

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. st. 1816/4 v katastrálním území Březové Hory <<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 6.3.2017, č. usn. 219/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

- 1) schválit prodej pozemku p. č. st. 1816/4 v katastrálním území Březové Hory, za cenu 668.820 Kč, panu [REDAKCE] s tím, že uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.200 Kč,
- 2) vzít na vědomí informaci, že po obdržení kupní ceny od kupujícího bude tato částka spolu se znaleckým posudkem bez prodlení vydána státnímu podniku DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to na základě uzavřeného dodatku č. 1 ze dne 14.2.2017 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 27.3.2017.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

I. schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. st. 1816/4 v katastrálním území Březové Hory, za cenu 668.820 Kč, panu [REDAKCE] s tím, že uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.200 Kč,

II. bere na vědomí

informaci, že po obdržení kupní ceny od kupujícího bude tato částka spolu se znaleckým posudkem bez prodlení vydána státnímu podniku DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to na základě uzavřeného dodatku č. 1 ze dne 14.2.2017 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003<<<)

**Důvodová zpráva:**

JUDr. Karel Paleček žádá na základě plné moci od pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. st. 1816/4 o výměře 718 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Březové Hory. Pan [REDAKCE] je v katastru nemovitostí evidován jako vlastník stavby občanského vybavení č. p. 483 v Příbrami VII. Tato stavba stojí na pozemku p. č. st. 1816/4 v k. ú. Březové Hory (pozemek ve vlastnictví města Příbram) a je součástí pozemku p. č. st. 1816/3 v k. ú. Březové Hory (pozemek ve vlastnictví pana V. Brejchy).

O prodej pozemku žádá pan [REDAKCE] z důvodu, aby došlo v souladu s koncepcí současného znění občanského zákoníku ke sjednocení vlastnictví pozemků a stavby.

Kupní cena pozemku p. č. st. 1816/3 v k. ú. Březové Hory činila částku ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>. Tato částka se panu [REDAKCE] jeví jako optimální pro jednání o případný převod pozemku p. č. st. 1816/4 v k. ú. Březové Hory.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Poptávaný pozemek se nachází pod budovou č. p. 483 v Příbrami VII – ul. Žežická. V budově se nachází mj. prodejna koberců TREND a restaurace.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor doporučuje prodej pozemku. Dojde tím k majetkoprávnímu narovnání stávajícího stavu, tzn. ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků, na kterých je umístěna.

Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha obytného území městské kolektivní zástavby. Dle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 2.2. - 20.2.2017.

Nabývací titul: smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená se s.p. DIAMO dne 4.12.2003.

Pozn.: město Příbram se v této smlouvě zavázalo, že majetek, jenž byl předmětem převodu, bude sloužit k účelu, ke kterému byl vybudován, a vždy k veřejnému zájmu. Vzhledem k této podmínce nemůže pozemek prodat a peníze si ponechat, stejně tak ovšem nemůže pozemek státnímu podniku DIAMO vrátit, neboť vlastník stavby na něm postavené má podle nového občanského zákoníku k pozemku předkupní právo. Proto, po dohodě se státním podnikem DIAMO, uzavřelo město Příbram dodatek č. 1 ze dne 14.2.2017 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003, jehož uzavření schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 625/2016/ZM ze dne 12.12.2016.

Na základě tohoto dodatku město Příbram neprodleně, po obdržení kupní ceny od kupujícího, vydá peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny stanovené znalcem státnímu podniku DIAMO (zároveň s příslušným znaleckým posudkem).

Znalecký posudek č. 1844/149/2016 ze dne 15.11.2016, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cena obvyklá = ceně zjištěné:

pro příp. prodej p. č. st. 1816/4 v k. ú. Březové Hory: 668.820 Kč (tj. cca 931,50 Kč/m<sup>2</sup>),

Obvyklá cena za roční pronájem: 43.470 Kč (tj. cca 60,54 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 15.2.2017

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. st. 1816/4 v k. ú. Březové Hory za cenu 668.820 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání tohoto pozemku ve výši 43.470 Kč/rok, a to zpětně od 29.08.2014.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost JUDr. Palečka včetně plné moci
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města
- 4) znalecký posudek č. 1844/149/2016 ze dne 15.11.2016, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem
- 5) smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003 včetně dodatku č. 1 ze dne 14.2.2017