

**Název bodu jednání:**

[>>>Žádost o prodej pozemků p.č. 211/1 a p.č. 213/2, oba v k.ú. Příbram <<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 30.01.2017, usnesení č. 84/2017

**Text usnesení RM:**

(>>>Rada n e d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p.č. 211/1, o výměře 117 m<sup>2</sup>, za cenu .... Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 213/2, o výměře 666 m<sup>2</sup>, za cenu .... Kč/m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Příbram, a prodej zpevněné plochy umístěné na části pozemku p.č. 213/2, za cenu .... Kč, do vlastnictví [REDAKCE] s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.

**Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p.č. 211/1, o výměře 117 m<sup>2</sup>, za cenu .... Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 213/2, o výměře 666 m<sup>2</sup>, za cenu .... Kč/m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Příbram, a prodej zpevněné plochy umístěné na části pozemku p.č. 213/2, za cenu .... Kč, do vlastnictví [REDAKCE] s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.<<<)

**Důvodová zpráva:**

[REDAKCE] požádal o prodej pozemku p.č. 211/1, o výměře 117 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 213/2, o výměře 666 m<sup>2</sup>, zahrada, oba v katastrálním území Příbram. Pozemky by rád využil pro svou rodinu, pro bližší specifikaci žadatel při osobní návštěvě OSM uvedl, že má zájem zde postavit rodinný dům. Jedná se o pozemky v městské části Příbram II, při cestě spojující ulici Hrabákova a Balbínova, sousedí se zahradami u rodinných domů č.p. 284 a 285.

Část poptávaného pozemku p.č. 213/2 je oplocena, je předmětem Smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. 332/OŠKŠIS/2014 uzavřené dne 18.03.2014 mezi půjčitelem městem Příbram a vypůjčitelem Základní školou pod Svatou Horou, Příbram, se sídlem Balbínova 328, Příbram II, IČO: 42730686, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.04.2014. Vzhledem k této skutečnosti oslovil OSM ředitele školy Mgr. Romana Behúna s žádostí o vyjádření k doručené žádosti.

Prostřednictvím e- mailové zprávy ze dne 04.11.2016 pan ředitel sdělil, že nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 213/2, jehož část je předmětem shora specifikované smlouvy o výpůjčce. Tento pozemek je využíván školou při výuce a také ve volnočasových aktivitách žáků, zejména včelařského kroužku, na pozemku jsou instalovány včelí úly. Související informace byly předány žadateli, který na základě jejich znalostí z vlastní iniciativy uskutečnil schůzku s Mgr. Behúnem, jemuž nabídl úhradu nákladů na přemístění 2 ks úlů s včelstvem na jiný pozemek v okolí školy. Své stanovisko k nabídce

██████████ sdělil Mgr. Behún prostřednictvím e-mailové zprávy ze dne 23.11.2016, v níž uvedl, že část pozemku, kterou má škola ve výpůjčce neuvolní, nejde totiž jen o stěhování úlů, pozemek je v těsné blízkosti školy a z hlediska činnosti včelařského kroužku by přemístění úlů dále od školy způsobilo velké komplikace činnosti kroužku. Například při přepravě rámečků při odvíčkovávání a stáčení medu, a to je pouze jedna z mnoha komplikací. Zahradu ke své činnosti využívá škola i ve výuce semináře přírodovědných předmětů, umístění pozemku je pro tento účel ideální, nedochází ke ztrátě času z výuky při přesunu. Na pozemku budou realizovány výstupy mezinárodního projektu badatelské výuky. Popis projektu Vzdělávacího centra TEREZA a VEOLIA. Název projektu – „Tajný život města“. Do projektu je zapojeno padesát badatelských škol v Česku. Začátek projektu je 01.01.2017, pro cílovou skupinu žáků 2. Stupně ZŠ a pedagogy ZŠ. Jedná se o inovativní mezinárodní projekt, který českým a slovenským školám umožní zmapovat biodiverzitu ve svém okolí pomocí mobilní aplikace PlantNET a zapojí žáky do badatelsky orientovaného vyučování. S pozemkem je počítáno i v rámci MŠMT zvažovaného povinného zavedení výuky pozemků pro všechny školy v ČR.

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 18.11.2016, sděluje, že předmětné pozemky jsou v Územním plánu města Příbram (ÚPO) vymezeny jako obytné území městské individuální zástavby, nejedná se o plochu veřejného prostranství. OIRM nedoporučuje prodej požadovaných pozemků, respektuje stanovisko ředitele školy, která má část pozemku p.č. 213/2 ve výpůjčce k využití pro výuku žáků. Výstavbou rodinného domu by došlo k nevhodnému dopravnímu zatížení spojovací areálové komunikace ulic Hrabákova/Balbínova. Nedávno OIRM vydával vyjádření k žádosti manželů ██████████, kdy neměl námitek proti prodeji části pozemku p.č. 179/30, k.ú. Příbram, který je v ÚPO veden jako centrální území veřejného vybavení – školství. Pozemek totiž navazoval na parcelu ve vlastnictví žadatelů, škola ho nepotřebovala ke své činnosti (bylo doporučováno vyžádat si stanovisko ředitele školy). Vstup do domu je zajištěn z Hrabákovy ulice.

Samostatné oddělení silničního hospodářství ve svém vyjádření ze dne 13.12.2016 sděluje, že z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje prodej pozemku p.č. 213/2 v k.ú. Příbram, na tomto pozemku je evidována účelová veřejně přístupná komunikace, z hlediska dopravních zájmů není námitek k prodeji pozemku p.č. 211/1 v k.ú. Příbram.

Na části pozemku p.č. 213/2 se nachází zpevněná plocha ze silničních panelů, kterou město Příbram získalo do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené dne 25.05.1999 s prodávajícími ██████████

Znalecký posudek č. 745 – 136/16 ze dne 12.12.2016 vyhotovený Ing. Kamilou Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemků 317.678,76 Kč (405,72 Kč/m<sup>2</sup>), ocenění zpevněné plochy ve výši 59.890,23 Kč, zjištěná cena celkem činí 377.568,99 Kč. Cena obvyklá činí 390.000 Kč (500 Kč/m<sup>2</sup>).

Záměr prodeje popptávané nemovité věci byl od 02.12.2016 do 19.12.2016 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 11.01.2017 s tímto rozhodnutím: komise nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 211/1 v k. ú. Příbram a pozemku p. č. 213/2, k. ú. Příbram.

Přílohy:

1. Žádost o odprodej pozemků ze dne 02.11.2016
2. Doplnění žádosti ze dne 08.11.2016
3. Smlouva o výpůjčce nemovitostí č. 332/OŠKSIS/2014 ze dne 18.03.2014 včetně dodatku č. 1
4. Vyjádření OIRM, oddělení rozvoje města, ze dne 18.11.2016
5. Vyjádření SOSH ze dne 13.12.2016
6. E-mailová korespondence s Mgr. Behúnem
7. Znalecký posudek č. 745 – 136/16 ze dne 12.12.2016
8. Výpisy LV
9. Situační snímek

