

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 9.1.2017, č. usn. 14/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, za cenu 272 Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

[REDAKCE], s tím, že:

- žadatel uhradí ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 375 Kč.

II. schvaluje

úhradu částky ve výši 2,72 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena geom. plánem) v k. ú. Příbram panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a to zpětně od 12.10.2016.

III. schvaluje

úhradu částky ve výši 2,72 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 4535/34 o výměře 38 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a to za období od 1.1.2014 do 11.10.2016.

IV. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.1.2017.

**Napsala:** Jana Říčařová

#### Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE], s tím, že:

- žadatel uhradí ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 375 Kč<<<)

#### Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku vyzval pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] k narovnání majetkoprávního vztahu k části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> (vodní plocha) v katastrálním území Příbram. Pozemek je ve vlastnictví města Příbram a byl součástí zahrady pana [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] na základě dopisu města Příbram požádal elektronicky o odprodej této části pozemku. Telefonicky však poté upřesnil, že bude docházet k prodeji jeho nemovitostí, a že budoucí vlastník bude mít zájem tuto část pozemku od města Příbram odkoupit, poté telefonicky pracovníci odboru správy majetku kontaktovala i paní [REDAKCE], která sdělila, že novým vlastníkem nemovitostí bude pan [REDAKCE] a že má zájem pozemek od města odkoupit. Paní [REDAKCE] byl telefonicky sdělen postup ve věci i to, že bude nutné ze strany pana [REDAKCE] vyhotovit (v případě schválení prodeje zastupitelstvem města) geometrický plán pro oddělení pozemku a určení přesné výměry k prodeji.

Odbor správy majetku tedy vyčkal, až bude v katastru nemovitostí zapsán nový vlastník a předkládá prodej části pozemku k projednání v orgánech města Příbram.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek se nachází v zadní části zahrady pana [REDAKCE] a je součástí jeho zahrady.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Dle ústního sdělení referentky odd. rozvoje města je vyjádření vydané k žádosti manželů [REDAKCE] totožné i k žádosti pana [REDAKCE] (z tohoto důvodu nebylo vydáváno nové).  
Předmětný pozemek je dle UPO vymezen jako plocha veřejného prostranství. Pokud dojde k prodeji pozemku, je potřeba v kupní smlouvě upozornit na tuto skutečnost.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Dle ústního sdělení referentky samostatného oddělení silničního hospodářství je vyjádření vydané k žádosti manželů [REDAKCE] totožné i k žádosti pana [REDAKCE] (z tohoto důvodu nebylo vydáváno nové).

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji výše uvedeného pozemku. Tento pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s.: v poptávaném pozemku vede radiová síť.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 23.9. – 10.10.2016.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 15.3.2001 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 117/6463/2016 ze dne 7.6.2016 včetně dodatku č. 1, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena obvyklá v čase a místě: část pozemku p. č. 4535/34 o vým. cca 38 m<sup>2</sup>: 10.320 Kč (tj. 271,58 Kč/m<sup>2</sup>),

cena za bezesmluvní užívání části pozemku: 103,20 Kč/rok (tj. cca 2,72 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Dle názoru znalce nelze zjistit cenu porovnáním, cena obvyklá je v souladu s cenou stanovenou dle oceňovacího předpisu.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budou rozpočteny na 4 díly (manž. [REDAKCE] manž. [REDAKCE] pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE]).

Pozn. Prodej jednotlivých částí pozemku p. č. 4535/34 (manželům [REDAKCE], manželům [REDAKCE] a panu [REDAKCE] byl již Zastupitelstvem města Příbram dne 10.10.2016 schválen.

Komise pro realizaci majetku města dne 14.12.2016:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram za cenu 10.320 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku (dle návrhu odboru správy majetku) ve výši 2,72 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Přílohy

1) situační snímek, fotodokumentace

2) žádost

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města (vyjádření k žádosti manželů Šináglových), vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství a investic (vyjádření k žádosti manželů [REDAKCE])

4) znalecký posudek č. 117/6463/2016 ze dne 7.6.2016 včetně dodatku č. 1, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem