

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 85/115, pozemku p. č. 85/209 a části pozemku p. č. 79/1 vše v k. ú. Zdaboř <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 9.1.2017, č. usn. 18/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 85/115 o výměře 274 m² z celkové výměry 499 m² (dle geometrického plánu č. 607-15/2011 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 85/215) za cenu.....Kč/m², pozemku p. č. 85/209 za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 79/1 o výměře 88 m² z celkové výměry 754 m² (dle uvedeného geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 79/105) za cenu.....Kč/m², vše v katastrálním území Zdaboř, společnosti KEMPEN NL s.r.o., nám. T. G. Masaryka 143, 261 01 Příbram I, IČO 27435067 s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stávajících vodohospodářských sítí ve prospěch města Příbram.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.1.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 85/115 o výměře 274 m² z celkové výměry 499 m² (dle geometrického plánu č. 607-15/2011 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 85/215) za cenu.....Kč/m², pozemku p. č. 85/209 za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 79/1 o výměře 88 m² z celkové výměry 754 m² (dle uvedeného geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 79/105) za cenu.....Kč/m², vše v katastrálním území Zdaboř, společnosti KEMPEN NL s.r.o., nám. T. G. Masaryka 143, 261 01 Příbram I, IČO 27435067 s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stávajících vodohospodářských sítí ve prospěch města Příbram.<<<)

Důvodová zpráva:

Společnost KEMPEN NL s.r.o., nám. T. G. Masaryka 143, 261 01 Příbram I, IČO 27435067, žádá město Příbram o prodej části pozemku p. č. 85/115 o výměře 274 m² z celkové výměry 499 m² (dle geom. plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 85/215) – ostatní plocha/jiná plocha, pozemku p. č. 85/209 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 483 m² a části pozemku p. č. 79/1 o výměře 88 m² z celkové výměry 754 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 79/105) – ostatní plocha/jiná plocha vše v katastrálním území Zdaboř.
Společnost k žádosti doložila geometrický plán č. 607-15/2011, vyhotovený Ing. Josefem Štverákem – GEODETplán).

Odbor správy majetku provedl místní šetření. Pozemky se nachází v ul. Hanuše Jelínka v Příbrami V – Zdaboř (lokalita Červená). Poptávané pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele.

Na pozemku p. č. 85/115 v k. ú. Zdaboř jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Z tohoto důvodu se odbor správy majetku dotázal TS Příbram, zda by v případě schválení prodeje bylo možné tyto kontejnery z pozemku přemístit. Dle sdělení pracovníka TS Příbram lze tyto kontejnery přemístit jinam.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Předmětné pozemky jsou dle ÚPO definovány jako plocha obytného území městského charakteru v rozvojové lokalitě 3B3 Zaboř – návrh, část pozemků p. č. 85/115, 85/209 a 79/1 je vymezena jako veřejné prostranství.

V roce 2005 byla zpracována Územní studie Zdaboř – územně plánovací podklad v podrobnosti regulačního plánu pro rozvojové lokality 3B3 a 3B6, vymezené územním plánem města Příbram z roku 2002. Pro řešené území byla prohloubena zejména prostorová regulace v podrobnosti odpovídající regulačnímu plánu. Dominantní postavení má v řešeném území ve východozápadním

směru trasovaná místní komunikace, propojující ulici Rožmitálskou s ulicí směřující z města jihozápadním směrem na Březnici.

Po přezkoumání podkladů doporučujeme následující:

- 1) směnít pozemek p. č. 85/209 včetně oddělených částí – tzn. 79/105 a 85/2015 o celkové výměře 845 m² za část z pozemku p. č. 49/38, který je v majetku společnosti KEMPEN NL s.r.o.,
- 2) v Územní studii Zdaboř je navržen 2 m široký chodník – doporučuje smluvně zavázat společnost k respektování šířkových parametrů komunikace pro budoucí chodník případně zelený pruh (zakresleno v příloze 1 – soutisk mapy KN s ÚS Zdaboř),
- 3) ke směně doporučuje oddělení oddělit odpovídající část výměry z p. č. 49/38, která je v majetku KEMPEN NL s.r.o. a na níž se nachází budoucí propojovací komunikace ze Zdabořské ulice do Rožmitálské ulice (od p. č. 49/47).

Návrh oddělení rozvoje města byl projednán při osobní schůzce za účasti zástupců žadatele, projektanta a odd. rozvoje města a odd. majetkoprávního. Žadatel zastupující KEMPEN NL s.r.o. trvá na odprodeji, navrhovanou směnu odd. rozvoje města neakceptuje. Odvolává se na vyjádření města v médiích, že město chce prodávat pozemky. Zmínil rovněž, že při odkupu pozemků od ÚZSVM nebyla společnost upozorněna na požadavek respektovat koridor pro dopravní propojení ul. Zdabořská a Rožmitálská dle územního plánu. Tato skutečnost je v Územním plánu města uvedena od doby jeho pořízení a schválení. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu pod označením DI-08-silniční propojení Zdaboř (příloha 2).

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji části pozemků p. č. 79/1, p. č. 85/209 a p. č. 85/115 v k. ú. Zdaboř s tím, že bude respektována zpracovaná Územní studie Zdaboř, tj. podél stávající místní komunikace ul. Hanuše Jelínka nebude předmětem prodeje navržený pruh v šíři 2 m pro budoucí chodník.

Části pozemků p. č. 79/1 a p. č. 85/115 oba v k. ú. Zdaboř – pod komunikacemi (tyto části pozemků nejsou předmětem prodeje) – jsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství podléhající místnímu poplatku. Ostatní pozemky nejsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství podléhající místnímu poplatku.

1. SčV a.s. – v dotčené lokalitě jsou uloženy vodohospodářské sítě ve správě 1. SčV,a .s. (užitkový vodovod a vodovodní řad).

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - v kraji poptávaných pozemků vede zaměřený průběh metalického kabelu.

ČEZ Distribuce, a.s. – v poptávaných pozemcích vede podzemní síť NN a VN.

Záměr prodat byl na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn: 7.11. – 23.11.2016.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 21.7.1998.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.400 Kč/m².

Komise pro realizaci majetku města dne 14.12.2016:

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 85/115 o výměře 274 m² z celkové výměry 499 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 85/215), pozemku p. č. 85/209 a části pozemku p. č. 79/1 o výměře 88 m² z celkové výměry 754 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 79/105), vše v k. ú. Zdaboř.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti KEMPEN NL s.r.o. včetně geometrického plánu č. 607-15/2011, vyhotoveného Ing. Josefem Štverákem – GEODETplán
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města včetně příloh, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) vyjádření 1. SčV a.s.