

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p. č. 85/197 v katastrálním území Zdaboř

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 11/2018**Text usnesení RM:** Rada města

n e d o p o r u č u j e ZM

schválit výkup pozemku p. č. 85/197 v katastrálním území Zdaboř, za cenu..... Kč/m², který je ve vlastnictví pana [REDAKCE]**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 85/197 v katastrálním území Zdaboř, za cenu.....Kč/m², který je ve vlastnictví pana [REDAKCE].

Částka bude hrazena z prvku 3758.

Důvodová zpráva:

Vlastník pozemku:

[REDAKCE] (vlastníka pozemku zastupuje JUDr. Petr Košťál).

Předmět:Výkup pozemku p. č. 85/197 o výměře 450 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Zdaboř (podrobnosti nabídky prodeje jsou uvedeny v dopise JUDr. Košťála, který je přílohou tohoto materiálu).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor doporučuje výkup pozemku. Jedná se o část místní komunikace v ulici Na Planinách.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů doporučuje oddělení výkup předmětného pozemku. Na tomto pozemku eviduje oddělení veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Dle ústního doplnění referentky není tato účelová komunikace ve vlastnictví města.

Předmětný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Znalecký posudek č. 2208-38/2017 ze dne 3.12.2017, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem:

Znalec ve svém znaleckém posudku uvádí, že s ohledem na skutečnost, že v tomto případě není možné určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou a s ohledem na skutečnost, že Ministerstvo financí každoročně, na základě svých databází aktuálních kupních smluv, upravuje oceňovací vyhlášku s ohledem na vývoj cen, bude v tomto případě, obvyklá cena pozemku zjištěna nákladovou metodou, tj. dle platné cenové vyhlášky:

Cena pozemku: **117.370 Kč (tj. cca 260,82 Kč/m²).**

Pozn. Znalec ve svém znaleckém posudku mylně uvádí, že komunikace je ve vlastnictví města Příbram (pravděpodobně tak vycházel z toho, že město Příbram v objednávce uvedlo, že chce ocenit pouze pozemek, bez komunikace).

Cena stanovená znalcem byla právnímu zástupci sdělena elektronicky k vyjádření.

JUDr. Košťál elektronicky sdělil, že pan [REDAKCE] souhlasí s cenou dle znaleckého posudku.

Pozemek se nachází v lokalitě „Na Červené“ v Příbrami V – Zdaboř, ulice Na Planinách.

Ve spisovně MěÚ Příbram se podařilo dohledat kolaudační rozhodnutí č.j. 3203/93-SÚ/Tů ze dne 17.12.1993, ve kterém je uvedeno, že se povoluje užívání novostavby bytového domu č. II o 27

bytových jednotkách na pozemku p. č. 85/4 v k. ú. Zdaboř, kdy součástí stavby je dále komunikace za objektem, příjezdy ke garážím, sadové a terénní úpravy – investorem bylo Bytové družstvo občanů, Příbram IV/149.

Komise pro realizaci majetku města 13.12.2017:

Komise doporučuje schválit výkup pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř za cenu 117.370 Kč.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 11.235.136 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 2.168.758 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) nabídka JUDr. Košťála a elektronické vyjádření k ceně
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) kolaudační rozhodnutí č.j. 3203-93-SÚ/Tů
- 5) znalecký posudek č. 2208-38/2017 ze dne 3.12.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem