

Název bodu jednání:

Návrh na sepsání souhlasného prohlášení

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.05.2017, usn. č. 421/2017**Text usnesení RM:** Rada města

d o p o r u č u j e ZM

schválit sepsání souhlasného prohlášení, v němž město Příbram prohlásí, že je vlastníkem stavby budovy s číslem popisným (stavba technického vybavení) č. p. 27 v obci Příbram, části obce Příbram V-Zdaboř, která stojí na pozemcích p. č. st. 73/1, p. č. st. 73/2 a p. č. st. 73/3, vše v k. ú. Zdaboř, a pan [redacted] a paní [redacted] oba bytem [redacted] jako spoluvlastníci pozemku p. č. st. 73/3 v k. ú. Zdaboř, prohlásí, že uvedená stavba jejich vlastnictvím není.

Napsali: PhDr. Věra Černá, Ing. Jaromír Volný**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

sepsání souhlasného prohlášení, v němž město Příbram prohlásí, že je vlastníkem stavby budovy s číslem popisným (stavba technického vybavení) č. p. 27 v obci Příbram, části obce Příbram V-Zdaboř, která stojí na pozemcích p. č. st. 73/1, p. č. st. 73/2 a p. č. st. 73/3, vše v k. ú. Zdaboř, a [redacted] jako spoluvlastníci pozemku p. č. st. 73/3 v k. ú. Zdaboř, prohlásí, že uvedená stavba jejich vlastnictvím není.

Důvodová zpráva:

Město Příbram je vlastníkem budovy hasičské zbrojnice č. p. 27 v části města, kterou je Příbrami V-Zdaboř, která sice je jako stavba zapsána v katastru nemovitostí, avšak nikoli jako vlastnictví města. Ačkoliv tato stavba byla zkolaudována v roce 1978 a její přístavba pak byla zkolaudována v roce 1986, nebyla tehdy zapsána do evidence nemovitostí, a dnes je v katastru nemovitostí u údaje týkajícího se vlastnického práva uvedeno „Neznámý vlastník, adresa neznámá“.

K této stavbě má město sice potřebné katastrálním úřadem požadované dokumenty (kolaudační rozhodnutí jak z roku 1978, tak z roku 1986, a příslušné potvrzení stavebního úřadu), stavba však stojí na třech různých pozemcích, přičemž největší z nich, a to p. č. st. 73/3 v k.ú. Zdaboř, je ve vlastnictví (každého jednou polovinou) [redacted]

[redacted] (pozemky p. č. 73/1 a p. č. 73/2 v k. ú. Zdaboř, na nichž stavba také stojí, pak ve vlastnictví města jsou). Vzhledem k nyní platné legislativě (novému občanskému zákoníku a novému katastrálnímu zákonu a na ně navazujícím vnitřním předpisům katastrálního úřadu) a vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve vlastnictví města stojící svou částí na cizím pozemku, je ke vkladu vlastnického práva zapotřebí sepsání souhlasného prohlášení, jehož nejpodstatnějšími náležitostmi je prohlášení města Příbram o tom, že je vlastníkem stavby (přičemž toto prohlášení ještě podpoří příslušnými dokumenty), a [redacted] naopak prohlásí, že vlastníky stavby nejsou.

Přílohy:

- „Informace o stavbě“ týkající se předmětné stavby (výtisk z informačního systému Českého úřadu zeměměřického a katastrálního)
- „Informace o pozemku“ týkající se předmětných tří pozemků (tři výtisky z informačního systému Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, pro každý pozemek zvlášť)
- ortofotomapa
- kolaudační rozhodnutí ze dne 10.1.1978 (2 strany textu)
- kolaudační rozhodnutí ze dne 10.2.1986 (1 strana textu)