

Název bodu jednání:**Žádost o prodej pozemku p.č. 172/2 v k.ú. Žežice****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 26.06.2017, usnesení č. 655/2017**Text usnesení RM:**

Rada I. **schvaluje** úhradu částky ve výši 48,70 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 172/2 o výměře 37 m² v katastrálním území Žežice manželé [redacted], a to zpětně za tři roky.

II. **doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 172/2, o výměře 37 m², k.ú. Žežice, za cenu 811 Kč/m², do SJM [redacted], s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p.č. 172/2, o výměře 37 m², k.ú. Žežice, za cenu Kč/m², do SJM [redacted], s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Manželé [redacted], žádají o prodej pozemku p.č. 172/2, o výměře 37 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Žežice. Pozemek dlouhodobě bezesmluvně užívají, je připojen k sousednímu komplexu nemovitých věcí v jejich vlastnictví, konkrétně se jedná se o pozemek p.č. 172/1, jehož součástí je rodinný dům č.p. 31, Žežice a dále pozemky p.č. 173/1, p.č. 173/2 a p.č. 177/2, to vše v k.ú. Žežice. Dle jejich vyjádření tento stav byl již v době, kdy tyto nemovité věci nabyli do svého majetku, což bylo postupně v letech 2007 a 2008.

Ve svém vyjádření ze dne 03.05.2017 OIRM, oddělení rozvoje města, sděluje, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytného území venkovského charakteru, nejedná se o plochu veřejného prostranství. OIRM nemá námitek k prodeji pozemku, jde o pozemek ležící mimo území řešené regulačním plánem Žežice.

Ve svém vyjádření ze dne 30.05.2017 Samostatné oddělení silničního hospodářství (SOSH) uvádí, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku, pozemek p.č. 172/2 v k.ú. Žežice není v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, veden jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Souhlasné vyjádření k prodeji pozemku vydal dne 05.04.2017 Osadní výbor Žežice.

OSM zadal k určení ceny pozemku vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 782 – 32/17 ze dne 28.04.2017 vypracovaný Ing. Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemku ve výši 13.510,55 Kč (tj. 365,15 Kč/m²), obvyklou cenu pozemku znalkyně stanovila na částku 30.000 Kč (tj. 810,80 Kč/m²). Žadatelé byli s cenou stanovenou tímto znaleckým posudkem seznámeni.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 18.04.2017 do 04.05.2017 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Z doložených vyjádření správců sítí vyplývá:

v zájmovém území se nachází sítě v provozování 1. SČV a jejich ochranná pásma, v majetku ČEZ Distribuce, a.s. se v zájmovém území nachází nadzemní síť NN, v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 07.06.2017 s tímto rozhodnutím: komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 172/2 v k. ú. Žežice za cenu 30.000 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání tohoto pozemku ve výši 48,70 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky.

Přílohy:

1. Žádost o odkoupení pozemku ze dne 04.04.2017
2. Znalecký posudek č. 782 – 32/17 ze dne 28.04.2017
3. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 03.05.2017
4. Vyjádření SOSH ze dne 30.05.2017
5. Stanovisko OV Žežice k k prodeji pozemku ze dne 05.04.2017
6. Výpis LV
7. Situační snímek
8. Fotodokumentace