

odbor : správy majetku

dne : 19.6.2017

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej pozemku p. č. 4515/17 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 2.5.2017, č. usn. 414/2017**Text usnesení RM:** Rada města

d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku p. č. 4515/17 v katastrálním území Příbram, za cenu 787 Kč/m<sup>2</sup> panu [redacted] s tím, že uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.**Napsali:** Jana Řičařová, Ing. Jaromír Volný**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 4515/17 v katastrálním území Příbram, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup> panu [redacted] s tím, že uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.**Důvodová zpráva:**

Z důvodu, že městu Příbram nebyl znám vlastník garáže na pozemku p. č. 4515/17 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, umístil odbor správy majetku na tuto garáž výzvu, kterou vyzval vlastníka garáže, aby se městu Příbram přihlásil k narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku.

Na tuto výzvu se přihlásil [redacted] který sdělil, že se mu doma v listinách podařilo dohledat povolení k užívání stavby zděné garáže a rozhodnutí o přidělení pozemku do osobního užívání. K tomu je vhodné dodat, že uvedené rozhodnutí Okresního národního výboru v Příbrami ze dne 30.6.1970, kterým byl pozemek přidělen do osobního užívání manželům [redacted] (dle sdělení žadatele jeho rodičům), jim zakládalo právo, aby s nimi Městský národní výbor v Příbrami uzavřel dohodu o zřízení práva osobního užívání tohoto pozemku, přičemž pokud by tato dohoda byla registrována státním notářstvím, vzniklo by jim později k tomuto pozemku vlastnické právo. Z tohoto důvodu bylo s [redacted] dohodnuto, že referentka odboru správy majetku se pokusí ve spisovně MěÚ Příbram dohledat listiny, které by prokazovaly, že byla sepsána a státním notářstvím registrována dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku a že [redacted] se pokusí totéž zjistit na Okresním soudu v Příbrami a na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dne 17.3.2017 se na odbor správy majetku dostavil [redacted] s tím, že se mu nepodařilo dohledat žádné jiné listiny (nepodařilo se je dohledat ani pracovníci odboru správy majetku) a z tohoto důvodu podal žádost o prodej pozemku p. č. 4515/17 o výměře 53 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

Vzhledem k tomu, že podle občanského zákoníku platného od 1.1.2014 má vlastník stavby stojící na pozemku předkupní právo k tomuto pozemku (a naopak, vlastník pozemku, na němž stojí stavba, má předkupní právo k této stavbě), mělo by být případné schválení prodeje předmětného pozemku formulováno s odkládací podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy bude pan [redacted] zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník stavby garáže na tomto pozemku stojící, neboť teprve potom bude najisto postaveno, kdo je jejím vlastníkem.

Dle údajů z katastru nemovitostí na pozemku stojí stavba garáže bez č.p./č.e., která je evidována na listu vlastnictví 11000 (neznámý vlastník, adresa neznámá).

Odbor správy majetku provedl místní šetření. Pozemek se nachází v Příbrami V – Drkolnov, ul. Nad Štolou. Na části poptávaného pozemku o výměře cca 24 m<sup>2</sup> se nachází stavba garáže, zbývající výměra pozemku se nachází před vstupem do garáže.

Vyjádření odboru investic a rozvoje – odd. rozvoje města:  
doporučuje prodej pozemku p. č. 4515/17 v k. ú. Příbram. Dojde tím k majetkoprávnímu narovnání stavu, kdy stavba i pozemek bude jednoho vlastníka.  
Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha obytného území městské kolektivní zástavby. Podle územního plánu se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:  
z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek.  
Pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Znalecký posudek č. 2181-11/2017, vyhotovený dne 27.3.2017 Ing. Zbyškem Žemlíkem:  
Cena v místě a čase obvyklá: 41.730 Kč (tj. cca 787,36 Kč/m<sup>2</sup>).  
Cena za bezesmluvní užívání: 1.250 Kč/rok (tj. cca 23,58/Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 22.3. – 7.4.2017  
Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů ze dne 6.2.2001

Komise pro realizaci majetku města dne 12.4.2017  
Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 4515/17 k. ú. Příbram za cenu 787 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [REDAKCE], povolení k užívání ze dne 12.5.1976 a rozhodnutí o přidělení pozemku do osobního užívání ze dne 30.6.1970
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2181-11/2017, vyhotovený dne 27.3.2017 Ing. Zbyškem Žemlíkem