

**Název bodu jednání:**

[>>>Návrh na směnu části pozemku p.č. 792/4 za pozemek p.č. 801/3, oba v k.ú. Lazec<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 09.01.2017, usnesení č. 25/2017

**Text usnesení RM:**

(>>>Rada d o p o r u č u j e ZM

schválit směnu části pozemku p.č. 792/4, o výměře 1340 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 527-77/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 792/19) z celkové výměry 7073 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Lazec, v majetku města Příbram, za pozemek p.č. 801/3, o výměře 906 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lazec, ve vlastnictví pana [REDAKCE], a to bez doplatku ceny.<<<)

**Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

schvaluje - neschvaluje

směnu části pozemku p.č. 792/4, o výměře 1340 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 527-77/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 792/19) z celkové výměry 7073 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Lazec, v majetku města Příbram, za pozemek p.č. 801/3, o výměře 906 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lazec, ve vlastnictví pana [REDAKCE], a to bez doplatku ceny.<<<)

**Důvodová zpráva:**

Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jaromír Volný byl na základě e-mailové zprávy požádán vedoucím odboru investic a rozvoje města (OIRM) Ing. Milanem Štufkou o provedení směny pozemků a výkupu pozemku pro plánovanou stavbu cyklostezky Drkolnov – Bohutín v k.ú. Lazec. Konkrétně se jedná o směnu pozemku p.č. 801/3, o výměře 906 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví pana [REDAKCE] za část pozemku p.č. 792/4, o výměře cca 1250 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7073 m<sup>2</sup>, orná půda, v majetku města Příbram. Později bylo Ing. Štufkou upřesněno, že pozemek p.č. 792/4 by měl být plánovanou směnou dotčen v rozsahu 1340 m<sup>2</sup>. Výměra 1340 m<sup>2</sup> je stanovena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 527-77/2016, který byl poskytnut OSM ze strany OIRM. Bližší specifikaci poskytuje situační snímek, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Část pozemku p.č. 792/4, o výměře 5733 m<sup>2</sup>, odpovídající odečtení části pozemku o výměře 1340 m<sup>2</sup> určené ke směně, z celkové výměry pozemku 7073 m<sup>2</sup>, je předmětem pachtovní smlouvy A 1197/OSM/2016 uzavřené dne 20.12.2016 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem Zemědělským družstvem Bohutín, se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín, IČO: 47048239, za účelem provozování zemědělské výroby, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 let.

Požadavek na výkup se týká pozemku p.č. 801/2, o výměře 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lazec, ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha – Řepy, IČO: 00016918.

OSM oslovil s dotazem na možnost odkoupení pozemku p.č. 801/2, k.ú. Lazec, Státní statek Jeneč. Pracovnice státního statku paní Martina Ludvíková prostřednictvím e-mailové zprávy sdělila, že zaevidovala žádost města o odkup pozemku, objedná všechny potřebné lustrace na katastru a pozemkovém úřadu, bude-li vše v pořádku, bude možné pozemek prodat. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, kupující s kupní cenou zároveň hradí náklady na vypracování znaleckého posudku a kolek v hodnotě 1000 Kč k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

OSM zadal vypracování znaleckého posudku k ocenění předmětných nemovitých věcí. Znalecký posudek č. 717 – 108/16 ze dne 25.10.2016 vypracovaný Ing. Kamilou Štěpánkovou stanovil:

u pozemku p.č. 792/4 – cenu zjištěnou 15,03 Kč/m<sup>2</sup>, tj. v přepočtu při výměře 1340 m<sup>2</sup> 20.140 Kč, cenu obvyklou 20 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 1340 m<sup>2</sup> v přepočtu 26.800 Kč,  
u pozemku p.č. 801/2 – cenu zjištěnou 207 Kč/m<sup>2</sup>, tj. v přepočtu 26.289 Kč, cenu obvyklou 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. v přepočtu 25.400 Kč,  
u pozemku p.č. 801/3 – cenu zjištěnou 207 Kč/m<sup>2</sup>, tj. v přepočtu 187.542 Kč, cenu obvyklou 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. v přepočtu 181.200 Kč.

Dne 23.11.2016 se do kanceláře OSM osobně dostavil pan [REDAKCE] který písemně potvrdil, že souhlasí s realizací navržené směny pozemků, a to bez požadavku na finanční vyrovnání z jeho strany.

Záměr směny shora uvedeného rozsahu byl řádně vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram v období od 07.11.2016 do 23.11.2016.

Komise pro realizaci majetku města se na svém jednání dne 14.12.2016 usnesla doporučit schválení směny části pozemku p. č. 792/4 o výměře 1340 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7073 m<sup>2</sup>, orná půda v k. ú. Lazec, v majetku města Příbram, za pozemek p. č. 801/3 o výměře 906 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Lazec, a to bez doplatku ceny.

Příloha:

1. E-mailová zpráva Ing. Štufky
2. Znalecký posudek č. 717 – 108/16
3. Souhlas pana [REDAKCE] ze dne 23.11.2016
4. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 527-77/2016
5. Výpisy LV
6. Situační snímek