

Název bodu jednání:**Žádost o prodej pozemku p.č. 2738/1 v k.ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 18.09.2017, usnesení č. 898/2017**Text usnesení RM:**

Rada doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p.č. 2738/1, o výměře 1308 m², k.ú. Příbram, za cenu 678 Kč/m² a prodej porostů na tomto pozemku se nacházejících za cenu 300 Kč, do SJM pana [redacted] a paní [redacted]**Napsala:** Bc. Ž. Vaverková**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p.č. 2738/1, o výměře 1308 m², k.ú. Příbram, za cenu Kč/m² a prodej porostů na tomto pozemku se nacházejících za cenu Kč, do SJM pana [redacted] a paní [redacted]**Důvodová zpráva:**

Manželé [redacted] žádají o prodej pozemku p.č. 2738/1, k.ú. Příbram. K žádosti přiložili znalecký posudek č. 95/9669/2017 ke stanovení ceny požávaného pozemku vyhotovený dne 07.06.2017 panem Ladislavem Řehořkem, jehož vyhotovení zadali na vlastní náklady. Tento stanovil cenu zjištěnou pozemku ve výši 886.353,12 Kč, tj. 677,64 Kč/m², cenu porostů - náletů křovin a břízy v částce 300,84 Kč, zjištěná cena pozemku s porosty tedy činí 886.653,96 Kč. V textu posudku se uvádí, že tato cena zjištěná je odhadem i cenou obvyklou. Žadatelé na podkladě znaleckého posudku navrhuji kupní cenu pozemku ve výši 886.650 Kč. Upozorňují na skutečnost, že pozemek je prudce svažité a ve své podstatě je více než polovina pozemku nepoužitelná k zástavbě, zároveň je nutné zohlednit, že se jedná o lesní pozemek, záměr výstavby si vyžádá provedení vyjmutí z lesního půdního fondu s náklady cca 70.000 Kč. Pozemek je přístupný přes nezpevněné pozemky jiných vlastníků, nevede k němu přístupová cesta.

Ve svém vyjádření ze dne 23.06.2017 OIRM, oddělení rozvoje města, sděluje, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství. OIRM provedl na pozemku místní šetření a nemá námitek k prodeji pozemku. OIRM upozorňuje na fakt, že lesním pozemkem je i pozemek p.č. 2738/2, se kterým má společnou hranici a který navazuje na ulici A. Jiráska (ta je veřejným prostranstvím – místní komunikací). Tento pozemek bude nejspíš sloužit pro příjezd a přístup na pozemek p.č. 2738/1.

Pozn. OSM: dotazem u žadatelů bylo zjištěno, že jsou s touto skutečností seznámeni a že problematiku přístupu k pozemku v současné době řeší s majitelkou jiného sousedního pozemku, a to p.č. 2733/43, k.ú. Příbram.

Ve svém vyjádření ze dne 12.07.2017 Samostatné oddělení silničního hospodářství (SOSH) uvádí, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku, pozemek p.č. 2738/1 v k.ú. Příbram není v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, veden jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 21.06.2017 do 07.07.2017 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Poptávaný pozemek je v současné době předmětem smlouvy o pronájmu nemovitého majetku ze dne 12.06.2009, ve znění pozdějších dodatků, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem společností Městské lesy Příbram s.r.o., Podlesí č. 1, 261 01 Příbram IČO: 26505720. OSM požádal jednatele společnosti Ing. Chytka o vyjádření k žádosti [REDAKCE]. Ve svém vyjádření ze dne 13.06.2017 Ing. Chytka uvádí, že poptávaný pozemek se nachází v zastavěné oblasti, je pro Městské lesy Příbram s.r.o. hospodářsky nevýznamný a provádění hospodářské činnosti je zde prakticky nemožné. Tento porost má spíše význam jako městská zeleň. K vyjádření je přiložen výpis z hospodářské knihy LHC ML Příbram a fotodokumentace.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 06.09.2017 s tímto rozhodnutím: komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 2738/1 v k. ú. Příbram za cenu 886.654 Kč.

Přílohy:

1. Žádost o odkoupení pozemku ze dne 07.06.2017
2. Znalecký posudek č. 95/9669/2017 ze dne 07.06.2017
3. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 23.06.2017
4. Vyjádření SOSH ze dne 12.07.2017
5. Vyjádření Ing. F. Chytky k žádosti ze dne 13.06.2017 s přílohami
6. Výpis LV
7. Situační snímek