

Název bodu jednání:

- 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 702/2013/ZM ze dne 9.12.2013
- 2) Prodej částí pozemků p. č. 3176/5, p. č. 3176/52, p. č. 3203/3, p. č. 3203/4, p. č. 4828/1 vše v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 2.5.2017, č. usn. 411/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 702/2013/ZM ze dne 9.12.2013.

II. doporučuje ZM

schválit prodej částí pozemků vše v katastrálním území Příbram z vlastnictví města Příbram do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, a to částí následujících:

části pozemku p. č. 3176/5 o výměře 14 m² z celkové výměry 896 m², části p. č. 3176/52 o výměře 16 m² z celkové výměry 44 m², části pozemku p. č. 3203/3 o výměře 14 m² z celkové výměry 2165 m², části pozemku p. č. 3203/4 o výměře 67 m² z celkové výměry 1106 m² za celkovou kupní cenu 55.140 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy označené č.j. 1869/21/2017-21400-HOM, která je přílohou předloženého materiálu, a části pozemku p. č. 4828/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 271 m² za cenu 500 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy označené č.j. 1868/21/2017-21400-HOM, která je přílohou předloženého materiálu.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM

I. schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 702/2013/ZM ze dne 9.12.2013

II. schvaluje - neschvaluje

prodej částí pozemků vše v katastrálním území Příbram z vlastnictví města Příbram do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, a to částí následujících:

části pozemku p. č. 3176/5 o výměře 14 m² z celkové výměry 896 m², části p. č. 3176/52 o výměře 16 m² z celkové výměry 44 m², části pozemku p. č. 3203/3 o výměře 14 m² z celkové výměry 2165 m², části pozemku p. č. 3203/4 o výměře 67 m² z celkové výměry 1106 m² za celkovou kupní cenu 55.140 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy označené č.j. 1869/21/2017-21400-HOM, která je přílohou předloženého materiálu, a části pozemku p. č. 4828/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 271 m² za cenu 500 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy označené č.j. 1868/21/2017-21400-HOM, která je přílohou předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 9.12.2013, svým usnesením č. 702/2013/ZM schválilo směnu pozemků vše v katastrálním území Příbram s tím, že město Příbram doplatí ŘSD ČR cenu za rozdílnou výměru ve výši 425.300 Kč (znění celého usnesení ZM je přílohou tohoto materiálu).

Kupní smlouva nebyla podepsána z důvodu, že dle informací referentky ŘSD ČR byl vedením dán pokyn, aby byly pozastaveny veškeré smlouvy týkající se pozemků, které jsou zastavěny komunikacemi, a následně, že došlo (dle zákona) ke změně podmínek pro převod těchto pozemků. Referentka ŘSD ČR telefonicky sdělila, že pozemky, které jsou zastavěny komunikacemi v jejich vlastnictví, bude ŘSD ČR vykupovat a pozemky, které jsou zastavěny komunikacemi, které jsou ve vlastnictví města Příbram, budou ŘSD ČR nabídnuty k převodu ČR ÚZSVM, s tím, že úřadu sdělí, že o pozemky má zájem město Příbram.

Nyní ŘSD ČR elektronicky zaslalo návrh dvou kupních smluv, které se týkají prodeje částí pozemků vše v katastrálním území Příbram. Jedná se o část pozemku p. č. 3176/5 o výměře 14 m² z celkové výměry 896 m² (ostatní plocha/jiná plocha), část p. č. 3176/52 o výměře 16 m² z celkové výměry 44 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), část pozemku p. č. 3203/3 o výměře 14 m² z celkové výměry 2165 m² (ostatní plocha/jiná plocha), část pozemku p. č. 3203/4 o výměře 67 m² z celkové výměry 1106 m² (ostatní plocha/jiná plocha) za celkovou kupní cenu 55.140 Kč, a část pozemku p. č. 4828/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 271 m² (orná půda) za cenu 500 Kč. K návrhům kupních smluv je žádoucí uvést, že obsahují některé nepřesnosti, které budou v konečné verzi opraveny (typicky například bod 6.1, který odkazuje na dnes již neplatné ustanovení zákonného opatření Senátu, které platilo do 31.10.2016, zatímco podle nyní platného znění je již jednoznačně poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující, a proto se na tom nemusí smluvní strany dohodnout. Proto je také v návrhu usnesení uvedeno, že prodej (bude-li schválen) bude proveden „ve smyslu“ návrhů předmětných kupních smluv.

Pozemky p. č. 3176/5, p. č. 3176/52, p. č. 3203/3, p. č. 3203/4 v k. ú. Příbram se nachází v okolí náměstí T. G. Masaryka v Příbrami I a pozemek p. č. 4828/1 se nachází u ul. Evropská v Příbrami I.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor doporučuje prodej předmětných pozemků. Jedná se o části pozemků silnic I. třídy v ulicích Evropská, Plzeňská, Hailova a nám. T. G. Masaryka.

Zájmová část pozemku p. č. 3176/5 je v ÚPO vymezena jako plocha centrálního území – smíšeného území městského centra. Poptávané části pozemků p. č. 4828/1, p. č. 3176/52, p. č. 3203/3, p. č. 3203/4 jsou v plochách veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů doporučuje oddělení prodej částí pozemků. Pozemky jsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje částí pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 17.3. – 3.4.2017

N. T.: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. z roku 1994 a dále kupní a směnná smlouva ze dne 10.4.2006.

Komise pro realizaci majetku města: 12.4.2017:

I. Komise doporučuje schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 702/2013/ZM ze dne 9.12.2013.

II. Komise doporučuje schválit prodej částí pozemků v k. ú. Příbram z vlastnictví města Příbram do vlastnictví státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to části pozemku p. č. 3176/5 o výměře 14 m² z celkové výměry 896 m², části pozemku p. č. 3176/52 o výměře 16 m² z celkové výměry 44 m², části pozemku p. č. 3203/3 o výměře 14 m² z celkové výměry 2165 m², části pozemku p. č. 3203/4 o výměře 67 m² z celkové výměry 1106 m² za celkovou kupní cenu 55.140 Kč a části pozemku p. č. 4828/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 271 m² za cenu 500 Kč.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa

2) elektronické sdělení paní Homolové (referentky ŘSD ČR) včetně všech příloh (návrh kupní smlouvy č. 1868/21/2017-21400-HOM, znalecký posudek č. 1730, geometrický plán č. 4828-67/2010, výpis LV, návrh kupní smlouvy č. 1869/21/2017-21400-HOM, znalecký posudek č. 1729, geometrický plán č. 4988-138/2011, výpis LV)

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 702/2013/ZM ze dne 9.12.2013