

Název bodu jednání:**Žádost o prodej pozemku p.č. 41/7 v k.ú. Březové Hory****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 18.09.2017, usnesení č. 900/2017**Text usnesení RM:**

Rada doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 41/7, o výměře 4993 m², k. ú. Březové Hory, za cenu 400 Kč/m², do vlastnictví společnosti SPO Příbram s.r.o., se sídlem K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO: 28192711, s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Napsala: Bc. Ž. Vaverková**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 41/7, o výměře 4993 m², k. ú. Březové Hory, za cenu Kč/m², do vlastnictví společnosti SPO Příbram s.r.o., se sídlem K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO: 28192711, s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Společnost SPO Příbram s.r.o., se sídlem K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO: 28192711, požádala o prodej pozemku p.č. 41/7, o výměře 4993 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Březové Hory. Pozemek se nachází na okraji městské části Příbram VI – Březové Hory, směrem na Podlesí, je přístupný z neuzpevněné komunikace. Společnost je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 41/1 a p.č. 41/6, oba v k.ú. Březové Hory. Důvodem zájmu o odkup poptávaného pozemku je rozšíření podnikatelských aktivit společnosti. Záměrem společnosti je provedení výstavby výrobní haly pro lehké ocelové konstrukce. Žadatel uvádí, že pozemek je zatížen ekologickou zátěží bývalého odvalu úpravny Rudných dolů, není možné připojit jej ke komunikacím jiným způsobem než přes pozemky v majetku společnosti. A nevede k němu žádná přístupová cesta, společnost vidí možnost efektivního využití pozemku s tím, že se zavazuje odstranit na vlastní náklady ekologickou zátěž na pozemku.

Ve svém vyjádření ze dne 28.06.2017 OIRM, oddělení rozvoje města, sděluje, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako území komerčně – industriálních zón, nejedná se o plochu veřejného prostranství. OIRM nemá námitek k prodeji pozemku, tento sousedí s areálem v majetku žádající společnosti a je z něho dobře přístupný.

OSM zadal k určení ceny pozemku vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 803 – 53/17 ze dne 16.07.2017 vypracovaný Ing. Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemku ve výši 1.860.391,80 Kč (tj. 372,60 Kč/m²), obvyklou cenu pozemku znalkyně stanovila na částku 1.997.200 Kč (400 Kč/m²). Žadatel byl s cenou stanovenou tímto znaleckým posudkem seznámen. Prostřednictvím e-mailové zprávy ekonom společnosti Ing. Žůček sdělil, že akceptují kupní cenu poptávané nemovité věci v částce 2.000.000 Kč.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 22.06.2017 do 10.07.2017 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 06.09.2017 s tímto rozhodnutím: komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 41/7 v k. ú. Březové Hory za cenu 1.997.200 Kč.

Přílohy:

1. Žádost o prodej pozemku ze dne 15.06.2017
2. Znalecký posudek č. 803 – 53/17 ze dne 16.07.2017
3. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 28.06.2017
4. Výpis LV
5. Situační snímek