

Název bodu jednání:

(>>>Prodej pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbrami IX, vše v k. ú. Příbram, a to jako celku <<<)

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 09.01.2017, usn. č. 30/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX, a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbrami IX, vše v k. ú. Příbram, a to jako celku za celkovou cenu 2 159 000 Kč, do SJM manželům [redacted] oba bytem [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč,

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.01.2017.<<<)

Napsala: PhDr. Věra Černá

Návrhy na usnesení:

(>>>ZM

I. schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX, a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbrami IX, vše v k. ú. Příbram, a to jako celku za celkovou cenu 2 159 000 Kč, do SJM manželům [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč<<<)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 518/2016/ZM ze dne 27.6.2016 schválilo záměr prodeje výše uvedených nemovitých věcí, a to formou tzv. „obálkové metody“ s uvedením minimální požadované celkové kupní ceny ve výši 2.100.000 Kč.

Na základě uvedeného usnesení zastupitelstva města byl v době od 23.11.2016 do 13.12.2016 zveřejněn příslušný záměr.

Dne 13.12.2016 zasedala komise pro otevírání obálek, jež zjistila, že byla doručena jedna nabídka – pana [redacted] bytem [redacted] s nabídkovou cenou 2.159.000 Kč. Při otevírání obálek bylo zjištěno, že uchazeči nebyl přiložen doklad o úhradě jistoty, ačkoliv jejich nabídka obsahuje informaci o tom, že jistota byla převedena na účet města již dne 24.11.2016 (tj. hned následujícího dne po zveřejnění záměru prodeje, k němuž došlo dne 23.11.2016) a že doklad o převodu jistoty je přiložen. Vzhledem k tomu, že se pan Prokop v souladu s možností uvedenou v textu zveřejněného záměru jednání komise pro otevírání obálek zúčastnil, předložil doklad o odeslané platbě jistoty ze dne 24.11.2016 při tomto otvírání obálek, přičemž včasné složení jistoty bylo ověřeno také v účtárně ekonomického odboru městského úřadu.

Přílohy:

- cenová nabídka pana [REDACTED] ze dne 12.12.2016
- znalecký posudek č. 64/6412/2016, zpracovaný Ladislavem Řehořkem dne 06.04.2016
- záměr prodeje zveřejněný na úřední desce
- zápis z otevírání obálek ze dne 13.12.2016 a doklad o složení jistoty bankovním převodem
- fotodokumentace budov