

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. st. 1677 v katastrálním území Březové Hory <<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.4.2017, č. usn. 331/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p. č. st. 1677 v katastrálním území Březové Hory, za cenu 1 167,85 Kč/m<sup>2</sup>, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 450 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.

II. s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. st. 1677 v katastrálním území Březové Hory ve výši 58,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně za tři roky.

**Napsala:** Jana Říčařová

#### **Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. st. 1677 v katastrálním území Březové Hory, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 450 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč<<<)

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor správy majetku vyzval společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 450 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 k narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku p. č. st. 1677 o výměře 65 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Březové Hory. Na tomto pozemku stojí stavba trafostanice bez č. p./č. e., která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. a je evidována v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12785.

ČEZ Distribuce, a.s., na základě dopisu města Příbram požádala o prodej pozemku.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v ulici Sadová, v Příbrami VI – Březové Hory.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

odbor prodej pozemku doporučuje, dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude jednoho vlastníka. Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské kolektivní zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 13.2. – 1.3.2017.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 20.2.1996.

Znalecký posudek č. 2174-4/2017 ze dne 16.2.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena obvyklá: 75.910 Kč (tj. cca 1.167,85 Kč/m<sup>2</sup>).

Částka za bezesmluvní užívání pozemku: 3.800 Kč/rok (tj. cca 58,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 8.3.2017:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. st. 1677 v k. ú. Březové Hory za cenu 75 910 Kč, včetně úhrady částky ve výši 3.800 Kč/rok za bezesmluvní užívání tohoto pozemku, a to zpětně za tři roky.

#### **Přílohy**

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města
- 4) znalecký posudek č. 2174-4/2017 ze dne 16.2.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem