

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 79/1 o výměře 55 m<sup>2</sup> z celkové výměry 754 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 21/2018

**Text usnesení RM:** Rada města

**I. s c h v a l u j e**

úhradu částky ve výši 101,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 79/1 o výměře 55 m<sup>2</sup> z celkové výměry 754 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř (dle geometrického plánu č. 684-100/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 403 k. ú. Zdaboř) společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035, a to zpětně za tři roky.

**II. d o p o r u č u j e Z M**

schválit prodej části pozemku p. č. 79/1 o výměře 55 m<sup>2</sup> z celkové výměry 754 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř (dle geometrického plánu č. 684-100/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 403 k. ú. Zdaboř), za cenu 1.019,64 Kč/m<sup>2</sup>, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

**III. u k l á d á**

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.1.2018.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 79/1 o výměře 55 m<sup>2</sup> z celkové výměry 754 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř (dle geometrického plánu č. 684-100/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 403 k. ú. Zdaboř), za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035.

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 79/1 o výměře 55 m<sup>2</sup> z celkové výměry 754 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Zdaboř (dle geometrického plánu č. 684-100/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 403 k. ú. Zdaboř).

Účel:

Na předmětné části pozemku se nachází stavba trafostanice, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Znalecký posudek č. 2027/166/2017 ze dne 30.11.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cenu obvyklou nelze dle názoru znalce určit, cena zjištěná: 56.080 Kč (tj. cca 1.019,64 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena za pronájem/bezesmluvní užívání: 5.600 Kč/rok (tj. cca 101,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor doporučuje prodej pozemku, dojde tím k narovnání majetkových vztahů, pozemek i stavba bude jednoho vlastníka. Část předmětného pozemku je v ÚPO definována jako plocha obytného území městského charakteru v rozvojové lokalitě 3B3 Zdaboř – návrh.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 14.11. – 30.11.2017.  
Nabývací titul: Prohlášení ze dne 21.7.1998 dle zákona č. 172/1991 Sb.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v Příbrami V – Zdaboř, ul. Hanuše Jelínka.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 79/1 o výměře 55 m<sup>2</sup> z celkové výměry 754 m<sup>2</sup> v k. ú. Zdaboř (dle geometrického plánu č. 684-100/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 403 k. ú. Zdaboř) za cenu 56.080 Kč, včetně úhrady částky ve výši 5.600 Kč/rok za bezesmluvní užívání předmětné části tohoto pozemku, a to zpětně za tři roky.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost ČEZ Distribuce, a.s. včetně barevné kopie geometrického plánu č. 684-100/2016 vyhotoveného Geoaxis, s.r.o., Kouřim
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města
- 4) znalecký posudek č. 2027/166/2017 ze dne 30.11.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem