

Název bodu jednání:**[>>>Výkup pozemku p.č. 801/2 v k.ú. Lazec<<<]****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 10.04.2017, usnesení č. 328/2017**Text usnesení RM:****(>>>Rada****I. d o p o r u č u j e ZM**

schválit výkup pozemku p.č. 801/2, k.ú. Lazec, od vlastníka České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha – Řepy, IČO: 00016918, do majetku města Příbram, za kupní cenu 19.870 Kč.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu jednání Zastupitelstva města Příbram dne 24.04.2017.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:****(>>> ZM****schvaluje - neschvaluje**

výkup pozemku p.č. 801/2, k.ú. Lazec, od vlastníka České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha – Řepy, IČO: 00016918, do majetku města Příbram, za kupní cenu 19.870 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jaromír Volný byl v rámci přípravné činnosti pro plánovanou stavbu cyklostezky Drkolnov – Bohutín v k.ú. Lazec, na základě e-mailové zprávy požádan vedoucím odboru investic a rozvoje města (OIRM) Ing. Milanem Štuffkou mimo jiné o provedení výkupu pozemku p.č. 801/2, o výměře 127 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lazec, ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha – Řepy, IČO: 00016918.

OSM oslovil s dotazem na možnost odkoupení pozemku p.č. 801/2, k.ú. Lazec, Státní statek Jeneč. Pracovnice státního statku paní Martina Ludvíková prostřednictvím e-mailové zprávy sdělila, že zaevidovala žádost města o odkup pozemku, objedná všechny potřebné lustrace na katastru a pozemkovém úřadu, bude-li vše v pořádku, bude možné pozemek prodat. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, kupující s kupní cenou zároveň uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku a správní poplatek ve výši 1.000 Kč spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Na základě městem Příbram podané žádosti o vypracování znaleckého posudku se závazkem k úhradě jeho ceny (podání této žádosti schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 06.03.2017 usnesením č. 210/2017), zaslala nyní paní Ludvíková prostřednictvím e-mailové zprávy znalecký posudek č. 1202-13-2017 ze dne 24.03.2017 vypracovaný Janem Zvettlerem, Družstevní 395, 373 82 Včelná. Posudek stanovil cenu v místě a čase obvyklou pozemku p.č. 801/2, k.ú. Lazec, ve výši 19.870 Kč, cena zjištěná činí 19.874,23 Kč (156,49 Kč/m² x 127 m²). Zároveň paní Ludvíková

sdělila, že v případě schválení výkupu na straně města Příbram, vyhotoví kupní smlouvu, která bude před jejím zasláním ke schválení ministerstvem, odeslána kupujícímu k náhledu.

V období po podání žádosti o vypracování znaleckého posudku byla paní Ludvíková požádána o objasnění nesrovnalostí spočívajících v identifikaci plánované majetkoprávní dispozice, neboť v prvotní e-mailové zprávě ze dne 19.10.2016 se paní Ludvíková zmínila o prodeji pozemku, ve svém e-mailovém podání ze dne 13.02.2017 sdělila, že žádost města o převod pozemku bude zaslána ministerstvu ke schválení bezúplatného převodu.

V reakci na to paní Ludvíková sdělila, že dnem 01.01.2017 nabyl účinnosti nový zákon, který dává obcím možnost požádat o bezúplatný převod pozemků, na nichž se nachází komunikace.

OSM zjistil, že dnem 01.01.2017 nabyl účinnosti zákon č. 253/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 16 odst. 8 věty první výše specifikované právní úpravy, pozemek, s nímž má podnik právo hospodařit, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně v nezbytně nutném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územního samosprávného celku. Jinou nemovitou věc, s níž má podnik právo hospodařit, lze bezúplatně darovací smlouvou převést do vlastnictví územního samosprávného celku nebo sdružení územních samosprávných celků na návrh zakladatele po předchozím souhlasu vlády. Tento majetek, o jehož převodu vláda rozhodla, se považuje za majetek pro stát trvale nepotřebný.

Paní Ludvíková byla požádána ze strany OSM o prověření možnosti zařazení popotávaného pozemku do kategorie majetku pro stát trvale nepotřebný. K tomuto dotazu paní Ludvíková sdělila, že Státní statek Jeneč je státním podnikem v likvidaci, z toho důvodu pro jeho činnost platí postupy dle § 9 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 16 této právní úpravy je bezpředmětné.

Vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 801/2, k.ú. Lazec, není evidována žádná komunikace, nejsou v tomto případě splněny zákonné podmínky pro podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

Přílohy:

1. Znalecký posudek č. 1202-13-2017 ze dne 24.03.2017
2. Výpis LV
3. Situační snímek