

Název bodu jednání:

Návrh na změnu v usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 666/2017/ZM ze dne 20.2.2017

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 18.9.2017, č. usn. 903/2017

Text usnesení RM: Rada města nedoporučuje ZM

1) schválit změnu usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 666/2017/ZM ze dne 20.2.2017, která se týká výše kupní ceny pro výkup pozemku p. č. 4407/2 v k. ú. Příbram, a to z původně schválené ceny 250 Kč/m² na novou kupní cenu 900 Kč/m²,

2) schválit doplnění v závěrečné části textu usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 666/2017/ZM ze dne 20.2.2017 o text: „Časová působnost tohoto usnesení je do 31.12.2017“.

Napsala: Jana Řičařová

Návrhy na usnesení:

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

změnu usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 666/2017/ZM ze dne 20.2.2017, která se týká výše kupní ceny pro výkup pozemku p. č. 4407/2 v k. ú. Příbram, a to z původně schválené ceny 250 Kč/m² na novou kupní cenu 900 Kč/m²

II. schvaluje - neschvaluje

doplnění v závěrečné části textu usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 666/2017/ZM ze dne 20.2.2017 o text: „ Časová působnost tohoto usnesení je do 31.12.2017.“

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 20.2.2017, svým usn. č. 666/2017/ZM schválilo výkup pozemku p. č. 4407/2 v katastrálním území Příbram, za cenu 250 Kč/m² od pana [redacted] bytem [redacted]

Usnesení Zastupitelstva města Příbram bylo odborem správy majetku [redacted] sděleno. Nyní [redacted] elektronicky mj. sdělil, že v žádném případě nesouhlasí s výší kupní ceny, která byla schválena zastupitelstvem města. Jeho poslední návrh výše kupní ceny je 900 Kč/m².

V případě, že by částka byla pro město Příbram neakceptovatelná, požaduje uzavření smlouvy o pronájmu pozemku za cenu 30 Kč/m²/rok a zároveň uhradit částku za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 30 Kč/m²/rok, a to zpětně od 1.1.2015.

Pozemek p. č. 4407/2 o výměře 41 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram se nachází v Příbrami V - Zdaboř mezi ulicemi Drkolnovská a Rovná. Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Původní vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

dle elektronického vyjádření referentky oddělení rozvoje města je vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města stále platné:

odbor doporučuje odkoupení pozemku. Výkupem pozemku ve smyslu podaného návrhu dojde k majetkoprávnímu narovnání současného stavu, ke sjednocení vlastníka pozemku a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram a je na nich místní komunikace - ulice Drkolnovská a Rovná. K žádosti o vybudování silničního obrubníku se odbor nevyjadřuje.

Původní vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

dle elektronického vyjádření referentky samostatného oddělení silničního hospodářství je vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic stále platné:

z hlediska dopravních zájmů výkup pozemku odbor doporučuje. Na části tohoto pozemku se nachází komunikace vedená v pasportu komunikací jako ul. Rovná - označení 244c. Ohledně možnosti vybudování silničního obrubníku odbor konstatuje, že se do budoucna uvažuje o

vybudování nového chodníku v ul. Rovná a tedy dojde ke změně v tomto území. Vzhledem k této skutečnosti a finančním prostředkům by zde bylo možné zbudování silniční obruby, pokud budou dodrženy všechny platné normy.

V pozemku jsou vedeny inženýrské sítě těchto správců sítí: ČEZ Distribuce, a.s., RWE a.s., Telefonica 02, 1. SčV a.s..

Znalecký posudek č. 42/6175/2015 ze dne 24.3.2015, vyhotovený panem L. Řehořkem:

cena vyhlášková, administrativní: cca 20.369 Kč (tj. cca 469,80 Kč/m²).

Cena obvyklá pozemků dle názoru znalce odpovídá ceně zjištěné dle cenového předpisu (není dostatek realizovaných prodejů obdobných nemovitostí pro metodu porovnáním).

Aktuální znalecký posudek nebyl vyhotovován.

V případě, že Zastupitelstvo města Příbram změnu výše kupní ceny neschválí, bude odborem správy majetku připraven materiál k projednání v Radě města Příbram, který se bude týkat pronájmu pozemku p. č. 4407/2 v k. ú. Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) elektronické vyjádření [redacted] ze dne 10.8.2017
- 3) usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 666/2017/ZM