

Název bodu jednání: Výkup pozemku p. č. 177/4 v katastrálním území Žežice

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 18.9.2017, č. usn. 904/2017

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit výkup pozemku p. č. 177/4 v katastrálním území Žežice, za cenu 250 Kč/m² od pana [redacted], bytem [redacted]

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 177/4 o výměře 3 m² v katastrálním území Žežice, za cenu.....Kč/m² od pana [redacted] bytem [redacted].

Důvodová zpráva:

Pan [redacted] bytem [redacted] jako vlastník pozemku p. č. 177/4 o výměře 3 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Žežice, nabízí tento pozemek k prodeji městu Příbram z důvodu, že se pod tímto pozemkem nachází komunikace, která je ve vlastnictví města Příbram. Požaduje cenu obvyklou, která bude stanovena znaleckým posudkem.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se skutečně nachází (na základě geodetického vytyčení) pod komunikací.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

doporučuje případný výkup pozemku p. č. 177/4, i když není nezbytný pro hospodaření města Příbram.

Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství, místní komunikace v části Malé Žežice.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů doporučuje oddělení výkup tohoto pozemku vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod komunikací.

Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Znalecký posudek č. 127/6731/2017 ze dne 2.8.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena zjištěná je dle názoru znalce i cenou obvyklou s přihlédnutím ke tvaru a velikosti pozemku, kdy pozemek slouží jako komunikace a vzhledem k minimálnímu počtu potenciálních kupců:

Cena obvyklá: 1.140 Kč (tj. 380 Kč/m²).

Komise pro realizaci majetku města dne 6.9.2017:

Komise doporučuje schválit výkup pozemku p. č. 177/4 v k. ú. Žežice za cenu 380 Kč/m².

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 13.819.392 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy pozemků v celkové částce 6.235.210 Kč.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) nabídka pana [redacted]

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 127/6731/2017 ze dne 2.8.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem