

odbor : správy majetku

dne : 22.1.2018

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 1021/2 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 17/2018**Text usnesení RM:** Rada města**I. s c h v a l u j e**

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1021/2 v katastrálním území Příbram, ve výši 21,57 Kč/m²/rok panem [redacted] a to zpětně za tři roky.

II. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku p. č. 1021/2 v katastrálním území Příbram, za cenu 540 Kč/m², panu [redacted] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

III. u k l á d á

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.1.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 1021/2 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², panu [redacted] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Předmět:

Prodej pozemku p. č. 1021/2 o výměře 70 m² (ostatní plocha/zeleň) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Tento pozemek je součástí zahrady rodinného domu v ulici Koperníkova č. p. 493, 261 01 Příbram II.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaný pozemek se nachází v zaplacené části zahrady, která je ve vlastnictví [redacted]

Znalecký posudek č. 2207-37/2017 ze dne 12.11.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena v místě a čase obvyklá pro prodej pozemku: 37.800 Kč (tj. 540 Kč/m²),Částka za bezesmluvní užívání: 1.510 Kč/rok (tj. cca 21,57 Kč/m²/rok).

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nedoporučuje prodej pozemku p. č. 1021/2 v k. ú. Příbram z důvodu, že předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha městských parků. Podle závazného regulativu z Územního plánu města Příbram jsou plochy těchto parků plochami, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení, tzn., že mají vlastnosti veřejného prostranství. Městskými parky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované, případně záměrně dotvořené plochy zeleně, výjimečně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku.
Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 1021/2 v k. ú. Příbram za cenu 540 Kč/m², včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání tohoto pozemku ve výši 1510 Kč/rok, a to zpětně za tři roky.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 9. – 27.11.2017.

Nabývací titul: Prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace
- 2) žádost [REDACTED]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2207-37/2017 ze dne 12.11.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem