

odbor : správy majetku

dne : 23.1.2017

Název bodu jednání: [>>> Žádost o prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 78 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 9.1.2017, č. usn. 17/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 78 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5746-96/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2657/20), za cenu 685 Kč/m², do SJM manželům [redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted] s tím, že manželé [redacted] uhradí městu Příbram ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 500 Kč, a ¼ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, která činí 1906 Kč.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.1.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 78 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5746-96/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2657/20), za cenu Kč/m², do SJM manželům [redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted] s tím, že manželé [redacted] uhradí městu Příbram ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 500 Kč, a ¼ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, která činí 1906 Kč<<<)

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku provedl místní šetření pozemku p. č. 2657/4 o výměře 337 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) v katastrálním území Příbram. Z důvodu, že pozemek je z větší části nepřístupný, přizval odbor správy majetku k tomuto šetření i vlastníky přilehlých nemovitostí.

Všichni vlastníci umožnili pracovníci odboru správy majetku vstup přes své pozemky. Z důvodu, že hranici pozemku města Příbram nebylo možné na místě určit, bylo s vlastníky dohodnuto, že bude městem Příbram zadán geometrický plán, dále jim byla sdělena cena pozemku dle vnitřního cenového materiálu (1.200 Kč/m²) a vysvětlení případného postupu v dané věci. Cena dle vnitřního cenového materiálu byla pro vlastníky velmi vysoká, bylo tedy dohodnuto, že bude vyhotoven i znalecký posudek.

Po obdržení geometrického plánu a znaleckého posudku byl každý uživatel předmětné části pozemku p. č. 2657/4 v k. ú. Příbram městem Příbram seznámen s výměrou užívané části pozemku a cenami stanovenými znaleckým posudkem, zároveň byl uživatel vyzván k narovnání majetkoprávního vztahu (odkup pozemku, případně propachtování) a k doložení listin, pokud nějaké má.

Pozemek byl geodetem rozdělen na 4 části (první část není využívána a je volně přístupná – tato část se nachází za domem, který je ve vlastnictví manželů [redacted]). Z tohoto důvodu, bylo na jednání s panem [redacted] dohodnuto, že po obdržení znaleckého posudku mu bude sdělena cena pozemku a on na základě toho se s manželkou rozhodne, zda si o pozemek požádá či nikoliv), další tři části pozemku jsou nepřístupné a budou řešeny samostatně (žádost paní [redacted] a pana [redacted], žádost paní [redacted] a dále žádost paní [redacted]).

Na výzvu města reagovali všichni uživatelé.

Cena dle znaleckého posudku a sdělení přesné výměry pozemku byla odborem správy majetku elektronicky sdělena panu [redacted]. Pan [redacted] na toto reagoval tak, že o pozemek by s manželkou zájem měli a žádají tedy o odkup předmětné části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 78 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram.

Dle místního šetření je předmětná část pozemku volně přístupná a není nikým využívána.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor doporučuje převod částí pozemku p. č. 2657/4 (dle geom. plánu se jedná o p. č. 2657/4, p. č. 2657/18, p. č. 2657/19, p. č. 2657/20) v k. ú. Příbram. Jedná se o pozemek nepřístupný, pro město a jeho rozvoj nepotřebný.

Pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

oddělení nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k odprodeji, propachtování či vydržení pozemku p. č. 2657/4 v k. ú. Příbram. Pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 11. – 28.11.2016

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 13.10.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m².

Po dohodě s uživateli byl zadán znalecký posudek. Znalecký posudek č. 198/6544/2016 ze dne 27.9.2016, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Část p. č. 2657/4 o vým. 78 m² označená ve znaleckém posudku jako díl D:

cena v čase a místě ocenění obvyklá: celkem 53.389 Kč (tj. cca 684,48 Kč/m²).

Komise pro realizaci majetku města 14.12.2016:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 78 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram za cenu 53.389 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) geometrický plán č. 5746-96/2016, vyhotovený panem Jaroslavem Hadravou
- 3) žádost manželů [REDACTED]
- 4) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 5) znalecký posudek č. 198/6544/2016 ze dne 27.9.2016, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem