

odbor : správy majetku

dne : 23.1.2017

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 249/77 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2460 m<sup>2</sup> v k. ú. Kozičín<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 9.1.2017, č. usn. 15/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 249/77 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2460 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kozičín, za cenu 900 Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED] bytem [REDACTED]

[REDACTED] s tím, že kupující:

- ve vztahu k prodávané části pozemku přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín,
- uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.200 Kč.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.1.2017.

**Napsala:** Jana Říčařová

#### Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 249/77 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2460 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kozičín, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED], bytem [REDACTED]

261 01 Příbram VII s tím, že kupující:

- ve vztahu k prodávané části pozemku přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín,
- uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.200 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram žadateli.<<)

#### Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] bytem [REDACTED] žádá o prodej části pozemku p. č. 249/77 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2460 m<sup>2</sup> (orná půda) v katastrálním území Kozičín za účelem možnosti zarovnání hranice pozemku.

Pozemek se nachází po pravé straně na konci Lazce (ve směru z Příbrami na Kozičín), kde probíhá nová výstavba.

Pozemek p. č. 249/77 v k. ú. Kozičín je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor doporučuje prodej požadované části pozemku. Tento klín navazuje na hranice pozemků p. č. 249/97 v k. ú. Kozičín a p. č. 732/37 v k. ú. Lazec, ve vlastnictví pana [REDACTED].

Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha obytného území venkovského charakteru – návrh, rozvojová lokalita 6Bv23a Lazec. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku p. č. 249/77 v k. ú. Kozičín.

Tento pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 29.11. – 15.12.2016  
Nabývací titul: Prohlášení dle § 2 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 3.10.2006.  
Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: není uvedena.

Znalecký posudek č. 1856/161/2016 ze dne 9.12.2016, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:  
Cena obvyklá: 10.800 Kč (tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>).

Komise pro realizaci majetku města dne 14.12.2016:  
Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 249/77 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2460 m<sup>2</sup> v k. ú. Kozičín za cenu 900 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, orotofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana ████████ včetně situačního snímku
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) pachtovní smlouva č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín
- 5) znalecký posudek č. 1856/161/2016 ze dne 9.12.2016, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem