

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 3812/198 a pozemků p. č. 3812/199, p. č. 3812/200, p. č. 3812/201 vše v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 2.5.2017, č. usn. 415/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej části pozemku p. č. 3812/198 o výměře cca 289 m<sup>2</sup> z celkové výměry 329 m<sup>2</sup> za cenu 1 160 Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3812/199 za cenu 1 160 Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3812/200 za cenu 1 160 Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3812/201 za cenu 1 160 Kč/m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Příbram, do SJM manželů [redacted]

s tím, že:

- žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno (pokud se skutečným zaměřením zjistí, že síť vede v předmětných pozemcích) ve prospěch města Příbram, které se bude týkat již uloženého vedení veřejného osvětlení v pozemcích p. č. 3812/198, p. č. 3812/199, p. č. 3812/200, p. č. 3812/201 vše v katastrálním území Příbram s právem vstupu a vjezdu na dotčené nemovitosti za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej částí pozemku p. č. 3812/198 o výměře cca 289 m<sup>2</sup> z celkové výměry 329 m<sup>2</sup> za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3812/199 za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3812/200 za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3812/201 za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Příbram, do SJM manželů [redacted]

s tím, že:

- žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno (pokud se skutečným zaměřením zjistí, že síť vede v předmětných pozemcích) ve prospěch města Příbram, které se bude týkat již uloženého vedení veřejného osvětlení v pozemcích p. č. 3812/198, p. č. 3812/199, p. č. 3812/200, p. č. 3812/201 vše v katastrálním území Příbram s právem vstupu a vjezdu na dotčené nemovitosti za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele.

**Důvodová zpráva:**

Manželé [redacted]

[redacted] žádají město Příbram o prodej části pozemku p. č. 3812/198 o výměře cca 289 m<sup>2</sup> z celkové výměry 329 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha), pozemku p. č. 3812/199 o výměře 302 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha), pozemku p. č. 3812/200 o výměře 292 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha), pozemku p. č. 3812/201 o výměře 337 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha) vše v katastrálním území Příbram.

Jedná se o celkovou výměru cca 1220 m<sup>2</sup>.

Manželé [redacted] o prodej pozemků žádají za účelem výstavby rodinného domu a zubní ordinace.

Původně manželé [redacted] žádali o více pozemků, ale svoji žádost poté elektronicky dne 15.3.2017 změnili.

Pozemky se nachází v Příbrami II, ul. Pod Hvězdárnou.

Odbor správy majetku provedl místní šetření. Na okrajové části pozemků se nachází vzrostlé stromy, převážně smrky a borovice, tyto okrajové části pozemků jsou svažitě. Z druhé okrajové části mezi silnicí a poptávanými pozemky se nachází keře a síť veřejného osvětlení. Na místě byla pořízena fotodokumentace.

Pozn.: Vyjádření níže uvedeného odboru a oddělení bylo vydáváno k původní žádosti manželů [REDAKCE] kteří později svoji žádost elektronicky změnili.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor nemá námitek proti prodeji poptávaných pozemků s tím, že musí být respektováno dopravní napojení lokality U Hvězdárny, tzn. oddělit pozemek p. č. 3812/198 dle zákresu v příloze tohoto vyjádření. Tuto část pozemku neprodávat.

Zájmové území se nachází v blízkosti rozvojové lokality 1B1 U Hvězdárny, pro kterou je zpracována územní studie. Přes pozemek p. č. 3812/198 je navržen vjezd do lokality, který doporučujeme oddělit. Předmětné pozemky jsou v ÚPO vymezeny jako plocha obytného území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji. Poptávané pozemky nejsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejich zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami:

v prostoru plánovaného prodeje pozemků se nachází kabelové vedení a sloupy veřejného osvětlení. Před prodejem těchto pozemků je nutno provést geodetické zaměření kabelového vedení. Následně TS Příbram žádají o provedení zápisu o zřízení věcného břemene uložení veřejného osvětlení a trvalý vstup k němu pro budoucí nové vlastníky.

Záměr prodeje pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 17.3. – 3.4.2017

N. T.: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 17.10.2000.

Níže uvedený znalecký posudek byl vyhotovován na všechny původně požadované pozemky.

Znalecký posudek č. 1892/31/2017 ze dne 1.3.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cena v místě a čase obvyklá (všech pozemků o celkové výměře 1896 m<sup>2</sup>, dle původní žádosti) celkem: 2.200.000 Kč (tj. cca 1.160 Kč/m<sup>2</sup>).

Komise pro realizaci majetku města 12.4.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 3812/198 o výměře 289 m<sup>2</sup> z celkové výměry 329 m<sup>2</sup> za cenu 1.160 Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3812/199 za cenu 1.160 Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3812/200 za cenu 1.160 Kč/m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3812/201 za cenu 1.160 Kč/m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) původní žádost manželů [REDAKCE] ze dne 16.2.2017 a změna žádosti (elektronicky dne 15.3.2017)
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami vč. zákresu sítě
- 4) znalecký posudek č. 1892/31/2017 ze dne 1.3.2017, vyhotovený Ing. P. Pechem