

**Název bodu jednání:**

[&gt;&gt;&gt;Žádost o prodej pozemku p.č. 36/3 v k.ú. Kozičín&lt;&lt;&lt;]

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 10.04.2017, usnesení č. 327/2017**Text usnesení RM:**

(>>>Rada d o p o r u č u j e ZM  
schválit prodej pozemku p.č. 36/3, o výměře 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kozičín, za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>, do  
vlastnictví pana [redacted] s povinností  
kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.<<<)

**Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM  
schvaluje - neschvaluje  
prodej pozemku p.č. 36/3, o výměře 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kozičín, za cenu .... Kč/m<sup>2</sup>, do vlastnictví pana  
[redacted] bytem [redacted] s povinností kupujícího uhradit náklady na  
vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.<<<)

**Důvodová zpráva:**

[redacted] bytem [redacted] požádal o prodej pozemku p.č. 36/3,  
o výměře 28 m<sup>2</sup>, orná půda, v k.ú. Kozičín. Pozemek se nachází na okraji obce u místní komunikace  
z Bohutína do Kozičina, 1,2 km vzdálený od silnice č. 18, jedná se o malý úzký pruh orné půdy, který  
sousedí s nemovitými věcmi v majetku žadatele, s pozemky p.č. 36/2 a p.č. 34/2, oba k.ú. Kozičín.  
Žadatelovým záměrem je zarovnání hranic jeho pozemků a následná výstavba rodinného domu.

Ve svém vyjádření ze dne 16.01.2017 OIRM, oddělení rozvoje města, sděluje, že předmětný pozemek  
je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytného území venkovského  
charakteru, nejedná se o plochu veřejného prostranství. OIRM nemá námitek k prodeji pozemku.

Ve svém vyjádření ze dne 24.01.2017 Samostatné oddělení silničního hospodářství (SOSH) uvádí, že  
z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku.

OSM zadal k určení ceny pozemku vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 766 –  
16/17 ze dne 11.02.2017 vypracovaný Ing. Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemku ve výši  
208,88 Kč (tj. 7,46 Kč/m<sup>2</sup>), obvyklou cenu pozemku znalkyně stanovila na částku 560 Kč (tj. 20 Kč/m<sup>2</sup>).

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 13.01.2017 do 30.01.2017 řádně zveřejněn na úřední  
desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 08.03.2017  
s tímto rozhodnutím: komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 36/3 v k. ú. Kozičín za cenu  
20 Kč/m<sup>2</sup>.

Přílohy:

1. Žádost o odprodej pozemku ve vlastnictví města Příbram ze dne 04.01.2017
2. Znalecký posudek č. 766 - 16/17 ze dne 11.02.2017
3. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 16.01.2017
4. Vyjádření SOSH ze dne 24.01.2017
5. Výpis LV
6. Situační snímek