2017.

**Napsala:** Jana Říčařová

#### Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].<<<)

#### Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku oslovil paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že mezi její pozemky je vklíněna zbytková část pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram a zda by o tuto část pozemku měla zájem.

[REDAKCE] odpověděla, že o předmětnou část pozemku má zájem. Dále telefonicky upřesnila, že by ráda vklíněný pozemek vlastnila, aby jí to nebránilo v zarovnání hranice jejich pozemků.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemky [REDAKCE] byly v době šetření volně přístupné - neoploceny. Dle katastru nemovitostí bylo zjištěno, že do pozemků ve vlastnictví [REDAKCE] je vklíněna „zbytková“ část pozemku p. č. 4535/34 v k. ú. Příbram, z tohoto důvodu byla [REDAKCE] odborem správy majetku oslovena k odkupu tohoto zbytkového pozemku, který je dle údajů z katastru nemovitostí pro město nepřístupný.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Dle ústního sdělení referentky odd. rozvoje města je vyjádření vydané k žádosti manželů [REDAKCE]

totožné i k žádosti [REDAKCE] (z tohoto důvodu nebylo vydáváno nové).

Předmětný pozemek je dle UPO vymezen jako plocha veřejného prostranství. Pokud dojde k prodeji pozemku, je potřeba v kupní smlouvě upozornit na tuto skutečnost.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Dle ústního sdělení referentky samostatného oddělení silničního hospodářství je vyjádření vydané k žádosti manželů [REDAKCE] totožné i k žádosti paní [REDAKCE] (z tohoto důvodu nebylo vydáváno nové).

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji výše uvedeného pozemku. Tento pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s.: v poptávaném pozemku vede radiová síť.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 29.9. – 17.10.2016.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 15.3.2001 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 117/6463/2016 ze dne 7.6.2016 včetně dodatku č. 1, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena obvyklá v čase a místě: cca 271,58 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle názoru znalce nelze zjistit cenu porovnáním, cena obvyklá je v souladu s cenou stanovenou dle oceňovacího předpisu.

Nový znalecký posudek na tuto zbytkovou část pozemku nebyl zadán, avšak dle telefonického sdělení znalce je cena předmětné části pozemku totožná s cenou uvedenou ve znaleckém posudku, tj. cca 271,58 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn. Prodej jednotlivých částí pozemku p. č. 4535/34 (manželům [REDAKCE], manželům [REDAKCE] a panu [REDAKCE] byl již Zastupitelstvem města Příbram dne 10.10.2016 schválen za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. V současné době je zároveň s tímto materiálem předkládán k projednání v orgánech města materiál týkající se prodeje jiné (zaplocené) části tohoto pozemku panu [REDAKCE] (část p. č. 4535/34 o vým. cca 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram).

Komise pro realizaci majetku města dne 14.12.2016:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram za cenu 271,58 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Přílohy

1) situační snímek, fotodokumentace

2) žádost paní [REDAKCE]

3) vviádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města (vyjádření k žádosti manželů [REDAKCE], vviádření samostatného oddělení silničního hospodářství a investic (vyjádření k žádosti manželů [REDAKCE])

4) znalecký posudek č. 117/6463/2016 ze dne 7.6.2016 včetně dodatku č. 1, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem