

odbor : správy majetku

dne : 19.6.2017

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej pozemku p. č. 180/3 v katastrálním území Žežice

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 2.5.2017, č. usn. 418/2017**Text usnesení RM:** Rada města

d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku p. č. 180/3 v katastrálním území Žežice, za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>, panu [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.**Napsala:** Jana Řičařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 180/3 v katastrálním území Žežice, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, panu [redacted] bytem [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.**Důvodová zpráva:**Pan [redacted] žádá město Příbram o prodej pozemku p. č. 180/3 o výměře 146 m<sup>2</sup> (zahrada) v katastrálním území Žežice. V žádosti je chybně uvedena výměra 148 m<sup>2</sup>. O prodej pozemku pan [redacted] žádá z důvodu, že tímto pozemkem prochází přístup k nemovitosti v jeho vlastnictví.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek není oplocen, avšak na místě je patrné původní oplocení. Je tedy možné (jak uvádí žadatel), že historicky pozemek byl součástí zahrady u domu č. p. [redacted]. Na části poptávaného pozemku se nachází křoví.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor nemá námitek proti prodeji pozemku p. č. 180/3 v k. ú. Žežice. Naváže se tím na sousední hranici pozemku p. č. 182, která přiléhá k místní komunikaci.

Dle ÚPO je předmětný pozemek vymezen jako plocha obytného území vesnického charakteru. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

oddělení nemá z hlediska dopravních zájmů námitek.

Pozemek p. č. 180/3 v k. ú. Žežice není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 2/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Žežice:

dle telefonického sdělení paní předsedkyně nemá Osadní výbor Žežice námitek k prodeji pozemku panu [redacted]

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

přes pozemek vede vodovodní přípojka k pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Žežice.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 28.2. – 16.3.2017

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 22.7.1998 dle § 2 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Znalecký posudek č. 49/6623/2017 ze dne 16.3.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem: Cena zjištěná se dle názoru znalce rovná ceně v čase a místě obvyklé: 73.000 Kč (tj. 500 Kč/m<sup>2</sup>).

Komise pro realizaci majetku města dne 12.4.2017:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 180/3 v k. ú. Žežice za cenu 500Kč/m<sup>2</sup>.

Přílohy

1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa

2) elektronická žádost pana [REDAKCE]

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 49/6623/2017 ze dne 16.3.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem