

Název bodu jednání:

Návrh na schválení záměru bezúplatného nabytí částí pozemků p.č. st. 58/7, p.č. 592/5, p.č. 593/1, p.č. 594/4 a pozemku p.č. 593/2, vše v k.ú. Březové Hory, do majetku města

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 18.09.2017, usnesení č. 897/2017

Text usnesení RM:

Rada doporučuje ZM

schválit záměr nabytí částí pozemku p. č. st. 58/7, částí pozemku p. č. 592/5, částí pozemku p. č. 593/1, pozemku p. č. 593/2 a dvou částí pozemku p. č. 594/4, to vše v k. ú. Březové Hory (dle geometrického plánu č. 1842-145/2016 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. st. 58/7, o výměře 403 m², p. č. 592/5, o výměře 1306 m², p. č. 593/1, o výměře 2519 m², p. č. 593/2, o výměře 2425 m², p. č. 594/4, o výměře 346 m² a p. č. 594/6, o výměře 35 m², od Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČO: 70891095, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace, Pod Šachtami 335, 261 01 Příbram IV. S tím, že před uzavřením smlouvy o nabytí nemovitých věcí do majetku města na základě případného budoucího schválení převodu pozemků do majetku města zastupitelstvem města by muselo být v katastru nemovitostí evidováno zřízení věcného břemene cesty přes pozemky p. č. 593/1, p. č. 593/2 a p. č. 594/4, ve prospěch pozemku p. č. 593/5 (nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 1842-145/2016 oddělením od pozemku p. č. 593/1), vše v k. ú. Březové Hory, v souladu s tímto geometrickým plánem, který je přílohou předloženého materiálu.

Napsala: Bc. Ž. Vaverková

Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

záměr nabytí částí pozemku p. č. st. 58/7, částí pozemku p. č. 592/5, částí pozemku p. č. 593/1, pozemku p. č. 593/2 a dvou částí pozemku p. č. 594/4, to vše v k. ú. Březové Hory (dle geometrického plánu č. 1842-145/2016 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. st. 58/7, o výměře 403 m², p. č. 592/5, o výměře 1306 m², p. č. 593/1, o výměře 2519 m², p. č. 593/2, o výměře 2425 m², p. č. 594/4, o výměře 346 m² a p. č. 594/6, o výměře 35 m², od Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČO: 70891095, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace, Pod Šachtami 335, 261 01 Příbram IV. S tím, že před uzavřením smlouvy o nabytí nemovitých věcí do majetku města na základě případného budoucího schválení převodu pozemků do majetku města zastupitelstvem města by muselo být v katastru nemovitostí evidováno zřízení věcného břemene cesty přes pozemky p. č. 593/1, p. č. 593/2 a p. č. 594/4, ve prospěch pozemku p. č. 593/5 (nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 1842-145/2016 oddělením od pozemku p. č. 593/1), vše v k. ú. Březové Hory, v souladu s tímto geometrickým plánem, který je přílohou předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Město Příbram vyjádřilo dopisem ze dne 31.05.2016 č.j. MeUPB 43480/2016 zájem získat do svého vlastnictví pozemky p.č. st. 58/7, o výměře 446 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p.č. 592/5, o výměře 1673 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 593/1, o výměře 2601 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 593/2, o výměře 2426 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 594/4, o výměře 484 m², ostatní plocha, jiná plocha, to vše v k.ú. Březové Hory. Jedná se o pozemky v lokalitě města, v níž je

spatřován potenciál pro další budoucí rozvoj města. Tyto nemovité věci jsou majetkem Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČO: 70891095, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace, Pod Šachtami 335, 261 01 Příbram IV, IČO: 00873489 (dále jen jako „příspěvková organizace“).

Na základě vyjádřeného zájmu byla dne 12.04.2017 OSM doručena ze strany příspěvkové organizace nabídka na projednání převodu poptávaných pozemků do majetku města. K nabídce byl přiložen geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku číslo plánu: 1842 – 145/2016. Tímto geometrickým plánem jsou nabízené pozemky označeny jako pozemek p.č. st. 58/7, o výměře 403 m², pozemek p.č. 592/5, o výměře 1306 m², pozemek p.č. 593/1, o výměře 2519 m², pozemek p.č. 593/2, o výměře 2425 m², pozemek p.č. 594/4, o výměře 346 m² a pozemek p.č. 594/6, o výměře 35 m². Dle sdělení ředitele příspěvkové organizace bylo zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků zadáno z důvodů zajištění obslužnosti nemovitých věcí v majetku Středočeského kraje. Z pozemku p.č. 593/1 byl doloženým geometrickým plánem oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 593/5, o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha, který bude k odkoupení nabídnut společnosti České radiokomunikace, a.s., která má na pozemku umístěné zařízení „TV převaděče Příbram – Březové Hory“. Ve prospěch tohoto pozemku bude přes část pozemků p.č. 593/1, p.č. 593/2 a p.č. 594/4 zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1842 – 145/2016, které bude vloženo do katastru nemovitostí.

Jen pro úplnost OSM uvádí, že dále byl z pozemku p.č. st. 58/7 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 2114, o výměře 43 m², ostatní plocha, jiná plocha, z pozemku p.č. 592/5 byl oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 592/7, o výměře 366 m², ostatní plocha, jiná plocha, z pozemku p.č. 594/4 byl kromě pozemku p.č. 594/6 oddělen i nově vzniklý pozemek p.č. 594/5, o výměře 103 m², ostatní plocha, jiná plocha. Tyto nemovité věci nejsou předmětem nabídky na převod vlastnického práva.

Škola pozemky dlouhodobě nevyužívá, ke své činnosti je nepotřebuje. Územním plánem města Příbram jsou pozemky vymezeny jako plocha určená k plnění funkcí lesa nebo lesoparky, které musí být přístupné pro veřejnost bez omezení. Je vhodné, aby nový vlastník využíval pozemky v souladu s těmito skutečnostmi.

Ing. Zdeňka Staňková, referentka oddělení školské ekonomiky odboru školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Středočeského kraje prostřednictvím e-mailové zprávy dne 02.06.2017 v reakci na dopis č.j. MeU PB 43480/2016 ze dne 31.05.2016 ve věci možného převodu pozemků v k.ú. Březové Hory sdělila, že žádá o projednání záměru bezúplatného nabytí předmětných pozemků do majetku města v orgánech města, a to ještě před projednáním bezúplatného převodu v orgánech kraje s tím, že pozemky jsou předané k hospodaření příspěvkové organizaci Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace.

Komise pro realizaci majetku města na svém jednání konaném dne 06.09.2019 přijala k tomuto materiálu následující rozhodnutí: komise doporučuje schválit záměr nabytí části pozemku p. č. st. 58/7, části pozemku p. č. 592/5, části pozemku p. č. 593/1, pozemku p. č. 593/2 a dvou částí pozemku p. č. 594/4, to vše v k. ú. Březové Hory (dle geometrického plánu č. 1842-145/2016 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. st. 58/7 o výměře 403 m², p. č. 592/5 o výměře 1306 m², p. č. 593/1 o výměře 2519 m², p. č. 593/2 o výměře 2425 m², p. č. 594/4 o výměře 346 m² a p. č. 594/6 o výměře 35 m², od Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha-Smíchov, IČO 70891095, s právem hospodařit pro příspěvkovou organizaci Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, Pod Šachtami 335, 261 01 Příbram IV.

Přílohy:

1. Vyjádření zájmu získat pozemky do vlastnictví města Příbram ze dne 31.05.2016
2. Nabídka pozemků městu Příbram ze dne 07.04.2017 s přílohou
3. E-mailová zpráva Ing. Zdeňky Staňkové ze dne 02.06.2017
4. Výpisy LV
5. Situační snímek