

Název bodu jednání: [>>> Žádost o prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 83 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 10.4.2017, č. usn. 333/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 83 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5746-96/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2657/19), za cenu 685 Kč/m², paní [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu) a panu [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu), oba bytem [redacted] s tím, že žadatelé uhradí městu Příbram 1/4 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 500 Kč, a 1/4 nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, která činí 1906 Kč.

II. s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 83 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram ve výši 54,70 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 83 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5746-96/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2657/19), za cenu.....Kč/m², paní [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu) a panu [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu), oba bytem [redacted] s tím, že žadatelé uhradí městu Příbram 1/4 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 500 Kč, a 1/4 nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, která činí 1906 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 23.1.2017, č. usn. 647/2017/ZM neschválilo sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 83 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5746-96/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2657/19) ve prospěch paní [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu) a pana [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu), oba bytem [redacted]

Usnesení Zastupitelstva města Příbram bylo paní [redacted] oznámeno.

Pan [redacted] s panem [redacted] poté město Příbram požádali o prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 83 m² v k. ú. Příbram s tím, že žádají město Příbram o prominutí úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku za tři roky zpětně z důvodu, že se o tuto část pozemku starali v dobré víře, že jim patří a o tento pozemek pečovali 40 let. Tato část pozemku nikdy nebyla vyznačena a ani oddělena hradbou od jejich pozemku p. č. 2657/7.

Pozn. Pozemek je nepřístupný, je součástí zahrady paní [redacted]

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor doporučuje převod částí pozemku p. č. 2657/4 (dle geom. plánu se jedná o p. č. 2657/4, p. č. 2657/18, p. č. 2657/19, p. č. 2657/20) v k. ú. Příbram. Jedná se o pozemek nepřístupný, pro město a jeho rozvoj nepotřebný.

Pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

oddělení nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k odprodeji, propachtování či vydržení pozemku p. č. 2657/4 v k. ú. Příbram. Pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 6.3. – 22.3.2017

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 13.10.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m².

Po dohodě s uživateli byl zadán znalecký posudek. Znalecký posudek č. 198/6544/2016 ze dne 27.9.2016, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Část p. č. 2657/4 o vým. 83 m² označená ve znaleckém posudku jako díl C:

cena v čase a místě ocenění obvyklá: celkem 56.812 Kč (tj. cca 684,48 Kč/m²),

pachtovné: 1.135 Kč/rok (tj. cca 13,70 Kč/m²/rok),

Úhrada částky za bezesmluvní užívání části pozemku: 4.542 Kč/rok (tj. cca 54,70 Kč/m²/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 8.3.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 83 m² z celkové výměry 337 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2657/19) za cenu 56.812 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětné části tohoto pozemku ve výši 4 542 Kč/rok, a to zpětně za tři roky.

Přílohy

1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa, geom. plán č. 5746-96/2016, vyhotovený panem Jaroslavem Hadravou

2) žádost paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] o prodej části pozemku

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 198/6544/2016 ze dne 27.9.2016, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem