

**Název bodu jednání:**

(>>>Prodej budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram <<<)

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.01.2017, usn. č. 82/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

## I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu 685 100 Kč spolku Dum vivimus, vivamus, z.s., se sídlem Riegrova 56, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 01308858, s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 350 Kč,

## II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu Zasedání zastupitelstva města Příbram dne 20.02.2017. <<<)

**Napsali:** PhDr. Věra Černá, Ing. Jaromír Volný

**Návrhy na usnesení:**

(>>>ZM schvaluje – neschvaluje

prodej budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu ..... Kč spolku Dum vivimus, vivamus, z.s., se sídlem Riegrova 56, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 01308858, s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 350 Kč.<<<)

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy majetku dne 07.12.2016 opakovaně obdržel žádost předsedy spolku Dum vivimus, vivamus, z.s., se sídlem Riegrova 56, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 01308858, o odkoupení nemovitých věcí v k. ú. Příbram, eventuálně o nájem části nemovité věci v k. ú. Příbram. Jedná se o prodej budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram..

V případě, že by zastupitelstvo města nesouhlasilo s prodejem nemovitostí, uvedený spolek má zájem o dlouhodobý nájem některých prostor v této budově, a to o prostor bývalé násypky popela (vstup z ulice Na Vršku – uzavřeno železnou mříží) a garáže, která je osazena dvoukřídlovými plechovými vraty (vstup od souboru garáží pod budovou), viz foto, tj. prostor, které nemá v nájmu společnost CIFIS s.r.o., viz níže.

Dále odbor správy majetku opakovaně obdržel i žádost společnosti CIFIS s.r.o., Jana Drdy 502, Příbram VII 261 01 Příbram, o odkoupení téhož, přičemž společnost uvedla, že při variantě soutěžního prodeje je ochotna nabídnout i cenu přesahující cenu podle znaleckého posudku. Dne 30.01.2017 však společnost CIFIS s.r.o. předala na městský úřad oznámení radě města (datované ze dne 27.01.2017), že odstupuje od záměru koupě pozemků a budovy č. p. 186. S tímto oznámením byli členové rady seznámeni na svém jednání rady města konaném dne 30.01.2017.

Na tomto místě je vhodné uvést, že z hlediska vlastnictví 2/3 pozemku p.č. 655/2 v k.ú. Příbram, situovaného pod budovou, má spolek Dům vivimus, vivamus, z.s., k budově předkupní právo.

Jedná se o budovu (bývalou kotelnu v Hálkově ulici č. p. 186 v Příbrami I), na jejíž některé prostory má v současné době uzavřenou smlouvu o nájmu s městem Příbram společnost CIFIS s. r. o., se sídlem Jana Drdy 502, Příbram VII, IČO 01653768. Smlouva byla uzavřena 16.05.2014 na dobu neurčitou, přičemž ji společnost podle smlouvy využívá jako sklad zboží. Roční nájemné je ve výši 25 839 Kč vč. DPH. Nájemník své povinnosti vůči městu plní dle platné nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo města Příbram již o této věci jednalo na svém zasedání konaném dne 14.11.2016, nepřijalo však žádné usnesení, a proto se, na základě opakovaných žádostí o koupi, nyní celý postup opakuje.

Záměr prodeje budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., stojící na pozemcích p. č. 655/1, 655/2 a 655/3, včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu 1/3 na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 23.12.2017 do 09.01.2017.

Komise pro realizaci majetku města dne 07.09.2016 projednala žádost jak spolku Dům vivimus, vivamus, z.s., tak i společnosti CIFIS s. r. o., a doporučuje prodej nemovitých věcí formou obálkové metody, za minimální cenu dle znaleckého posudku.

(K tomu je vhodné uvést, že komise o této věci jednala za situace, kdy o koupi projevovali zájem dva žadatelé, tj. komise nevěděla, že společnost CIFIS s.r.o. posléze od svého záměru odstoupí. Dále je vhodné uvést, že z hlediska vlastnictví 2/3 pozemku p.č. 655/2 v k.ú. Příbram, situovaného pod budovou, má spolek Dům vivimus, vivamus, z.s., k budově předkupní právo, a pokud by byl schválen záměr prodeje „obálkovou metodou“, pak by se v případě, že by při použití „obálkové metody“ někdo jiný nabídl vyšší cenu než uvedený spolek, postupovalo tak, že by byl spolek dotázán, zda je ochoten tuto cenu dorovnat, a pokud ano, bylo by nutno dát spolku přednost z hlediska jeho předkupního práva, a pokud ne, bylo by možno předmětné nemovité věci prodat tomu, kdo nabídl uvedenou vyšší cenu.)

Znalecký posudek 1709/14/2016 zpracoval dne 11.02.2016 Ing. Pavel Pech. Cena předmětných nemovitých věcí v místě a čase ocenění obvyklá je stanovena ve výši 685 000 Kč.

Přílohy:

- žádost spolku Dům vivimus, vivamus, z.s.
- žádost společnosti CIFIS s.r.o.
- záměr prodat předmětné nemovité věci
- oznámení o odstoupení společnosti CIFIS s.r.o. od záměru koupě
- znalecký posudek č. 1709/14/2016 ze dne 11.2.2016 o obvyklé ceně předmětných nemovitých věcí
- foto budovy