

Název bodu jednání:

Záměr prodeje části pozemku p. č. 4501/73 nebo části pozemku p. č. 4505/109 nebo jedné ze dvou částí pozemku p. č. 4505/1, všechny v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 12.6.2017, č. usn. 607/2017 a v Radě města Příbram dne 7.8.2017, č. usn. 778/2017

Text usnesení RM: Rada města ze dne 12.6.2017 nedoporučuje ZM

schválit záměr prodeje

varianta 1) - části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 766 m² v k. ú. Příbram (v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu, je místo označeno písm. A),

varianta 2) - části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 766 m² v k. ú. Příbram (v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu, je místo označeno písm. B),

varianta 3) - části pozemku p. č. 4505/109 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 88 m² v k. ú. Příbram,

panu [REDAKCE]

Rada města ze dne 7.8.2017 nedoporučuje ZM

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4501/73 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 912 m² v k. ú. Příbram panu [REDAKCE]

Napsala: Jana Řičařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje

varianta 1) - části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 766 m² v k. ú. Příbram (v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu, je místo označeno písm. A),

varianta 2) - části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 766 m² v k. ú. Příbram (v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu, je místo označeno písm. B),

varianta 3) - části pozemku p. č. 4505/109 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 88 m² dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu v k. ú. Příbram,

varianta 4) - části pozemku p. č. 4501/73 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 912 m² dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu v k. ú. Příbram

panu [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

[REDAKCE] žádá o prodej, případně dlouhodobý pronájem pozemku vhodného pro přestěhování jeho železobetonové přenosné garáže, která je v současné době umístěna na pozemku p. č. st. 400/5 v katastrálním území Březové Hory.

Jako vhodné pozemky pro přestěhování garáže [REDAKCE] uvedl část pozemku p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory, dvě části pozemku p. č. 4505/1, část p. č. 4505/109 nebo část pozemku p. č. 4501/73, vše v k. ú. Příbram.

Odbor správy majetku k tomuto dodává, že pozemek p. č. st. 400/5 v k. ú. Březové Hory se nachází v lokalitě garáží ul. Rožmitálská. [REDAKCE] byl informován o usnesení Rady města Příbram ze dne 31.10.2016, č. usnesení 1023/2016, ze kterého vyplývá, že město Příbram se rozhodlo (nejen v jeho případě, ale u všech uživatelů pozemků v předmětné garážové kolonii) mj. ukončit stávající smlouvy o přenechání pozemků k dočasnému užívání k 31.12.2017, a uživatelům těchto pozemků byly následně zaslány výpovědi.

Poznámka odboru správy majetku: Na tomto pozemku se nacházela plechová garáž, která však někdy v roce 2016 byla bez souhlasu vlastníka pozemku - města Příbram, vyměněna [REDAKCE] za železobetonovou garáž.

Dále si odbor dovoluje upozornit na skutečnost, že v lokalitě garáží ul. Rožmitálská se nachází 3 pozemky, které nejsou ve vlastnictví města Příbram (z toho se na 2 pozemcích nachází plechové garáže a na 1 pozemku zděná garáž). Tyto vlastníky město Příbram oslovilo se žádostí o možný výkup (pozemku i garáže). Vlastníci těchto garáží i pozemků městu Příbram odpověděli, že by byli ochotni své pozemky včetně garáží směniti za adekvátní náhradu ve stejné lokalitě, o prodeji neuvažují.

Poptávané části pozemků p. č. 4505/1 a p. č. 4505/109 v katastrálním území Příbram by, dle shora uvedeného, měly zůstat ve vlastnictví města Příbram pro případnou budoucí směnu pozemků s vlastníky těchto pozemků v lokalitě garáží ul. Rožmitálská.

Pozn.: Část pozemku p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory, kterou žadatel poptává, je řešena samostatnou žádostí nájemkyně paní [REDAKCE], která si požádala o jeho prodej. Prodej části pozemku do vlastnictví paní [REDAKCE] schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 22.5.2017, svým usnesením č. 739/2017/ZM. Proto tento pozemek již v návrhu na usnesení není uveden.

V srpnu 2017 však telefonicky pan [REDAKCE] syn paní [REDAKCE] sdělil, že kupní cena za stavební pozemek je pro ně vysoká (860 Kč/m²), že si koupí pozemek s maminkou promyslí a dají vědět. V době přípravy tohoto materiálu není stanovisko paní [REDAKCE] ke koupi pozemku známo.

V katastru nemovitostí je na tomto pozemku evidována stavba garáže bez č. p./č. e., která je ve vlastnictví paní [REDAKCE] (garáž je však v současné době zbourána).

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci pozemků, o které by měl [REDAKCE] zájem.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města – oddělení rozvoje města (k pozemkům p. č. 4505/109 a p. č. 4505/1 vše v k. ú. Příbram):

Odbor nedoporučuje prodej žádné z uvedených parcel. Doporučuje ponechat tyto pozemky bez zastavění do doby jejich případné směny s vlastníky garáží i pozemků z lokality garáží Rožmitálská.

Předmětné pozemky jsou v ÚPO vymezeny jako plocha obytného území městské kolektivní zástavby. Podle územního plánu se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města – oddělení rozvoje města (k pozemku p. č. 4501/73 k. ú. Příbram):

odbor nedoporučuje prodej ani pronájem části pozemku p. č. 4501/73 v k. ú. Příbram. Odbor doporučuje ponechat tento pozemek bez zastavění a bez dělení jako rezervu pro případné přemístění komunikace, která v současné době vede k budově „vodního kola“ Drkolnov na p. č. 4499/1 (vlastník Diamo, s.p.) přes pozemek manželů Brůčkových (p. č. 4501/1) a paní Průchové (p. č. 4501/82).

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství (k pozemkům p. č. 4505/109 a p. č. 4505/1 vše v k. ú. Příbram):

Oddělení nemá z hlediska dopravního zájmu námitek k prodeji, případně pronájmu kteréhokoliv z poptávaných pozemků. Požaduje pouze, aby umístění garáže na části pozemku bylo v logické návaznosti na stávající garáže.

Všechny tři pozemky jsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství (k p. č. 4501/73 v k. ú. Příbram):

z hlediska dopravních zájmů oddělení nedoporučuje prodej části pozemku ani jeho dlouhodobý pronájem. Město Příbram má zpracovanou projektovou dokumentaci na komunikaci a parkovací plochy na tomto pozemku. Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje/příp. dlouhodobého pronájmu částí pozemků nebyl zatím na úřední desce zveřejněn. Znalecký posudek zatím nebyl zadán.

Odbor správy majetku poznamenává, že do návrhu usnesení připravil čtyři varianty (bez poptávaného pozemku p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory, který již byl zastupitelstvem města schválen k prodeji). V případě, že zastupitelstvo města neschválí záměr prodeje některé z částí pozemků, bude odborem správy majetku připraven materiál k projednání v radě města, který se bude týkat záměru dlouhodobého pronájmu předmětných částí pozemků.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: na poptávané části pozemku p. č. 4505/1 v k. ú. Příbram se nachází podzemní síť NN.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. – v poptávané části pozemku vede radiová síť.

Komise pro realizaci majetku města dne 12.4.2017:

Komise nepřijala žádné usnesení ke schválení záměru prodeje/příp. dlouhodobého pronájmu:

varianta 1) části pozemku p. č. st. 400/81 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 66 m² v k. ú. Březové Hory

varianta 2) části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 766 m² v k. ú. Příbram

varianta 3) části pozemku p. č. 4505/109 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 88 m² v k. ú. Příbram.

K žádosti o prodej, případně dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory, dvou částí pozemku p. č. 4505/1 a části pozemku p. č. 4505/109, oba v k. ú. Příbram nepřijala komise žádné stanovisko.

Pozn.: Z důvodu, že [REDAKCE] požaduje, aby pozemek p. č. 4501/73 v k. ú. Příbram byl přiřazen k první žádosti, nebyla již tato jeho „dodatečná“ žádost předložena v Komisi pro realizaci majetku města.

Přílohy

1) situační snímky, ortofotomapy, fotodokumentace

2) dvě žádosti [REDAKCE] včetně příloh

3) dvě vyjádření odboru koncepce a rozvoje města – odd. rozvoje města, dvě vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství vč. příloh