

odbor : správy majetku

dne : 22.1.2018

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 54 m² z celkové výměry 5500 m² v katastrálním území Zavržice

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 14/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 54 m² z celkové výměry 5500 m² v katastrálním území Zavržice, za cenu 337,30 Kč/m² paní [redacted]

II. u k l á d á

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.1.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 54 m² z celkové výměry 5500 m² v katastrálním území Zavržice, za cenuKč/m² paní [redacted]

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram žadatelce.

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

Paní [redacted]

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 54 m² z celkové výměry 5500 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Zavržice.

Účel žádosti:

Zajištění přístupu do stodoly v jejím vlastnictví a za účelem údržby její nemovitosti.

Znalecký posudek č. 2199-29/2017 ze dne 12.9.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

(tento znalecký posudek byl vyhotovován k původní žádosti manželů [redacted] kdy se oceňovala část pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 177 m² v k. ú. Zavržice – tato žádost byla nakonec stažena a nebyla projednávána):

Cena v čase a místě obvyklá za 1 m² - cca 337,30 Kč.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor prodej části pozemku nedoporučuje. V případě rozšíření místní komunikace by možnosti v této části obce byly značně omezené. K zajištění přístupu a údržby nemovitosti doporučuje odbor zřízení věcného břemene.

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku. Pozemek p. č. 32/1 v k. ú. Zavržice je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Zavržice:

Osadní výbor nemá námitek k prodeji poptávané části pozemku.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 54 m² z celkové výměry 5500 m² v k. ú. Zavržice za cenu 338 Kč/m².

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 10. – 27.11.2017.

Nabývací titul: Prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost paní [REDAKCE] včetně příloh
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2199-29/2017 ze dne 12.9.2017, vyhotovený panem Ing. Z. Žemlíkem