

Odbor : správy majetku

dne : 19.2.2018

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 5544 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9376 m<sup>2</sup> v katastrálním území Orlov

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 16/2018**Text usnesení RM:** Rada města

n e d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 5544 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9376 m<sup>2</sup> v katastrálním území Orlov, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> paní [redacted]

[redacted] s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy uzavřené se Zemědělským družstvem Bohutín, č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016 a dále uhradí ½ nákladů za vypracování znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 5544 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9376 m<sup>2</sup> v katastrálním území Orlov, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> paní [redacted]

s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy uzavřené se Zemědělským družstvem Bohutín, č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016 a dále uhradí ½ nákladů za vypracování znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Žadatelka:

[redacted]

**Předmět:**

Prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 5544 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9376 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v katastrálním území Orlov.

**Účel:**

Rozšíření pozemku pro pastvu koní.

Znalecký posudek č. 196/6800/2017 ze dne 28.11.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem: Cena obvyklá: 144.144 Kč (tj. 26 Kč/m<sup>2</sup>).

Pozn. v návrhu usnesení je navržena úhrada ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, druhá polovina by měla být uhrazena manžely Hrazdírovými (jiná žádost).

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 23.11. – 11.12.2017.

Nabývací titul: Prohlášení dle zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů ze dne 30.11.1999.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor doporučuje prodej poptávané části pozemku za účelem rozšíření pastvin.

Pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha zemědělského půdního fondu a nejde o veřejné prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku.

Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Osadní výbor Orlov:

Osadní výbor souhlasí s prodejem části pozemku za podmínky, že poptávaná část pozemku bude i nadále využívána pro pastvu koní.

Odbor správy majetku poznamenává, že poptávaný pozemek je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017.

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 5544 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9376 m<sup>2</sup> v k. ú. Orlov za cenu 26 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost paní [redacted] včetně zákresu v situačním snímku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Orlov
- 4) pachtovní smlouva č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016
- 5) znalecký posudek č. 196/6800/2017 ze dne 28.11.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem