

odbor : správy majetku

dne : 22.5.2017

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 125 m² z celkové výměry 130 m² v katastrálním území Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 10.4.2017, č. usn. 335/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 125 m² z celkové výměry 130 m² v katastrálním území Příbram, za cenu 734 Kč/m², paní [REDAKCE]
[REDAKCE] s tím, že [REDAKCE] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč

II. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 125 m² z celkové výměry 130 m² v katastrálním území Příbram ve výši 36,70 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 125 m² z celkové výměry 130 m² v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², paní [REDAKCE]

[REDAKCE] s tím, že [REDAKCE] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku vyzval [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

[REDAKCE] se žádostí o narovnání majetkoprávních vztahů k pozemku p. č. 2725/3 v k. ú. Příbram.

Na základě tohoto dopisu [REDAKCE] požádala o prodej části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 125 m² z celkové výměry 130 m² (zahrada) v katastrálním území Příbram. Ve své žádosti [REDAKCE] uvádí, že zahradu měla od roku 1999 v pronájmu (včetně tohoto předmětného pozemku) od Pozemkového fondu ČR, za pronájem všech pozemků řádně platila. Tato nájemní smlouva pak byla zrušena a byla s ní uzavřena nová. Bohužel si nevšimla, že v ní už nebyl zahrnut pozemek p. č. 2725/3 v k. ú. Příbram. Celou dobu se domnívala, že pozemek v nájmu od PF ČR má (tedy do doby, než přišel dopis od města Příbram, který se týkal majetkoprávního narovnání). Dále uvádí, že si je vědoma, že bude hradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a i částku za bezesmluvní užívání této části pozemku, a to zpětně za tři roky.

[REDAKCE] při podání své žádosti o prodej zároveň odboru správy majetku přinesla geometrický plán č. 3505-37/2003, ze dne 9.5.2003, který byl vyhotoven Ing. Hanou Hořejšovou - GEODET, ze kterého je patrné, že užívá jako zahradu část tohoto pozemku o výměře 125 m².

Zbývajících 5 m² tohoto pozemku zasahuje do zahrady, kterou užívá rodina [REDAKCE]. Rodina [REDAKCE] je též odborem správy majetku vyzvána k narovnání majetkoprávního vztahu (bude řešeno samostatně).

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek se nachází v oplocené zahradě, mezi ulicemi Pod Šachtami a Hornických učňů, v Příbrami IV.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

doporučuje prodej pozemku. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku. Pozemek p. č. 2725/3 v k. ú. Příbram není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 2.2. – 20.2.2017.
Nabývací titul: Prohlášení ze dne 13.10.1999 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Znalecký posudek č. 1889/28/2017 ze dne 1.3.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:
Cena celého pozemku v místě a čase obvyklá: 95.430 Kč (tj. cca 734,08 Kč/m²). Cena v místě a čase obvyklá se rovná ceně zjištěné.
Úhrada částky za bezsmluvní užívání pozemku p. č. 2725/3: 4770 Kč/rok (tj. cca 36,70 Kč/m²/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 8.3.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 125 m² z celkové výměry 130 m² v k. ú. Příbram za cenu 95.430 Kč, včetně úhrady částky za bezsmluvní užívání předmětné části tohoto pozemku ve výši 4.770 Kč/rok, a to zpětně za tři roky.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost paní [REDAKCE] včetně geometrického plánu č. 3505-37/2003
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města a samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1889/28/2017 ze dne 1.3.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem