

**Název bodu jednání:**

[>>>Návrh na odkoupení vodohospodářského majetku v lokalitě Sázky – Barandov Příbram a v lokalitě Lazec – Drmlovo pole Příbram od společnosti První vodovodní a kanalizační, s.r.o.<<<]

**Předkládá:** Rada města

**Zpracoval:** Ing. Milan Štufka - vedoucí OIRM

**Projednáno:** v RM dne 06.03.2017 usn. č. 175/2017

**Text usnesení:*****RM doporučuje ZM***

- I. *schválit odkoupení*
  - 1) *vodovodní soustavy řadů z PE 110 a PE 63 v lokalitě Sázky – Barandov 3. Etapa v celkové délce 990,4 metrů,*
  - 2) *kanalizační splaškové soustavy řadů z PVC DN 400 a PVC DN 300 v lokalitě Sázky – Barandov 3. Etapa v celkové délce 875,1 metrů*
  - 3) *vodovodního řadu z PE 90 v lokalitě Lazec – Drmlovo pole v celkové délce 157,52 metrů,**a to vše za symbolickou částku souhrnně ve výši 1,00 Kč od nabízejícího vlastníka řadů, společnosti První vodovodní a kanalizační s.r.o., za podmínky zřízení příslušných věcných břemen.*
  
- II. *schválit zřízení věcných břemen a nabytí služebnosti inženýrských sítí v pozemcích dotčených ochrannými pásmy nabízených řadů v k.ú. Příbram a v k.ú. Lazec, a to bezúplatně.*

**Napsal:** Radek Třešňák

**Návrhy na usnesení:**

(>>>Zastupitelstvo města

***s c h v a l u j e***

- I. *odkoupení*
  - 1) *vodovodní soustavy řadů z PE 110 a PE 63 v lokalitě Sázky – Barandov 3. Etapa v celkové délce 990,4 metrů,*
  - 2) *kanalizační splaškové soustavy řadů z PVC DN 400 a PVC DN 300 v lokalitě Sázky – Barandov 3. Etapa v celkové délce 875,1 metrů*
  - 3) *vodovodního řadu z PE 90 v lokalitě Lazec – Drmlovo pole v celkové délce 157,52 metrů,**a to za symbolickou částku souhrnně ve výši 1,00 Kč od nabízejícího vlastníka řadů, společnosti První vodovodní a kanalizační s.r.o., za podmínky zřízení příslušných věcných břemen.*
  
- II. *současně zřízení věcných břemen a nabytí služebnosti inženýrských sítí v pozemcích dotčených ochrannými pásmy nabízených řadů v k.ú. Příbram a v k.ú. Lazec, a to bezúplatně.<<<)*

## Důvodová zpráva:

První vodovodní a kanalizační s.r.o. se sídlem Orlov 79, Příbram, 261 01 IČO: 242 78 782, zastoupena jednatelem Petrem Korčákem, nabídla městu Příbram svůj vodohospodářský (dále také jen VH) majetek spadající do k.ú. Příbram a k.ú. Lazec.

První vodovodní a kanalizační s.r.o. své prohlášení o tom, že vlastní nabízené infrastrukturní řady stvrzuje příloženými kupními smlouvami a to z důvodu jiných subjektů podávajících žádosti o kolaudační souhlasy a figurující v kolaudačních rozhodnutích. V příloze číslo 1 je schematicky znázorněna časová existence dotčených firem a oprávněnost jejich jednatelů k právním úkonům.

Jedná se o rozsáhlý majetek inženýrských sítí (zvláště lokalita Sázky – Barandov), v katastru obce Příbram, která hraje významnou roli v rozvoji a zjednodušení zasíťování přilehlých lokalit dle rozvojového plánu města, proto OIRM tento výkup sítí doporučuje ke schválení.

Zanedbatelné není ani sjednocení cenové politiky vodného a stočného v této lokalitě s městským standardem, což zvláště ocení současní obyvatelé lokality Barandov, napojení na tuto síť, tak i noví stavebníci v rozvojových lokalitách nad tímto územím.

V současnosti jsou veškeré nabízené sítě zkolaudovány a uvedeny do provozu. Celý tento výkup byl konzultován s provozovatelem města Příbram, společností 1.SčV a.s., která z výše uvedených důvodů taktéž doporučuje zařazení těchto inženýrských sítí do majetku města Příbram a jeho předání provozovateli do provozování. Před vlastním podpisem patřičných smluv bude proveden provozovatelem, společností 1.SčV a.s. průzkum nabízených sítí včetně kamerových zkoušek. Postup před převodem sítí bude z technického hlediska průběžně konzultován a bude dále postupováno s administrací smluv jen na základě vydaného písemného souhlasného stanoviska budoucího provozovatele vodohospodářských sítí. Po převodu sítí do majetku města Příbram a převzetí do provozování společností 1.SčV a.s. dojde k uzavírání nových smluv o dodávkách vody včetně instalace nových vodoměrů koncovým odběratelům a tím dojde k sjednocení cenové politiky vodného a stočného na celém území obce Příbram.

Věcná břemena – aktuální stav:

Vzhledem k tomu, že nabízející společnost, První vodovodní a kanalizační s.r.o. nedodala smlouvy o věcných břemenech, přestože v rejstříku katastru nemovitostí jsou některá břemena zapsána, nabízející prohlašuje, že všichni majitelé dotčených pozemků souhlasí se zřízením nových věcných břemen a nabytí služebností dle požadovaných standardů města Příbram, a to bezúplatně ve prospěch nového majitele – města Příbram. Bez zřízení všech věcných břemen v dotčených pozemcích třetích osob a následně nového zápisu do katastru nemovitostí nebude kupní smlouva podepsána a výkup se neuskuteční.

První vodovodní a kanalizační s.r.o. nabídla výše uvedený VH majetek městu Příbram k odkoupení za symbolickou částku souhrnně ve výši 1,00 Kč s DPH, aby se tímto aktem mohl stát zmíněný VH majetek součástí městské vodohospodářské infrastruktury provozované svým provozovatelem - společností 1. SčV a.s.

## Přehled 3 částí/celků nabízeného vodohospodářského majetku:

### 1) Lokalita Příbram-Sázky-Barandov – 3. Etapa, vodovod

soustava řadů z PE 110 a PE 63 v celkové délce 990,4 metrů,

umístěná na pozemcích parc. číslo: 2104/1, 2104/3, 2104/4, 2104/6, 2104/7, 2104/10, 2104/30, 2104/31, 2104/38, 2104/39, 2104/74, 2104/78, 2275/1, 2094, 4108/9, 4105/2, 4105/11, 4108/12, vše v k.ú. Příbram, v rozsahu kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vodovodu vydaného MěÚ Příbram, odborem životního prostředí, dne 30.9.2011 pod číslem jednací MěÚPB 47147/2010/02/OŽP/Prš, spis. značka SZ MěÚPB 47147/2011.

### 2) Lokalita Příbram-Sázky-Barandov – 3. Etapa, splašková kanalizace

soustava řadů z PVC DN 400 a PVC DN 300 v celkové délce 875,1 metrů,

umístěná na pozemcích parc. číslo: 2104/1, 2104/2, 2104/3, 2104/10, 2104/36, 2104/38, 2104/39, 2104/40, 2104/56, 2104/57, 2104/58, 2104/62, 2104/70, 2104/74, 2104/78, 2104/82, 2272/1, 2274/1, 4108/11, 4108/12, vše v k.ú. Příbram, v rozsahu kolaudačního souhlasu s užíváním stavby kanalizace vydaného MěÚ Příbram, odborem životního prostředí, dne 01.03.2013 pod číslem jednací MěÚPB 00298/2013/04/OŽP/Prš, spis. značka SZ MěÚPB 00298/2013.

3) **Lokalita Lazec, obytná zóna Drmlovo pole - Příbram, vodovod**

řad z PE 90 v celkové délce 157,52 metrů,

umístěná na pozemcích parc.číslo: 9/1, 9/30, 719/15, 719/41, vše v k.ú. Lazec, v rozsahu kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vodovodu vydaného MěÚ Příbram, odborem životního prostředí, dne 17.12.2015 pod č. j. MěÚPB 99045/2015/04/OŽP/Prš, spis. značka SZ MěÚPB 90103/2015.

Rozhodnutí o odkupu VH sítí městem Příbram náleží ZM, schválení zřízení věcných břemen náleží RM. Z důvodu provázanosti smluv ohledně platnosti je materiál předkládán současně k rozhodnutí ZM.

**Přílohy:**

- 1) Schéma dotčených společností a práva jednatelů
- 2) Kupní smlouva vodovodních a kanalizačních sítí v lokalitě Sázky – Barandov
- 3) Dodatek ke Kupní smlouvě na vodovodní řad v lokalitě Lazec – Drmlovo pole
- 4) Situační mapka rozsahu a umístění nabízené vodovodní sítě v lokalitě Sázky – Barandov
- 5) Seznam dotčených pozemků nabízenými vodovodními řady
- 6) Kolaudační souhlas – vodovod lokalita Sázky – Barandov
- 7) Situační mapka rozsahu a umístění nabízené kanalizační sítě v lokalitě Sázky – Barandov
- 8) Seznam dotčených pozemků nabízenými kanalizačními řady
- 9) Kolaudační souhlas – kanalizace lokalita Sázky – Barandov
- 10) Situační mapka rozsahu a umístění nabízené vodovodní sítě v lokalitě Lazec – Drmlovo pole
- 11) Seznam dotčených pozemků nabízeným vodovodním řadem
- 12) Kolaudační souhlas – vodovod lokalita Lazec – Drmlovo pole