

odbor : správy majetku

dne : 22.5.2017

Název bodu jednání: [>>> Žádost o prodej části pozemku p. č. st. 400/81 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 66 m² a pozemku p. č. 448/3 v k. ú. Březové Hory <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 10.4.2017, č. usn. 336/2017

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. st. 400/81 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 66 m² za cenu 860 Kč/m² a pozemku p. č. 448/3, za cenu 40 Kč/m², vše v k. ú. Březové Hory paní [redacted] bytem [redacted] s tím, že žadatelka uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

Napsala: Jana Řičařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

schválit prodej části pozemku p. č. st. 400/81 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 66 m², za cenu.....Kč/m² a pozemku p. č. 448/3, za cenu.....Kč/m², vše v k. ú. Březové Hory paní [redacted] bytem [redacted] 261 01 Příbram VII s tím, že žadatelka uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] bytem [redacted] žádá o prodej pozemku p. č. st. 400/81 o výměře 66 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p. č. 448/3 o výměře 68 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) vše v katastrálním území Březové Hory.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází za benzinovou čerpací stanicí v ul. Rožmitálská (lokality zděných garáží), v Příbrami VI – Březové Hory. K uvedené žádosti odbor uvádí, že na části pozemku p. č. st. 400/81 se nacházela zděná garáž, která byla ve vlastnictví paní [redacted] (tato garáž je stále zapsána v katastru nemovitostí), avšak v současné době je garáž zbourána. Paní [redacted] má zájem vystavět na místě garáž novou. Paní [redacted] má s městem Příbram uzavřenou smlouvu o nájmu části pozemku p. č. st. 400/81 o výměře 24 m² v katastrálním území Březové Hory, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, za cenu 480 Kč/rok. Paní [redacted] nájemné řádně hradí.

Odbor správy majetku poznamenává, že prodejem celého pozemku p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory by došlo k zamezení přístupu do garáže, která se nachází na pozemku p. č. st. 400/100 v k. ú. Březové Hory, která je ve vlastnictví manželů [redacted], z tohoto důvodu je v návrhu usnesení předložen návrh pouze na prodej části pozemku p. č. st. 400/81 o výměře cca 60 m² v k. ú. Březové Hory (nikoliv celého pozemku).

Odbor správy majetku, po provedeném místním šetření dále poznamenává, že by případným prodejem pozemku (nebo jeho části) p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory došlo k znepřístupnění městského pozemku p. č. 448/3 v k. ú. Březové Hory (v době, kdy garáž ve vlastnictví paní [redacted] ještě stála tak byl pozemek p. č. 448/3 pro město Příbram stejně nepřístupný), bylo paní [redacted] referentkou odboru doporučeno odkoupit i tento pozemek s čímž souhlasila a požádala i o jeho prodej. Paní [redacted] však žádá, aby kupní cena u tohoto pozemku byla zohledněna nejen z důvodu, že pozemek je pro ni jinak nepotřebný, ale i z důvodu, že se jedná o svažitý pozemek (navážku, kterou pravděpodobně vytvořil původní vlastník pozemku p. č. 450/3 v k. ú. Březové Hory – pan [redacted] který však nyní pozemek již nevládní).

Dle zjištění na místě se opravdu jedná o pozemek (p. č. 448/3), který je svažitý (pravděpodobně navážka), s náletovými rostlinami, léta neudržovaný, plný nepořádku pro město nevyužitelný a nepřístupný.

Odbor správy majetku poznamenává, že v současné době je na odboru evidována žádost [redacted] o prodej, případně dlouhodobý pronájem pozemku vhodného pro přestěhování jeho železobetonové přenosné garáže, která je

v současné době umístěna na pozemku p. č. st. 400/5 v katastrálním území Březové Hory (lokality garáží v ul. Rožmitálská). O přestěhování žádá z důvodu, že rada města dne 31.10.2016, svým usn. č. 1023/2016 schválila mj. vyklizení pozemků ve vlastnictví města Příbram do 31.12.2017 (plechové garáže v ul. Rožmitálská). [redacted] měl na pozemku umístěnou plechovou garáž, avšak někdy v roce 2015 bez souhlasu vlastníka pozemku, města Příbram, tuto garáž vyměnil za železobetonovou. Jako vhodné pozemky o výměře cca 20 m² pro přestěhování své garáže si [redacted] vyhledal tři pozemky, mezi nimiž je mj. i pozemek p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory. Pravděpodobně si [redacted] neuvědomil, že je v katastru nemovitostí na tomto pozemku evidována stavba garáže, která je ve vlastnictví paní [redacted]. Tento pozemek je v lokalitě garáží, které jsou zděné – ul. Rožmitálská za benzinovou čerpací stanicí. Další dva pozemky p. č. 4505/109 a p. č. 4505/1, oba v k. ú. Příbram (přesněji části pozemků, o které má zájem) nejsou žádnou stavbou zastavěny. Žádost [redacted] bude předložena k projednání v orgánech města po projednání tohoto materiálu.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor doporučuje prodej části pozemku p. č. st. 400/81 a pozemku p. č. 448/3 v k. ú. Březové Hory tak, jak je navrženo v příloze tohoto vyjádření. Odbor navrhuje oddělit ze st. p. č. 400/81 tu část pozemku asi o vým. cca 6,5 m², která se nachází před sousední garáží na st. p. č. 400/100 (LV 4415 SJM [redacted]) a tuto část jim nabídnout k odkoupení.

Předmětné pozemky jsou v ÚPO vymezeny jako plochy obytného území městské kolektivní zástavby. Podle územního plánu se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku p. č. 448/3 a větší části pozemku p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory a to tak, aby zůstal zachován příjezd k pozemku p. č. st. 400/100 v k. ú. Březové Hory.

Pozemek p. č. 448/3 v k. ú. Březové Hory není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek (viz příloha 1). Pozemek p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory je částečně veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek (viz příloha 1).

Záměr prodeje pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 8.2. – 24.2.2017.

Znalecký posudek č. 1875/14/2017 ze dne 14.2.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cena v místě a čase obvyklá celého pozemku p. č. st. 400/81: 56.760 Kč (tj. cca 860 Kč/m²),
cena v místě a čase obvyklá pozemku p. č. 448/3: 16.270 Kč (tj. cca 239,26 Kč/m²).

Komise pro realizaci majetku města 8.3.2017:

Komise doporučuje schválit prodej pouze obou pozemků najednou a to p. č. st. 400/81 o výměře 60 m² z celkové výměry 66 m² za cenu 860 Kč/m² a pozemku p. č. 448/3 za cenu 16.270 Kč, vše v k. ú. Březové Hory.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost paní [redacted]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města vč. přílohy, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství včetně přílohy
- 4) znalecký posudek č. 1875/14/2017 ze dne 14.2.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem