

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemků p.č. 465/4, p.č. 466/4, p.č. 466/5 a části pozemku p.č. 467/7, vše v k.ú. Trhové Dušínky

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 12.06.2017, usnesení č. 608/2017

Text usnesení RM:

Rada doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 465/4, o výměře 7 m², za cenu 20 Kč/m², pozemku p. č. 466/4, o výměře 71 m², za cenu 20 Kč/m², pozemku p. č. 466/5, o výměře 87 m², za cenu 20 Kč/m² a prodej části pozemku p. č. 467/7, o výměře cca 5460 m² z celkové výměry 5926 m², za cenu 20 Kč/m², to vše v k. ú. Trhové Dušínky, do vlastnictví [redacted] s povinností kupující uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 465/4, o výměře 7 m², za cenu Kč/m², pozemku p. č. 466/4, o výměře 71 m², za cenu Kč/m², pozemku p. č. 466/5, o výměře 87 m², za cenu Kč/m² a prodej části pozemku p. č. 467/7, o výměře cca 5460 m² z celkové výměry 5926 m², za cenu Kč/m², to vše v k. ú. Trhové Dušínky, do vlastnictví [redacted] s povinností kupující uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] požádala o prodej pozemků v katastrálním území Trhové Dušínky - p.č. 465/4, o výměře 7 m², zahrada, p.č. 466/4, o výměře 71 m², ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 466/5, o výměře 87 m², ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 466/6, o výměře 17 m², ostatní plocha, neplodná půda, a pozemku p.č. 467/7, o výměře 5926 m², trvalý travní porost. Jako důvod své žádosti uvedla rozšíření ploch pro pěstování travin za účelem produkce sena pro vlastní potřebu.

Pozemky se nachází v odlučené části obce Trhové Dušínky – Drátovna, jsou přístupné ze zpevněné obecní komunikace.

Žadatelka byla ze strany OSM informována o tom, že poptávaný pozemek p.č. 466/6 je jedním z několika pozemků, které byly na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 554/2013/ZM ze dne 22.04.2013 schváleny jako předmět bezúplatného převodu do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, a to v souvislosti s výstavbou silnice II. třídy – II/118. Předmětná výstavba se dotýká i dalšího poptávaného pozemku p.č. 467/7.

Vzhledem k tomu, že výstavba silnice II. třídy – II/118, je v současné době již provedena, obdržel OSM ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje tabulku pozemků dotčených předmětnou stavbou, a to dle vyhotoveného geometrického plánu. Z doručené tabulky vyplývá, že stavba zasahuje na pozemek p.č. 467/7 výměrou 466 m². Tato část by se v budoucnu měla stát předmětem převodu vlastnického práva na Středočeský kraj.

Po vyhodnocení získaných informací žadatelka OSM sdělila, že její zájem o odkoupení pozemků uvedených v její žádosti, tedy i zbývající části pozemku p.č. 467/7, vyjma pozemku p.č. 466/6, trvá.

Ve svém vyjádření ze dne 10.11.2016 oddělení rozvoje města OIRM, sdělilo, že obec Trhové Dušníky má vydaný Územní plán Trhové Dušníky, který nabyl účinnosti dne 08.09.2010. Dle platného územního plánu mají pozemky následující funkční využití: p.č. 467/7 jako plochy zemědělské, p.č. 465/4, 466/4, 466/5 jako plochy lesní. Na části pozemku p.č. 467/7 je v územním plánu navrženo rozšíření komunikace II/118. Tento pozemek spolu s p.č. 466/5 jsou zasaženy ochranným pásmem komunikace II. třídy. Předmětné 4 parcely se nacházejí v regionálním biocentru. OIRM souhlasí s prodejem zemědělských i lesních ploch – tzn. p.č. 465/4, 466/4, 466/5 a části p.č. 467/7 (zmenšené o výměru potřebnou k výstavbě silnice II/118), kat. území Trhové Dušníky.

Ke stanovení ceny pozemků zadal OSM vyhotovení znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 686 – 77/16 ze dne 16.08.2016 vypracovaný Ing. Kamilou Štěpánkovou stanovil zjištěnou cenu pozemků celkem 32.513,20 Kč, konkrétně:

pozemek p.č. 465/4 – 41,09 Kč (5,87 Kč/m²), část pozemku p.č. 467/7 – 32.050,20 Kč (5,87 Kč/m²),
pozemek p.č. 466/4 – 189,57 Kč (2,67 Kč/m²), pozemek p.č. 466/5 – 232,29 Kč (2,67 Kč/m²).

Obvyklá cena pozemků činí 112.500 Kč (20 Kč/m²).

Žadatelka byla s obsahem znaleckého posudku seznámena.

Jednatel společnosti Městské lesy Příbram s.r.o. Ing. Chytka ve svém e-mailovém vyjádření ze dne 14.11.2016 k žádosti [redacted] sdělil, že nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 466/4, pozemky p.č. 465/4 a p.č. 466/5 bezprostředně sousedí s velkou lesní parcelou p.č. 453/7, hranice je neznatelná, v terénu špatně určitelná, proto by prodej nedoporučil, později může dojít k sousedským sporům. Pozemek p.č. 467/7 sousedí s lesními pozemky ve vlastnictví města Příbram p.č. 468/1, p.č. 468/8. Odkupem pozemku by došlo k úplnému odříznutí těchto dvou lesních pozemků a jejich další hospodářské využití by bylo nulové. Řešení vidí v možnosti pozemek p.č. 467/7 neprodávat, nebo prodej podmínit i koupí lesních pozemků p.č. 468/8 a p.č. 468/1, došlo by tak k ucelení pozemků, které má žadatelka ve svém vlastnictví.

[redacted] v reakci na vyjádření Ing. Chytky sdělila, že o prodej pozemků p.č. 465/4 a p.č. 466/5 žádala za účelem zarovnění plochy p.č. 466/1, a proto její zájem o odkup těchto pozemků trvá, stejně tak má zájem o pozemek p.č. 467/7, pozemky p.č. 468/1 a p.č. 468/8 jsou moc velké a pro ni nevyužitelné.

OSM aktuálně uvádí, že pozemky p.č. 468/1 a p.č. 468/8, oba v k.ú. Trhové Dušníky, město Příbram na základě kupní smlouvy uzavřené dne 18.04.2017 (právní účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 24.04.2017) mimo jiné převedlo do majetku pana [redacted] Žadatelka je o provedené majetkoprávní dispozici informována.

Záměr prodeje poptávaných nemovitých věcí byl od 20.07.2016 do 05.08.2016 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 14.12.2016 s tímto rozhodnutím: komise nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 466/4 v k. ú. Trhové Dušníky. Zároveň navrhuje, aby byl pozemek p.č. 467/7 v k.ú. Trhové Dušníky nabídnut k propachtování.

Žádost, která je předmětem tohoto materiálu byla předložena k projednání Radě města Příbram na jejím jednání konaném dne 13.02.2017. Usnesením č. 141/2017 rada města rozhodla o stažení materiálu z tohoto jednání, přičemž přítomnému vedoucímu odboru správy majetku byl vydán pokyn předložit tento materiál k projednání znovu poté, co bude známo, zda se na základě rozhodnutí zastupitelstva města konaného dne 20.02.2017 stane či nestane vlastníkem pozemků p.č. 468/1 a p.č. 468/8, oba v k.ú. Trhové Dušníky, pan [redacted] (viz výše), který o jejich prodej požádal.

Přílohy:

1. Žádost o odkoupení pozemků ze dne 08.02.2016
2. Znalecký posudek č. 686 – 77/16 ze dne 16.08.2016
3. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 10.11.2016
4. Vyjádření Ing. Chytky ze dne 14.11.2016
5. Výpisy LV
6. Situační snímek
7. Fotodokumentace

