

**Název bodu jednání:**

Žádost bývalé nájemkyně bytu č. 41, Březohorská 183, Příbram VII, o prominutí příslušenství na nájmu a vyúčtování služeb (odstranění tvrdosti zákona)

**Předkládá:** Rada města

**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

**Projednáno:** v RM dne : 26.2.2018

přijato usn. č.: 166/2018

**Text usnesení RM:**

Rada I. bere na vědomí informaci MěRK o podané žádosti o prominutí příslušenství na nájmu a vyúčtování služeb (odstranění tvrdosti zákona) [redacted] bývalé nájemkyně bytu č. [redacted] Březohorská 183, Příbram VII, o postupu vymáhání dluhu Exekurským úřadem JUDr. Ingrid Švecové na návrh právní zástupkyně Mgr. Drábkové (Sedlákové), advokátka.

II. nedoporučuje ZM schválit prominutí příslušenství dluhu na nájmu a službách spojených s užíváním bytu č. [redacted] Březohorská 183 v Příbrami VII žadatelce- bývalé nájemkyni předmětného bytu p. [redacted]

III. ukládá OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.3.2018.

**Napsala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

**Návrh na usnesení:****ZM schvaluje – neschvaluje:**

prominutí příslušenství dluhu na nájmu a službách spojených s užíváním bytu č. [redacted] Březohorská 183 v Příbrami VII žadatelce- bývalé nájemkyni předmětného bytu p. [redacted]

**Důvodová zpráva:**

MěRK předložila RM k projednání žádost paní [redacted], bývalé nájemkyně bytu č. [redacted], Březohorská 183, Příbram VII, ze dne 28.11.2017 o prominutí penále (příslušenství) na nájmu a vyúčtování služeb (odstranění tvrdosti zákona). Žadatelka uvádí částku penále 93.000,- Kč – viz příloha č. 1 důvodové zprávy, částka penále k prominutí však nebyla ničím podložena.

Paní [redacted] byla nájemkyní bytu č. [redacted] na adrese Březohorská 183, Příbram VII v období 5/2008 – 12/2009. Za dobu užívání bytu z titulu dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu p. [redacted] vznikl dluh na jistinu ve výši 12.874,- Kč s příslušenstvím evidovaným v účetním systému – 37.524,- Kč.

Vzhledem k nevymahatelnosti dluhu přistoupilo Město Příbram v r. 2010 k soudnímu vymáhání dluhu. Dlužná částka 12.874,- Kč byla přiznána pravomocným rozsudkem Okresního soudu v Příbrami čj. 14 C 81/2010, ze dne 31. 3. 2011.

Na základě uzavřené rámcové smlouvy o poskytování právních služeb č. 1035/MERK/2016, Mgr. Monika Sedláková, advokátka, ev.č. ČAK 14830, IČ 71480501, se sídlem Poštovní 4, 261 01 Příbram V, převzala ve věci právní zastoupení. Rámcová smlouva č. 1035/MERK/2016 byla schválena usnesení RM Příbram ze dne 22.8.2016 č. usn. 802/2016. Předmětem rámcové smlouvy o poskytování právních služeb je poskytování právních služeb ve věci vymáhání pohledávek (tzv. starých dluhů) Města Příbram, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1,2,3 rámcové smlouvy, vyjma pohledávek promlčených.

Město Příbram podalo návrh v právním zastoupení Mgr. Sedlákové (Drábkové) na vymáhání dluhu k Exekutorskému úřadu, Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor. Po vyčíslení správné výše příslušenství činí dluh p. [redacted] v aktuální výši 130.507,- Kč sestávající z jistiny dluhu, příslušenství dluhu a nákladů nalézacího řízení, nákladů oprávněného v exekuci. Dluh je vymáhán Exekutorským úřadem Praha 3, soudní exekutorskou JUDr. Ingrid Švecovou.

Paní [redacted] oznámila, že s exekutorským úřadem sjednala splátkový kalendář a současně podala žádost o prominutí příslušenství dluhu s ohledem s tím, že s ohledem na svou špatnou sociální situaci není schopna uhradit dluh včetně příslušenství – viz text žádosti – příloha č. 1 důvodové zprávy. Následně právní zástupkyně Města Příbram obdržela z exekutorského úřadu uzavřený splátkový kalendář (č.j. 091 EX 05891/17-010) na vědomí – viz příloha č. 2. Splátkový kalendář na splátku dluhu v celkové výši – 130.507,06 Kč. V této částce je zohledněno příslušenství ke dni uzavření splátkového kalendáře i budoucí úrok ( do 30.10.2028, kdy budou splátky prováděny), jistina – 12.874,- Kč, 600,-Kč – soudní poplatek pro oprávněného, 400,- Kč náklady oprávněného v exekuci, 31.417,10 Kč činí předpokládané náklady exekuce (dle dosavadních exekučních příkazů). Splátky byly stanoveny jako měsíční po 1.000,- Kč, celkem 131 splátek (poslední splátka pouze 507,06 Kč).

Na žádost správce – MěRK, právní zástupkyně vznesla dotaz k již uzavřenému splátkovému kalendáři tj. proč byl dluh rozložen právě na 131 splátek (tj. cca 11 let) a z jakého důvodu nebyl oprávněný předem o uzavření splátkového kalendáře informován. Obsah sdělení exekutorského úřadu je uveden ve stanovisku ke splátkám dlužníka [redacted] od Mgr. Moniky Drábkové. – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

Právní zástupkyně Mgr. Monika Drábková, advokátka, na žádost MěRK, vyčíslila příslušenství dluhu paní [redacted] dle Rozsudku Okresního soudu v Příbrami ze dne 31.3.2011 č.j. 14 C 81/2010-32 a to ke dni 19.3.2018, kdy bude žádost paní [redacted] o odpuštění příslušenství dluhu předložena k rozhodnutí Zastupitelstvu města Příbram - viz příloha č. 4 důvodové zprávy - vyčíslení příslušenství dluhu paní [redacted] ze dne 6.2.2018.

Příslušenstvím se rozumí zákonný poplatek z prodlení (s účinností do 31. 12. 2015) a následně s účinností od 1.1. 2016 zákonný úrok z prodlení z dlužné částky 12.874,- Kč.

Povinnost uložená paní [redacted] výše uvedeným rozsudkem Okresního soudu v Příbrami uhradit soudní poplatek ve výši 600,- Kč je samostatným nárokem, který není příslušenstvím pohledávky. Stejně tak soudní exekutorkou vyčíslené náklady oprávněného v exekuci ve výši 400,- Kč.

Předpokládané náklady exekuce ve výši 31.417,10 Kč k aktuálnímu datu uzavření splátkového kalendáře jsou zákonným nárokem soudní exekutorky z titulu zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti, který soudní exekutorka rovněž vymáhá a nejsou příslušenstvím pohledávky města (Podle judikatury vyšších soudů a Nejvyššího soudu v insolvenčních věcech).

Úplné uhrazení nákladů exekuce a oprávněného v exekuci je zákonnou podmínkou pro skončení exekuce (exekuce skončí úplným vymožením dluhu, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného).

Povinná v případě odpuštění příslušenství (zákonného penále) dluhu ve výši 58.898,67 Kč, má povinnost uhradit městu soudní poplatek- 600,-Kč, náklady oprávněného v exekuci – 400,-Kč a soudní exekutorce náklady exekuce (předpokládána výše 31.417,10 Kč.).

RM nedoporučila ZM schválit prominutí příslušenství dluhu na nájmu a službách spojených s užíváním bytu č. [REDAKCE] Březohorská 183 v Příbrami VII žadatelce- bývalé nájemkyni předmětného bytu p. [REDAKCE]

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1: žádost [REDAKCE] ze dne 28.11.2017

Příloha č. 2: Reakce na žádost o splátkový kalendář – č.j. 091 EX 05891/17-010

Příloha č. 3: Stanovisko ke splátkám dlužníka [REDAKCE] sjednaným u Exekutorského úřadu Praha 3 a k žádosti o odpuštění dlužného penále – Mgr. Monika Drábková, advokátka

Příloha č. 4: Vyčíslení příslušenství dluhu paní [REDAKCE] – přípis Mgr. Monika Drábková, advokátka