

odbor : správy majetku

dne : 22.1.2018

Název bodu jednání:

Záměr prodeje pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 18/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. n e d o p o r u č u j e Z M

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory panu [REDACTED]

II. u k l á d á

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.1.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory panu [REDACTED]

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pan [REDACTED]

Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 183/2 o výměře 177 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.

Pozn.: v žádosti je uvedeno, že žadatel žádá o prodej části pozemku p. č. 183/2 v k. ú. Březové Hory. Z důvodu, že již byla do katastru nemovitostí vložena kupní smlouva s panem [REDACTED] je již pozemek rozdělen a nyní je předmětem žádosti celý „zbývající“ pozemek.

Účel žádosti:

Neuveden. Pouze žadatel ve své žádosti zmínil, že poptávaný pozemek přiléhá k nemovitosti p. č. st. 380 v k. ú. Březové Hory, kterou vlastní.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor nedoporučuje prodej předmětné části pozemku, doporučuje část pozemku p. č. 183/2 ponechat v majetku města Příbram (přístup k nemovitostem SANY s.r.o. a manželů [REDACTED] případně propojení s areálem pana [REDACTED]).

Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha centrální území – smíšené území městského centra. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů oddělení prodej části pozemku nedoporučuje vzhledem k tomu, že na tomto pozemku eviduje veřejnou účelovou komunikaci, která zajišťuje přístup i k ostatním nemovitostem. Pozemek p. č. 183/2 v k. ú. Březové Hory je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Znalecký posudek nebyl zatím vyhotovován.

Záměr prodeje nebyl zatím zveřejněn.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 15.10.1999.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na základě tohoto šetření bylo zjištěno, že poptávaný pozemek směrem od ulice Žežická je využíván jako komunikace a slouží jako přístup na pozemek p. č. 184/1 - parkoviště (vlastník SANY s.r.o.) v k. ú. Březové hory a dále jako přístup na pozemek p. č. 184/2 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví manželů [REDACTED]

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:
osadní výbor nesouhlasí s prodejem.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017:
Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 183/2 o výměře cca 177 m² z celkové výměry 402 m² v k. ú. Březové Hory.

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. – v pozemku vede nadzemní vedení NN do 1kV.
Vyjádření CETIN – v hranici pozemku vede zaměřený průběh metalického kabelu.

1. SčV a.s. – v pozemku vede úsek vodovodního řadu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana [REDACTED] včetně situačního snímku
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) vyjádření Osadního výboru Březové Hory